



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Morkamyra 24  
6105 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 538 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 538 540</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	4 000 000	-294 904
Varekostnad	1	108 402	279 308
Annen driftskostnad	2	32 173	135 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 140 574</b>	<b>120 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 966</b>	<b>-120 062</b>
Annan rentekostnad	3	511 377	327 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 377</b>	<b>327 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 377</b>	<b>-327 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-113 412	-447 928
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 6	5 049 111	9 049 111
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	17 506	90 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Sum krav		17 506	90 000
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 448	2 190
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		206 448	2 190
Sum omløpsmiddel		5 273 065	9 141 301
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 273 065</b>	<b>9 141 301</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer a' kr 1)	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar		1 140 000	1 140 000
Sum innskoten eigenkapital		1 240 000	1 240 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		858 759	972 170
Sum opptent eigenkapital		858 759	972 170



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 098 759</b>	<b>2 212 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	293 545	4 297 514
Leverandørgjeld	3	1 789 856	1 778 819
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 090 906	852 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 174 307</b>	<b>6 929 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 174 307</b>	<b>6 929 131</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 273 065</b>	<b>9 141 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Morkamyra 24  
6105 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 997 775 953  
HUSBYGG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 538 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 538 540</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	4 000 000	-294 904
Varekostnad	1	108 402	279 308
Annen driftskostnad	2	32 173	135 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 140 574</b>	<b>120 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 966</b>	<b>-120 062</b>
Annan rentekostnad	3	511 377	327 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 377</b>	<b>327 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 377</b>	<b>-327 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-113 412	-447 928
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>



Organisasjonsnr: 997 775 953  
HUSBYGG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 6	5 049 111	9 049 111
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	17 506	90 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Sum krav		17 506	90 000
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 448	2 190
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		206 448	2 190
Sum omløpsmiddel		5 273 065	9 141 301
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 273 065</b>	<b>9 141 301</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer a' kr 1)	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar		1 140 000	1 140 000
Sum innskoten eigenkapital		1 240 000	1 240 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		858 759	972 170
Sum opptent eigenkapital		858 759	972 170
Sum eigenkapital	5	2 098 759	2 212 170
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	293 545	4 297 514
Leverandørgjeld	3	1 789 856	1 778 819
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 090 906	852 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 174 307</b>	<b>6 929 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 174 307</b>	<b>6 929 131</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 273 065</b>	<b>9 141 301</b>



Organisasjonsnr: 997 775 953  
HUSBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Husbygg Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Husbygg Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på **kr 113.412**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.04.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



## HUSBYGG EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

### Note 1 Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av eiendomer under oppføring for videresalg. Selskapet har kun prosjekter i egen regi. Pr 31.12. er det to prosjekt i arbeid. Balanseført verdi tilsvarer kostpris, fortjenesten inntektsføres ved salg.

### Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## HUSBYGG EIGEDOM AS Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Gjeld og renter til selskap i samme konsern

Inkludert i leverandørgjeld er kr 1.764.331 gjeld til morselskapet.  
I tillegg har selskapt en ordinær gjeld på kr 1.078.100 til morselskapet.  
Det er regnet renter med kr 210.302 på gjeld til morselskapet.

### Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.22	31.12.23	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-848 215	-961 627	113 412
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-848 215</b>	<b>-961 627</b>	<b>113 412</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22 %/22 %</b>	<b>-186 607</b>	<b>-211 558</b>	<b>-24 951</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-113 412	-447 928
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-113 412</b>	<b>-447 928</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Ek	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 140 000	972 170	2 212 170
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-113 412	-113 412
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>858 759</b>	<b>2 098 759</b>

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 293.545. Disse har sikkerhet i prosjekt i arbeid med bokført verdi kr 5.049.111 samt fordringer med bokført verdi kr 17.506.  
Hele lånet forfaller før 5 år.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Andel i %
Husbygg AS, 6100 Volda	100 000	1	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>		<b>100,0 %</b>