



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 799
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: COOP VESTVIKEN SA
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 39
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche W. Løvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 088 155 719	835 639 418
Kjøpebonus medlemmer		-11 991 450	-8 787 267
Årsbonuser og årsrabatter		22 812 109	9 171 097
Leieinntekter		17 009 268	15 393 431
Andre inntekter	2	10 369 286	11 135 942
Sum inntekter		1 357 923 848	1 037 582 781
Kostnader			
Varekostnad		844 595 354	651 821 990
Sum personalkostnader	3	125 326 327	109 932 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 600 483	13 921 632
Husleie, lys, brensel	16	41 394 661	29 774 904
Butikk- og adm.kostnader	3, 9	47 303 844	48 192 175
Sum kostnader		333 924 302	293 710 306
Driftsresultat		52 134 264	8 909 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	33 904 640	8 096 202
Sum finansinntekter		33 904 640	8 096 202
Finanskostnader		3 190 893	3 047 505
Sum finanskostnader		3 190 893	3 047 505
Netto finans		30 713 747	5 048 697
Ordinært resultat før skattekostnad		82 848 011	13 957 732
Skattekostnad på ordinært resultat	14	12 957 876	4 074 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 890 135	9 883 662
Årsresultat		69 890 135	9 883 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 890 135	9 883 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		69 890 135	9 883 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 890 135	9 883 662
Sum overføringer og disponeringer		69 890 135	9 883 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	5 576 815	6 489 563
Sum immaterielle eiendeler		5 576 815	6 489 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	146 029 114	133 921 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 831 327	29 820 676
Sum varige driftsmidler	4	186 860 441	163 741 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	69 464 445	25 886 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	12 855 284	29 850 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 675	29 675
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Obligasjoner og andre fordringer	10	47 950 245	42 947 381
Sum finansielle anleggsmidler		146 696 558	115 110 022
Sum anleggsmidler		339 133 814	285 341 442
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 13	69 093 846	65 387 013
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	2 035 611	765 345
Andre kortsiktige fordringer	10	13 153 128	9 484 736
Sum fordringer		15 188 739	10 250 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd Coop Norge	11	105 873 683	101 978 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	184 305 631	121 100 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 179 314	223 078 456
Sum omløpsmidler		374 461 898	298 715 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		713 595 712	584 056 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes andelsinnskudd		16 283 627	15 064 645
Sum innskutt egenkapital		16 283 627	15 064 645
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond		35 000 000	35 000 000
Annen egenkapital		334 121 293	264 231 158
Sum opptjent egenkapital		369 121 293	299 231 158
Sum egenkapital	12	385 404 920	314 295 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	13	225 197 296	186 247 580
Øvrig langsiktig gjeld		2 898 081	1 612 209
Sum annen langsiktig gjeld		228 095 377	187 859 789
Sum langsiktig gjeld		228 095 377	187 859 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 126 009	38 367 123
Betalbar skatt	14	12 045 128	1 904 435
Skyldig offentlige avgifter		14 512 409	12 349 396
Utbytte		13 778 597	10 057 219
Annen kortsiktig gjeld	17	19 633 272	19 223 228
Sum kortsiktig gjeld		100 095 415	81 901 400
Sum gjeld		328 190 792	269 761 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 595 712	584 056 992



Årsregnskap 2020 Coop Vestviken SA

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømsanalyse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 950 264 799



Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 088 155 719	835 639 418
Kjøpebonus medlemmer		-11 991 450	-8 787 267
Netto salgsinntekt		1 076 164 269	826 852 151
Varekostnad		844 595 354	651 821 990
Bruttofortjeneste		231 568 915	175 030 160
Årsbonuser og årsrabatter		22 812 109	9 171 097
Leieinntekter		17 009 268	15 393 431
Andre inntekter	2	10 369 286	11 135 942
Netto driftsinntekter		281 759 579	210 730 631
Lønnskostnad		110 091 808	95 892 599
Andre personalkostnader		15 234 519	14 039 925
Sum personalkostnader	3	125 326 327	109 932 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 600 483	13 921 632
Husleie, lys, brensel	16	41 394 661	29 774 904
Butikk- og adm.kostnader	3, 9	47 303 844	48 192 175
Sum andre driftskostnader		104 298 988	91 888 711
Sum driftskostnader		229 625 315	201 821 595
Driftsresultat		52 134 264	8 909 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	33 904 640	8 096 202
Finanskostnader		3 190 893	3 047 505
Resultat av finansposter		30 713 747	5 048 697
Ordinært resultat før skattekostnad		82 848 011	13 957 732
Skattekostnad på ordinært resultat	14	12 957 876	4 074 070
Årsresultat		69 890 135	9 883 662
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 890 135	9 883 662
Sum overføringer		69 890 135	9 883 662

