



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 393 613	1 516 985
Sum kostnader		1 393 613	1 516 985
Driftsresultat		-1 393 613	-1 516 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 993 101	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	886 367	89 780
Annen renteinntekt		770 448	81 964
Sum finansinntekter		13 649 916	171 744
Annen rentekostnad		359 773	90 793
Sum finanskostnader		359 773	90 793
Netto finans		13 290 143	80 951
Ordinært resultat før skattekostnad		11 896 530	-1 436 033
Skattekostnad på resultat		1 909 874	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 986 656	-1 436 033
Årsresultat		9 986 656	-1 436 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 986 656	-1 436 033
Totalresultat		9 986 656	-1 436 033
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000 000	
Udekket tap			-1 436 033
Avsatt til annen egenkapital		-20 013 344	
Sum overføringer og disponeringer	3	9 986 656	-1 436 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 752 964	60 042 331
Lån til foretak i samme konsern	2	14 980 075	7 980 075
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 693	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 667 535	
Sum finansielle anleggsmidler		62 434 267	68 022 406
Sum anleggsmidler		62 434 267	68 022 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 819	976 176
Konsernfordringer	2	11 182 069	89 780
Sum fordringer		11 217 888	1 065 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 733 152	32 929 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 733 152	32 929 691
Sum omløpsmidler		20 951 040	33 995 647
SUM EIENDELER		83 385 307	102 018 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	378 000	378 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		73 132 263	94 581 640
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		73 504 693	94 954 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 436 033
Sum opptjent egenkapital			-1 436 033
Sum egenkapital	3	73 504 693	93 518 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			7 980 075
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	7 980 075
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	7 980 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 286	153 411
Betalbar skatt	6	1 226 336	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 106 992	
Annen kortsiktig gjeld			366 530
Sum kortsiktig gjeld		4 380 614	519 941
Sum gjeld		9 880 614	8 500 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 385 307	102 018 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573751

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSKVARTALET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 261 860
STASJONSKVARTALET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 393 613	1 516 985
Sum kostnader		1 393 613	1 516 985
Driftsresultat		-1 393 613	-1 516 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 993 101	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	886 367	89 780
Annen renteinntekt		770 448	81 964
Sum finansinntekter		13 649 916	171 744
Annen rentekostnad		359 773	90 793
Sum finanskostnader		359 773	90 793
Netto finans		13 290 143	80 951
Ordinært resultat før skattekostnad		11 896 530	-1 436 033
Skattekostnad på resultat		1 909 874	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 986 656	-1 436 033
Årsresultat		9 986 656	-1 436 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 986 656	-1 436 033
Totalresultat		9 986 656	-1 436 033
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000 000	
Udekket tap			-1 436 033
Avsatt til annen egenkapital		-20 013 344	
Sum overføringer og disponeringer	3	9 986 656	-1 436 033



Organisasjonsnr: 929 261 860
STASJONSKVARTALET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 752 964	60 042 331
Lån til foretak i samme konsern	2	14 980 075	7 980 075
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 693	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 667 535	
Sum finansielle anleggsmidler		62 434 267	68 022 406
Sum anleggsmidler		62 434 267	68 022 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 819	976 176
Konsernfordringer	2	11 182 069	89 780
Sum fordringer		11 217 888	1 065 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 733 152	32 929 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 733 152	32 929 691
Sum omløpsmidler		20 951 040	33 995 647
SUM EIENDELER		83 385 307	102 018 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	378 000	378 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		73 132 263	94 581 640
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		73 504 693	94 954 070



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 436 033
Sum opptjent egenkapital			-1 436 033
Sum egenkapital	3	73 504 693	93 518 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			7 980 075
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	7 980 075
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	7 980 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 286	153 411
Betalbar skatt	6	1 226 336	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 106 992	
Annen kortsiktig gjeld			366 530
Sum kortsiktig gjeld		4 380 614	519 941
Sum gjeld		9 880 614	8 500 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 385 307	102 018 053



Organisasjonsnr: 929 261 860
STASJONSKVARTALET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



d'company

Stasjonskvartalet Utvikling AS 2023 - sign.pdf

Dokumentet er signert av:

- Ottar Havig (epost: ottar@havig.net)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. juni 2024, 08:27:29.
Referanse: 4e8b3c38-f906-4828-98c1-c40ad7a992f5
- Aksel Lund Svindal (epost: asvindal@gmail.com)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. juni 2024, 11:15:40.
Referanse: 0290f0fe-4d46-4b88-846b-66a3fc79709d
- Morten Austestad (epost: morten.austestad@banenor.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. juni 2024, 08:19:02.
Referanse: 4a4508f7-fc1f-4838-a359-e4763e72bfeb
- Anders Joakim Paulsen Fuglerud (epost: jf@karlander.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. juni 2024, 09:59:50.
Referanse: 429ed456-10a9-4763-b6b8-7bd4aa21b5c2
- Michael Robertsen (epost: Michael.Robertsen@banenor.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. juni 2024, 16:13:16.
Referanse: 791ad32b-d2d9-4794-b0aa-9c4d6adeeb41
- Per-Atle Tufte (epost: per.atle.tufte@banenor.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. juni 2024, 10:51:55.
Referanse: f1de50ac-2401-44e5-84c0-d6813c57fd22

