



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGING HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 27.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			230 400
Sum inntekter			230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	499 495	1 533 637
Sum kostnader		499 495	1 533 637
Driftsresultat		-499 495	-1 303 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 616 491	4 640 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		6 008 267
Annen renteinntekt	3	261 927	7 374
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		4 878 417	10 655 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	23 618	4 359 473
Annen finanskostnad	2	900	585 599
Sum finanskostnader		24 518	4 945 072
Netto finans		4 853 900	5 710 706
Ordinært resultat før skattekostnad		4 354 405	4 407 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 354 405	4 407 469
Årsresultat		4 354 405	4 407 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 354 405	4 407 469
Totalresultat		4 354 405	4 407 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 354 405	4 407 469
Sum overføringer og disponeringer	5	4 354 405	4 407 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9		
Maskiner og anlegg	8, 9		
Skip og flytende installasjoner	8, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		73 895 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			73 925 169
Sum anleggsmidler		0	73 925 169
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9		
Andre kortsiktige fordringer	3	261 927	332 117
Konsernfordringer	6		7 740 224
Sum fordringer		261 927	8 072 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	20 049 882	8 329 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 049 882	8 329 131
Sum omløpsmidler		20 311 809	16 401 472
SUM EIENDELER		20 311 809	90 326 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 281 809	5 927 404
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 281 809	5 927 404
Sum egenkapital		20 311 809	15 957 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		49 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			49 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	49 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld			127 512
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9		21 100 000
Annen kortsiktig gjeld			3 341 725
Sum kortsiktig gjeld			24 569 237
Sum gjeld		0	74 369 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 311 809	90 326 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300677

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGING HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 27.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 431
UTBYGGING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			230 400
Sum inntekter			230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	499 495	1 533 637
Sum kostnader		499 495	1 533 637
Driftsresultat		-499 495	-1 303 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 616 491	4 640 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		6 008 267
Annen renteinntekt	3	261 927	7 374
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		4 878 417	10 655 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	23 618	4 359 473
Annen finanskostnad	2	900	585 599
Sum finanskostnader		24 518	4 945 072
Netto finans		4 853 900	5 710 706
Ordinært resultat før skattekostnad		4 354 405	4 407 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 354 405	4 407 469
Årsresultat		4 354 405	4 407 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 354 405	4 407 469
Totalresultat		4 354 405	4 407 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 354 405	4 407 469
Sum overføringer og disponeringer	5	4 354 405	4 407 469





Organisasjonsnr: 922 689 431
UTBYGGING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9		
Maskiner og anlegg	8, 9		
Skip og flytende installasjoner	8, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		73 895 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			73 925 169
Sum anleggsmidler		0	73 925 169
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9		
Andre kortsiktige fordringer	3	261 927	332 117
Konsernfordringer	6		7 740 224
Sum fordringer		261 927	8 072 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	20 049 882	8 329 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 049 882	8 329 131
Sum omløpsmidler		20 311 809	16 401 472
SUM EIENDELER		20 311 809	90 326 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 281 809	5 927 404
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 281 809	5 927 404
Sum egenkapital		20 311 809	15 957 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		49 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			49 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	49 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld			127 512
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9		21 100 000
Annen kortsiktig gjeld			3 341 725
Sum kortsiktig gjeld			24 569 237
Sum gjeld		0	74 369 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 311 809	90 326 641



Organisasjonsnr: 922 689 431
UTBYGGING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

Utbygging Holding AS under avvikling

Pennco Dokumentnr: 70GWO-GV3PW-ZAEB6-XQCKK-BJQ6B-JWQ7U

Organisasjonsnr: 922 689 431



Resultatregnskap
Utbygging Holding AS under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	230 400
Sum driftsinntekter		0	230 400
Annen driftskostnad	1	499 495	1 533 637
Sum driftskostnader		499 495	1 533 637
Driftsresultat		-499 495	-1 303 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 616 491	4 640 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	6 008 267
Annen renteinntekt	3	261 927	7 374
Annen rentekostnad	2	23 618	4 359 473
Annen finanskostnad	2	900	585 599
Resultat av finansposter		4 853 900	5 710 706
Ordinært resultat før skattekostnad		4 354 405	4 407 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		4 354 405	4 407 469
Årsresultat		4 354 405	4 407 469
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 354 405	4 407 469
Sum overføringer	5	4 354 405	4 407 469

Pennco Dokumentnr: 70GWO-GV3PW-ZAEB6-XCCKK-BJQ6B-IWQ7U



Balanse

Utbygging Holding AS under avvikling

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	73 895 169
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 925 169
Sum anleggsmidler		0	73 925 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	261 927	332 117
Konsernfordringer	6	0	7 740 224
Sum fordringer		261 927	8 072 341
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	20 049 882	8 329 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 049 882	8 329 131
Sum omløpsmidler		20 311 809	16 401 472
Sum eiendeler		20 311 809	90 326 641

