



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 667 103	3 500 580
Annen driftsinntekt		48 746	0
Sum inntekter		3 715 849	3 500 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 698 935	1 577 652
Sum kostnader		1 698 935	1 577 652
Driftsresultat		2 016 914	1 922 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 258	340 756
Sum finansinntekter		850 258	340 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 252 556	1 077 259
Annen finanskostnad		1 649	6 446
Sum finanskostnader		3 254 205	1 083 705
Netto finans		-2 403 947	-742 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 033	1 179 979
Skattekostnad på resultat	3	-85 148	259 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 885	920 384
Årsresultat	4	-301 885	920 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	920 383
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1
Overført fra annen egenkapital	4	-301 885	0
Sum overføringer og disponeringer		-301 885	920 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 147	0
Sum immaterielle eiendeler		85 147	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400
Sum anleggsmidler		51 712 547	51 627 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 717	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 361 019	21 569 378
Sum fordringer		24 390 736	21 569 378
Sum omløpsmidler		24 390 736	21 569 378
SUM EIENDELER		76 103 283	73 196 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	4	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 357 569	-1 055 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 357 569	-1 055 684
Sum egenkapital		10 484 810	10 786 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	808 653	769 602
Skyldige offentlige avgifter		1 082	2 662
Annen kortsiktig gjeld	6	64 808 738	61 637 819
Sum kortsiktig gjeld		65 618 473	62 410 083
Sum gjeld		65 618 473	62 410 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 103 283	73 196 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702710

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 667 103	3 500 580
Annen driftsinntekt		48 746	0
Sum inntekter		3 715 849	3 500 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 698 935	1 577 652
Sum kostnader		1 698 935	1 577 652
Driftsresultat		2 016 914	1 922 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 258	340 756
Sum finansinntekter		850 258	340 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 252 556	1 077 259
Annen finanskostnad		1 649	6 446
Sum finanskostnader		3 254 205	1 083 705
Netto finans		-2 403 947	-742 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-387 033	1 179 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 885	920 384
Årsresultat	4	-301 885	920 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	920 383
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1
Overført fra annen egenkapital	4	-301 885	0
Sum overføringer og disponeringer		-301 885	920 384



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	85 147	0
Sum immaterielle eiendeler		85 147	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400

Sum anleggsmidler		51 712 547	51 627 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	29 717	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 361 019	21 569 378
Sum fordringer		24 390 736	21 569 378

Sum omløpsmidler		24 390 736	21 569 378
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		76 103 283	73 196 778
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	4	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 357 569	-1 055 684
Sum opptjent egenkapital		-1 357 569	-1 055 684

Sum egenkapital		10 484 810	10 786 695
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	808 653	769 602
Skyldige offentlige avgifter		1 082	2 662



Annen kortsiktig gjeld	6	64 808 738	61 637 819
Sum kortsiktig gjeld		65 618 473	62 410 083
Sum gjeld		65 618 473	62 410 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 103 283	73 196 778



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfeldts Gate 9D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts Gate 9D AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OD7XL-MI0YO-C5K00-6TXB-2VZVM-ENCIN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Huitfeldts Gate 9D AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OD7XL-MI0YO-C5K00-6TXB-2VZVM-FNCIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 11:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD7XL-MI0YO-C5R00-6TNXB-2VZVM-ENCIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport 2023 Huitfeldts Gate 9D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EEKOG-OYGE-E-Z6WUE-CO6ZN-OXSIF-K56E0

Org. nr. 981 496 787



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Resultatregnskap

	Huitfeldts Gate 9D AS		
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 667 103	3 500 580
Annen driftsinntekt		48 746	0
Sum driftsinntekter		3 715 849	3 500 580
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 698 935	1 577 652
Sum driftskostnader		1 698 935	1 577 652
Driftsresultat		2 016 915	1 922 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		850 258	340 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 252 556	-1 077 259
Annen finanskostnad		-1 649	-6 446
Resultat av finansposter		-2 403 947	-742 949
Resultat før skattekostnad		-387 032	1 179 979
Skattekostnad på resultat	3	-85 147	259 595
Årsresultat	4	-301 885	920 384
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	920 383
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1
Overført fra annen egenkapital	4	-301 885	0
Sum overføringer		-301 885	920 384

Penneo Dokumentnøkkel: EEKOG-OYGEZ-Z6WUJE-CO6ZM-OXSVF-K56E0



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Balanse Huitfeldts Gate 9D AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	85 147	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>85 147</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		<u>51 627 400</u>	<u>51 627 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 712 547</u>	<u>51 627 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 717	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 361 019	21 569 378
Sum fordringer		<u>24 390 736</u>	<u>21 569 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 390 736</u>	<u>21 569 378</u>
Sum eiendeler		<u>76 103 283</u>	<u>73 196 778</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EEKOG-OYGEZ-Z6WUE-CO6ZN-OXSJF-K56E0



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Balanse Huitfeldts Gate 9D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	4	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 357 570	-1 055 685
Sum opptjent egenkapital		-1 357 570	-1 055 685
Sum egenkapital		10 484 810	10 786 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	808 653	769 602
Skyldig offentlige avgifter		1 082	2 662
Annen kortsiktig gjeld	6	64 808 738	60 457 840
Sum kortsiktig gjeld		65 618 473	62 410 083
Sum gjeld		65 618 473	62 410 083
Sum egenkapital og gjeld		76 103 283	73 196 778

30.06.2024
Styret i Huitfeldts Gate 9D AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder/daglig leder

Thomas Fredrik Werring Neslein
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EEKOG-OYGEZ-6WUJE-CO6ZN-OXSJF-K56E0



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo Dokumentnøkkel: EEKOG-OYGEE-Z6WUJE-CO6ZM-OXSJVF-K56EO



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	27 562
Sum	25 000	27 562

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	259 595
Endring i utsatt skatt	-85 147	0
Skattekostnad ordinært resultat	-85 147	259 595

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-387 032	1 179 978
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 179 978
Skattepliktig inntekt	-387 032	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-387 032	1 179 978
Beregnet skatt av resultat før skatt	-85 147	259 595
Sum	-85 147	259 595
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 032	0	387 032
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-387 032	0	387 032
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-85 147	0	85 147

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 684	10 786 695
Årets resultat				-301 885	-301 885
Pr 31.12.2023	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 357 569	10 484 810

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: EEKOG-OYGEZ-Z6WUJE-CO6ZM-OXSJVF-K56EO



Huitfeldts Gate 9D AS
Org.nr.981 496 787

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 668 846	47 958 554	51 627 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 668 846	47 958 554	51 627 400
Bokført verdi 31.12.2023	3 668 846	47 958 554	51 627 400

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Huitfeldts gate 9D er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	24 228 729	21 447 574
Sum	0	0	24 228 729	21 447 574

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	743 694	744 223	64 724 202	61 471 646
Sum	743 694	744 223	64 724 202	61 471 646

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Huitfeldts Gate 9D AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: EEKOG-OYGEZ-Z6WUE-CO6ZN-OXSJF-K56EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neslein, Thomas Fredrik Werring

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2689510

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-06-30 21:14:14 UTC



Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 01:09:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EEKOG-OYGE-E-Z6WUE-C06ZN-OXSJVF-K56EO