Coop Vestviken SA

Side 2



Balanse

Coop Vestviken SA

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	5 576 815	6 489 563
Sum immaterielle eiendeler		5 576 815	6 489 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	146 029 114	133 921 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 831 327	29 820 676
Sum varige driftsmidler	4	186 860 441	163 741 858
Finansielle driftsmidler			
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Investeringer i tilknyttet selskap	5	69 464 445	25 886 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	12 855 284	29 850 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	29 675	29 675
Obligasjoner og andre fordringer	10	47 950 245	42 947 381
Sum finansielle anleggsmidler		146 696 558	115 110 022
Sum anleggsmidler		339 133 814	285 341 442
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 13	69 093 846	65 387 013
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	2 035 611	765 345
Andre kortsiktige fordringer	10	13 153 128	9 484 736
Sum fordringer		15 188 739	10 250 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd Coop Norge	11	105 873 683	101 978 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	184 305 631	121 100 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 179 314	223 078 456
Sum omløpsmidler		374 461 898	298 715 550
Sum eiendeler		713 595 712	584 056 992

Coop Vestviken SA

Side 3



Balanse

Coop Vestviken SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes andelsinnskudd		16 283 627	15 064 645
Sum innskutt egenkapital		16 283 627	15 064 645
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond		35 000 000	35 000 000
Annen egenkapital		334 121 293	264 231 158
Sum opptjent egenkapital		369 121 293	299 231 158
Sum egenkapital	12	385 404 920	314 295 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Medlemsinnskudd	13	225 197 296	186 247 580
Øvrig langsiktig gjeld		2 898 081	1 612 209
Sum annen langsiktig gjeld		228 095 377	187 859 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld Coop Norge		30 738 976	27 089 442
Leverandørgjeld andre		9 387 033	11 277 680
Betalbar skatt	14	12 045 128	1 904 435
Skyldig offentlige avgifter		14 512 409	12 349 396
Skyldig kjøpebonus medlemmer		13 778 597	10 057 219
Annen kortsiktig gjeld	17	19 633 272	19 223 228
Sum kortsiktig gjeld		100 095 415	81 901 400
Sum gjeld		328 190 792	269 761 189
Sum egenkapital og gjeld		713 595 712	584 056 992

Bekkestua, 25.02.2021
Styret i Coop Vestviken SA

Inge Hilde Kitterød
styreleder

Toril Opsal Torp
nestleder

Arthur Kjærstad
styremedlem

Astrid Øksenvåg
styremedlem

Erik Kaupang
styremedlem

Kenneth Waage
styremedlem

Merete Caspersen
styremedlem

Svein Løkås
styremedlem

Wenche W. Løvland
administrerende direktør

Coop Vestviken SA

Side 4



Indirekte kontantstrøm

Coop Vestviken SA

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		82 848 011	13 957 732
Periodens betalte skatt		-12 045 128	-3 994 435
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-28 405 141	-1 129 758
Ordinære avskrivninger		15 600 483	13 921 632
Endring i varelager		-3 706 833	-3 697 971
Endring i kundefordringer		-1 270 266	-359 381
Endring i leverandørgjeld		1 758 887	7 002 563
Endring i andre tidsavgrensingsposter		14 052 609	-1 791 560
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		68 832 622	23 908 822
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1 801 011
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-38 719 066	-61 118 341
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		29 419 641	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		-46 679 973	0
Endring i andre investeringer		14 078 939	-32 216 390
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-41 900 459	-91 533 720
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i låneinnskudd fra medlemmer		38 949 716	-14 065 828
Endring i ansvarskapital		1 218 982	1 228 926
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		40 168 698	-12 836 903
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		67 100 860	-80 461 801
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		223 078 456	303 540 257
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		290 179 316	223 078 456



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Selskapet benytter seg av unntaksregelen i regnskapsloven §3-8 og utarbeider ikke konsernregnskap..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Virksomhetsområdet

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa), Hurum, Røyken, Lier, Øvre Eiker, Modum og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger og utleie av fast eiendom.

Note 2 Andre inntekter

Andre inntekter består av provisjoner fra Post i Butikk, Norsk Tipping, Rikstoto mfl., samt salgsgevinster.