Pennco Dokumentnr: 70GWO-GV3PW-ZAEB6-XQCKK-BJQ6B-JWQ7U

**Balanse****Utbygging Holding AS under avvikling**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 281 809	5 927 404
Sum opptjent egenkapital		10 281 809	5 927 404
Sum egenkapital		20 311 809	15 957 404
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	0	49 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	49 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	127 512
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	0	21 100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 341 725
Sum kortsiktig gjeld		0	24 569 237
Sum gjeld		0	74 369 237
Sum egenkapital og gjeld		20 311 809	90 326 641

Bergen, 05.01.2023

Styret i Utbygging Holding AS under avvikling

Annette Beate Wacknitz Malm Justad
styreleder

Dag Eilif Tønjum
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 70GWO-GV3PW-ZAEB6-XQCKK-BJQ6B-JWQ7U



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRSB - god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er besluttet avvirket 14.10.2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst av salg av aksjeselskap inntektsføres på tidspunktet for avhendelse av aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 LØNN OG PERSONALKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	95 300	27 900
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	35 957	10 300
Sum	131 257	38 200



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	6 008 267
Annen finansinntekt	0	7 374
Inntekt på salg av datterselskap	4 616 491	4 640 137
Sum finansinntekter	4 616 491	10 655 778

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	23 618	4 359 473
Annen finanskostnad	900	585 599
Sum finanskostnader	24 518	4 945 072

Note 3 Betalingsmidler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Det er bokført påløpte renteinntekter på bankkonto med kr 261.927.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 354 405	4 407 469
Permanente forskjeller	-4 358 847	-4 640 137
Endring i midlertidige forskjeller	0	584 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-351 731
Skattepliktig inntekt	-4 442	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-948 680	-944 238	4 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	948 680	944 238	-4 442

Utbygging Holding AS under avvikling Side 6

Pernco Dokumentnr: 70GWO-GV3PW-ZAEB6-XQCKK-BJQ6B-JWQ7U



Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	60 000	9 970 000	5 927 404	15 957 404
Årets resultat			4 354 405	4 354 405
Egenkapital pr 31.12	60 000	9 970 000	10 281 809	20 311 809

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	73 895 169	0	7 740 224
Sum	0	73 895 169	0	7 740 224

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	21 100 000
Sum	0	0	0	21 100 000

Småkraft AS ga Utbygging Holding AS et lån på opprinnelig MNOK 33,8 i 2020. Lånet er sikret med tilsvarende sikkerhet som låneavtalen med banken, med prioritet etter banken. Lånet ble gjort opp i forbindelse med aksjesalg 7.1.2022.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
ACE HYDRO NORWAY S.A. R. L	1 500	50,00 %
AQUILA CAPITAL EUROPEAN HYDROPOWER	903	30,10 %
HYDRO GAM INVEST I S.A. R. L	597	19,90 %
Sum	3 000	100 %

Utbygging Holding AS under avvikling

Side 7

Pennneo Dokumentnr: 70GWO-GV3PW-ZAEB6-XQCKK-BJQ6B-JWQ7U



Noter til regnskapet 2022

Note 8 LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Pantelån	0	49 800 000
Sum	0	49 800 000

Utbygging Holding AS har inngått en låneavtale med Nordea som gir banken 1. prioritets pant i aksjer, eiendeler og rettigheter i Utbygging Holding AS og datterselskaper. Lånet ble gjort opp 7.1.2022. Småkraft AS ga Utbygging Holding AS et lån på MNOK 33,8 i 2020. Dette er klassifisert som kortsiktig gjeld i 2021, se note 3.

Note 9 KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Påløpt rente	0	2 809 175
Andre påløpte kostnader	0	532 550
Sum	0	3 341 725

Penneo Dokumentnr: 70GWO-GV3PW-ZAEB6-XQCKK-BJQ6B-IWQ7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Eilif Tønjum

Styremedlem

På vegne av: Utbygging Holding AS under avvikling

Serienummer: 9578-5990-4-3152282

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-01-06 08:16:50 UTC



Annette B W Malm Justad

Styreleder

På vegne av: Utbygging Holding AS under avvikling

Serienummer: 9578-5993-4-2305834

IP: 171.6.xxx.xxx

2023-01-06 08:33:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 70GWO-GV3PW-ZAEB6-XQCKK-BJQGB-JWQ7U



Til generalforsamlingen i Utbygging Holding AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utbygging Holding AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til beskrivelse av regnskapsprinsipper i noter til årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2023-01-09 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.