



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 641 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR SÆTHER AS  
Forretningsadresse: Atomveien 22B  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Vitanza  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 131	362 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 131</b>	<b>362 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	639	639
Annen driftskostnad	2	103 149	99 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 788</b>	<b>99 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 343</b>	<b>262 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	5
Annen finansinntekt		4 773	4 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 848</b>	<b>4 957</b>
Annen rentekostnad		56 428	46 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 428</b>	<b>46 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 580</b>	<b>-41 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 763</b>	<b>221 462</b>
Skattekostnad	3	47 916	48 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 847</b>	<b>172 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 847</b>	<b>172 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 847	172 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 847</b>	<b>172 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 866 153	1 866 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 866 153</b>	<b>1 866 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 153</b>	<b>1 866 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 591	55 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 591</b>	<b>55 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	441 057	335 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 057</b>	<b>335 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 649</b>	<b>391 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 802</b>	<b>2 258 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1650 aksjer a kr.100,00)	5, 6	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 027 080	857 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 080</b>	<b>857 233</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 192 080</b>	<b>1 022 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 955	3 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 955</b>	<b>3 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 097 945	1 182 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 097 945</b>	<b>1 182 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 900</b>	<b>1 186 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 766	1 056
Betalbar skatt	3	48 056	48 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 822</b>	<b>49 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 722</b>	<b>1 235 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 802</b>	<b>2 258 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 641 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR SÆTHER AS  
Forretningsadresse: Atomveien 22B  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Vitanza  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 641 002  
OSCAR SÆTHER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 131	362 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 131</b>	<b>362 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	639	639
Annen driftskostnad	2	103 149	99 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 788</b>	<b>99 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 343</b>	<b>262 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	5
Annen finansinntekt		4 773	4 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 848</b>	<b>4 957</b>
Annen rentekostnad		56 428	46 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 428</b>	<b>46 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 580</b>	<b>-41 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	47 916	48 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 847</b>	<b>172 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 847</b>	<b>172 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 847	172 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 847</b>	<b>172 741</b>



Organisasjonsnr: 826 641 002  
OSCAR SÆTHER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 866 153	1 866 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 866 153</b>	<b>1 866 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 153</b>	<b>1 866 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 591	55 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 591</b>	<b>55 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	441 057	335 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 057</b>	<b>335 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 649</b>	<b>391 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 802</b>	<b>2 258 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1650 aksjer a kr.100,00)	5, 6	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 027 080	857 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 080</b>	<b>857 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 192 080</b>	<b>1 022 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 955	3 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 955</b>	<b>3 095</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 097 945	1 182 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 097 945</b>	<b>1 182 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 900</b>	<b>1 186 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 766	1 056
Betalbar skatt	3	48 056	48 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 822</b>	<b>49 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 722</b>	<b>1 235 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 802</b>	<b>2 258 187</b>



Organisasjonsnr: 826 641 002  
OSCAR SÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022

### OSCAR SÆTHER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 852 722	15 987	1 868 709
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 852 722</b>	<b>15 987</b>	<b>1 868 709</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 917)	(1 917)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 556)	(2 556)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 852 722</b>	<b>13 431</b>	<b>1 866 153</b>
Årets avskrivninger		(639)	(639)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	217 763	221 462
+/- Permanente forskjeller	34	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	639	639
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>218 436</b>	<b>222 101</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 056	48 862
Sum	48 056	48 862
+/- Endring i utsatt skatt	(140)	(141)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 916</b>	<b>48 721</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	48 056	48 862
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 056</b>	<b>48 862</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 650	100,00	165 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 650</b>		<b>165 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vitanza, Bente	1 238	75,03%	Ordinære aksjer
Vitanza, Carlo	412	24,97%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 650</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	165 000	857 233	1 022 233
Årets resultat		169 847	169 847
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>165 000</b>	<b>1 027 080</b>	<b>1 192 080</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	14 070	13 431	639
Sum midlertidige forskjeller	14 070	13 431	639
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>3 095</b>	<b>2 955</b>	<b>140</b>



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 182 841	1 267 937
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 182 841</b>	<b>1 267 937</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 866 792	1 868 070
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 866 792</b>	<b>1 758 070</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 182 941,- forfaller kr 757 961,- om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.