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	106 184 732	92 134 718
Arbeidsgiveravgift	14 477 684	13 435 218
Pensjonskostnader	3 849 368	3 580 505
Andre ytelser	814 544	782 442
Sum	125 326 327	109 932 883

Selskapet har i 2020 sysselsatt 202 årsverk.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Lønn og naturalytelser Adm. dir	1 613 212	1 606 979
Resultatlønn Adm dir	245 250	142 896
Honorar Tillitsvalgte	618 150	570 875
Sum	2 476 612	2 320 750

Administrerende direktør og ledende ansatte, inkludert butikksjefer, har avtale om bonus basert på oppnådde resultater.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har følgende pensjonsavtaler: innskuddsbasert pensjon, avtalefestet pensjon (AFP), tilleggspensjon etter nye regler.

Årets netto pensjonskostnader	2020	2019
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	2 110 644	1 946 856
Innbetalt Innskuddspensjon, inkl arbeidsgiveravgift	2 281 485	2 138 498
Netto pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift	4 392 129	4 085 354

Kostnadsført revisjonshonorar	2020	2019
Revisjon av 2019-regnskapet	291 992	301 881
Konsulentbistand	114 286	111 313
Akonto revisjon 2020-regnskap	100 000	125 000



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	226 233 774	70 594 436	296 828 211
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 475 957	19 243 108	38 719 066
Anskaffelseskost 31.12.20	245 709 732	89 837 545	335 547 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	98 680 614	47 206 218	145 886 832
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 000 000	1 800 000	2 800 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	99 680 614	49 006 218	148 686 832
Bokført verdi 31.12.20	146 029 118	40 831 327	186 860 445
Årets ordinære avskrivninger	7 368 022	8 232 457	15 600 479
Økonomisk levetid	5-50 år	0-50 år	

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen.

Adresse	Kommune	G.nr./b.nr./s.nr.	Bruk
Forretningseiendommer:			
Røykenveien 143	Asker	51/27	Utleie
Gml Ringeriksvei 39	Bærum	19/72	Coop Mega Bekkestua
Gml Tanumsvei 64	Bærum	51/243/2	Utleie
Kirkeveien 56	Bærum	8/1658	Coop Prix Løkeberg
Rudsveien 44	Bærum	80/26	Extra Dønski
Valkyrieveien 2	Bærum	93/492	Extra Rykkinn
Kirkeveien 93	Bærum	1/39	Extra Haslum
Vollsveien 180	Bærum	34/14	Extra Eiksmarka
Sunhov	Hol	32/52	Coop Marked Sunhov
Nordre Sætrevei 6	Hurum	57/110	Coop Byggmix Sætre
Østre Strandvei 48	Hurum	36/112	Extra Tofte, Byggmix Tofte
nabo Østre Strandvei 48	Hurum	36/783	Tomt, brukes til parkering Extra Tofte
Folkvangveien 1	Modum	89/205	Coop Prix Geithus
Grinivn 1	Oslo	12/4/5	Utleie Peppes, Kaffebrenneriet
Tranby Torg 6 A og B	Lier	124/103	Extra Tranby, Coop Øst
Jon Leirasvei 1	Røyken	65/77	Utleie forretningsbygg
Møllergata 1	Øvre Eiker	49/28/17	Coop Prix Vestfossen
Storgata 2&4	Øvre Eiker	103/10 og 41	Coop Prix Hokksund
Bolig eiendommer:			
Avløsveien 16	Bærum	2/70	Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butikk
Fossveien 1	Bærum	8/117	Utleie bolig, nabo Coop Prix Løkeberg
Gml Ringeriksvei 41	Bærum	19/72	Utleie leiligheter Bekkestua
Nadderudveien 186	Bærum	34/55	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
Nadderudveien 188	Bærum	34/742	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
Hasselbakken 23	Bærum	4/130	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
Tomter:			
Åros	Røyken	50/472	Tomt
Åros	Røyken	50/438	Ubebygget tomt (jordbæråkeren)



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nye Nordveien 43 AS	Bærum	100,0%		22 353 343	86 183
Sandviksveien 73/75 AS	Bærum	50,0%	50,0%	-821 932	-2 637 957
Sum				21 531 411	-2 551 774

Begge investeringer er i eiendomsaksjeselskaper. Nye Nordveien 43 AS er for mulig fremtidig butikk på Lijordet, Sandviksveien 73/75 AS er for etablering av Extra i 2021 på Blommenholm. Det utarbeides ikke konsernregnskap under henvisning til regnskapsloven § 3-8. Konsolidering av Nye Nordveien 43 AS er uten betydning for å bedømme selskapets/konsenets stilling og resultat.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper

	2020	2019
Mellomværende		
Langsiktig fordring	12 855 284	29 850 000
Transaksjoner		
Renteinntekter	211 915	1 191 682

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Bokført verdi
Norsk Rikstoto innskudd	21 000
Diverse mindre aksjeinvesteringer	8 675
Sum	29 675

Note 8 Varer

Varelager	2020	2019
Varebeholdningen vurdert til kostpris	79 164 705	75 915 747
Ukurans i varebeholdningen	-10 070 859	-10 528 734
Sum varelager	69 093 846	65 387 013

Pr. 31.12.2020 er varelageret i sin helhet pantsatt til Samvirkelagenes Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 135 611	895 345
Avsetning til tap	-100 000	-130 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 235 611	1 025 345

Endring i avsetning til tap	-30 000	-587 480
Konstatert tap på fordringer	-43 419	73 491
Inngått på tidligere avskrevne fordringer		-186 100
Sum resultatførte tap på krav	-73 419	-700 089

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Andre fordringer

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Aktiverte prosjektkostnader	919 421	897 807
Forskudd aksjekjøp Meglergården, Bekkestua	40 785 153	40 785 153
Depositum/forskuddsbetalt EL-avtale	1 234 421	1 234 421
Depositum, sikkerhet for husleie	5 011 250	30 000
Sum langsiktige fordringer	47 950 245	42 947 381
Kortsiktige fordringer		
Periodiserte inntekter	915 058	508 397
Forskudd lønn	0	7 112
Forskuddsbetalte kostnader	5 105 629	3 508 959
Fordring Coop Norge, årsbonuser	7 132 440	5 460 268
Sum kortsiktige fordringer	13 153 128	9 484 736

Note 11 Bankinnskudd

Av den samlede likvidbeholdning er kr 105 873 683 plassert i Coop Norge, hvorav kr. 100 000 000 står sperret.

Av øvrige bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd, skattetrekksmidler kr. 5 047 551.



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Note 12 Egenkapital

	Medlemmers ansvars innskudd	Etterbetalings- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	15 064 645	35 000 000	264 137 158	314 201 803
Avgitt konsernbidrag lign.år 2019			-7 410 000	-7 410 000
Mottatt konsernbidrag lign.år 2019			7 504 000	7 504 000
Pr. 01.01.2020	15 064 645	35 000 000	264 231 158	314 295 803
Endr. medlemmers ansvarsinnkudd	1 218 982			1 218 982
Årets overskudd			69 890 135	69 890 135
Pr. 31.12.2020	16 283 627	35 000 000	334 121 293	385 404 920

Betinget av vedtak på årsmøtet i 2021 i Coop Øst SA om å gi konsernbidrag til Coop Vestviken med kr 39 mill. uten skatteeffekt, vil Coop Vestviken gi konsernbidrag med skatteeffekt til Coop Øst på kr.50 mill. Netto effekt på egenkapitalen av nevnte konsernbidrag vil være kr 0.

Note 13 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
Låneinnkudd fra medlemmer	225 197 296	186 247 580
Sum	225 197 296	186 247 580

Renter

Rentebærende gjeld	225 197 296	186 247 580
Gjennomsnittelig rente beregnet til	1,0%	0,9%

Bokført verdi på eiendeler pantsatt for Samvirkelagenes Garantifond

Varer	69 093 846	65 387 013
Kundefordringer	2 035 611	765 345
Driftsmidler og eiendom *)	54 737 300	51 171 846
Sum	125 866 756	117 324 205

*) Fem av selskapets eiendommer i Bærum er pantsatt med kr. 190 mill. til fordel for Samvirkelagenes Garantifond. Eiendommenes markedsverdi er beregnet til kr. 266 mill.

Medlemsinnkudd inntil kr 2 millioner er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarer bankenes sikringsfond.



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Note 14 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	12 045 128	3 994 435	
Endring i utsatt skattefordel	912 748	79 635	
Skattekostnad ordinært resultat	12 957 876	4 074 070	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	82 848 011	13 957 732	
Permanente forskjeller	-28 404 006	-26 086	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 148 852	-361 977	
Avgitt konsernbidrag	0	-9 500 000	
Skattepliktig inntekt	50 295 153	4 069 669	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	12 045 128	3 994 435	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 090 000	
Sum betalbar skatt i balansen	12 045 128	1 904 435	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	82 848 011	13 957 732	
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 226 562	3 070 701	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 248 881	-5 739	
Sum	11 977 681	3 064 962	
Effektiv skattesats	14,5 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-23 999 816	-29 296 179	-5 296 363
Varebeholdning	-10 070 859	-10 528 734	-457 875
Fordringer	-100 000	-130 000	-30 000
Gevinst – og tapskonto	9 421 515	11 776 901	2 355 386
Avsetninger mv	-600 000	-1 320 000	-720 000
Sum	-25 349 160	-29 498 012	-4 148 852
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 349 160	-29 498 012	-4 148 852
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 576 815	-6 489 563	-912 747