Dokumentet er forseglet av dCompany AS

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 5deb6d61-25af-4abe-8d3c-500612e34bb8



ÅRSREGNSKAP 2023

Stasjonskvartalet Utvikling AS 929 261 860

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit

Seal ID: 5deb6d61-25af-4abe-8d3c-500612e34bb8



Resultatregnskap

Stasjonskvartalet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 393 613	1 516 985
Sum driftskostnader		1 393 613	1 516 985
Driftsresultat		-1 393 613	-1 516 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 993 101	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	886 367	89 780
Annen renteinntekt		770 448	81 964
Annen rentekostnad		359 773	90 793
Resultat av finansposter		13 290 143	80 951
Resultat før skattekostnad		11 896 530	-1 436 033
Skattekostnad på resultat		1 909 874	0
Årsresultat		9 986 656	-1 436 033
Overføringer			
Tilleggsutbytte		30 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-20 013 344	0
Overført til udekket tap		0	1 436 033
Sum overføringer	3	9 986 656	-1 436 033



Balanse

Stasjonskvartalet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	39 752 964	60 042 331
Lån til foretak i samme konsern	2	14 980 075	7 980 075
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 693	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 667 535	0
Sum finansielle anleggsmidler		62 434 267	68 022 406
Sum anleggsmidler		62 434 267	68 022 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 819	976 176
Konsernfordringer	2	11 182 069	89 780
Sum fordringer		11 217 888	1 065 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 733 152	32 929 691
Sum omløpsmidler		20 951 040	33 995 647
Sum eiendeler		83 385 307	102 018 053



Balanse

Stasjonskvartalet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	378 000	378 000
Overkurs		73 132 263	94 581 640
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		73 504 693	94 954 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 436 033
Sum opptjent egenkapital		0	-1 436 033
Sum egenkapital	3	73 504 693	93 518 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 980 075
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	7 980 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 286	153 411
Betalbar skatt	6	1 226 336	0
Konserngjeld	2	3 106 992	0
Annen kortsiktig gjeld		0	366 530
Sum kortsiktig gjeld		4 380 614	519 941
Sum gjeld		9 880 614	8 500 016
Sum egenkapital og gjeld		83 385 307	102 018 053



Balanse

Stasjonskvartalet Utvikling AS
Oslo, 05.06.2024
Styret i Stasjonskvartalet Utvikling AS

Ottar Havig
styremedlem

Michael Robertsen
styremedlem

Morten Austestad
styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styremedlem

Aksel Lund Svindal
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Stasjonskvartalet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 980 075	7 980 075
Lån til tilknyttet selskap	7 667 535	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 182 069	89 780
Sum	33 829 679	8 069 855
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	5 500 000	7 980 075
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 106 992	0
Sum	8 606 992	7 980 075

Fordring og gjeld er renteberegnet. Konsernbidrag inngår i fordringer og gjeld.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	378 000	94 581 640	-5 570	0	-1 436 033	93 518 037
Årets resultat				9 986 656		9 986 656
Reklassifisering		-21 449 377		20 013 344	1 436 033	0
Tilleggsutbytte				-30 000 000		-30 000 000
Pr. 31.12.2023	378 000	73 132 263	-5 570	0	0	73 504 693

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Haugomgt 10 AS	Oslo	100,0%	30 206	-12 519
K2 Prosjekt AS	Oslo	100,0%	29 999	-396 999
Løkenveien 8 Holding AS	Indre Østfold	50,0%	-55 289	-87 992
Torggata 5 AS	Oslo	100,0%	4 393 522	11 933 101
Sum			4 398 438	11 435 591

Utarbeidet av ECIT

Seal ID: 5deb6d61-25af-4abe-8d3c-500612e34bb8



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonskvartalet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 800	10,0	378 000
Sum	37 800		378 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bane Nor Eiendom AS	18 900	50,0
Karlander Eiendomsutvikling AS	18 900	50,0
Totalt antall aksjer	37 800	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 909 874	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 909 874	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 896 530	-1 436 033
Permanente forskjeller	-7 391 092	1 180
Mottatt konsernbidrag	5 610 663	0
Avgitt konsernbidrag	-3 106 992	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 434 853	0
Skattepliktig inntekt	5 574 256	-1 434 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-335 429	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-683 538	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 245 303	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 226 336	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 434 853	-1 434 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 434 853	1 434 853
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonskvartalet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonskvartalet Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stasjonskvartalet Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 05. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...kvartalet Utvikling AS

Name

Skaug, Eivind

Date

2024-06-04

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))