Kommentar til konsernbidrag:

1)

Årsmøtet 2020 i Coop Øst SA vedtok å gi konsernbidrag til Coop Vestviken SA med kr.7,4 mill. uten skatteeffekt, og Coop Vestviken SA vedtok på sitt årsmøte 2020 å gi konsernbidrag med skatteeffekt til Coop Øst SA med kr. 9,5 mill.

2)

Betingetn av vedtak på årsmøtet 2021 i Coop Øst SA om å gi konsernbidrag til Coop Vestviken SA med kr. 39 mill. uten skatteeffekt, vil Coop Vestviken SA gi konsernbidrag med skatteeffekt til Coop Øst SA på kr. 50 mill. Dette vil redusere betalbar skatt for Coop Vestviken SA med kr. 11 mill.



Noter til regnskap 2020

Coop Vestviken SA

Note 15 Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.

Note 16 Leieavtaler

Selskapet har inngått følgende avtaler for leie av lokaler der alle er behandlet som operasjonelle leieavtaler. dvs. leiebeløpene er kostnadsført.

Adresse	Sted	Butikk	Årlig leiebeløp	Avtalens varighet
Johs Haugerudsvei 16	Ruud	Coop OBS Bygg	7 644 576	2035
Pustutveien 6-14	Slependen	Extra	3 661 086	2032
Fransåsveien 2	Sætre	Extra	2 318 524	2023
Lommedalsveien	Lommedalen	Extra	1 429 566	2031
Sandvika Storsenter	Sandvika	Extra	5 355 000	2029
Ankertunet	Slemmestad	Extra	1 960 000	2035
Røa Torg, Oslo	Røa	Mega	7 000 000	2030

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig ferielønn inkl aga	12 313 355	10 994 194
Avsatt påløpt bonus til ansatte og øvrige avsetninger vedr ansatte	5 185 382	3 397 463
Netto skyldig konsernbidrag		1 996 000
Periodisering kostnader	1 712 479	2 396 096
Annen kortsiktig gjeld	422 056	439 475
Sum langsiktige fordringer	19 633 272	19 223 228

Note 18 Råvareprisisiko

Råvareprisisiko er primært knyttet til innkjøp av kraft, sukker og konsentrater i Coop Norge konsern. Det er ikke gjort sikringer av råvarepriser i 2020.

For kjøp av kraft har Coop Norge konsern inngått prissikringskontrakter.

Pr 31.12.2020 har porteføljen en urealisert gevinst for Coop Vestviken SA sin del på kr. 40 082 beregnet ut fra markedsverdi pr 31.12.2020.



Til årsmøtet i Coop Vestviken SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Coop Vestviken SA' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 69 890 135,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

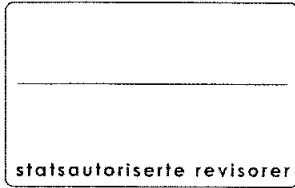
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

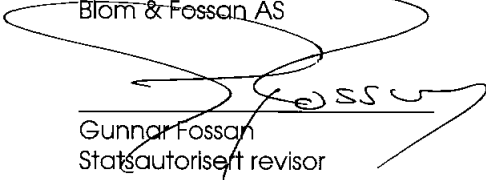
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 25. februar 2021

Blom & Fossan AS

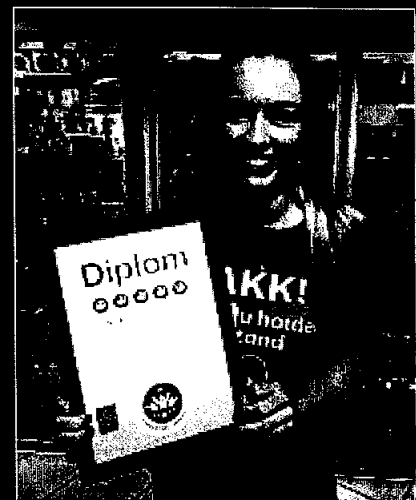

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



2020

COOP VESTVIKEN SA

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP



coop
litt ditt

Virksomheten

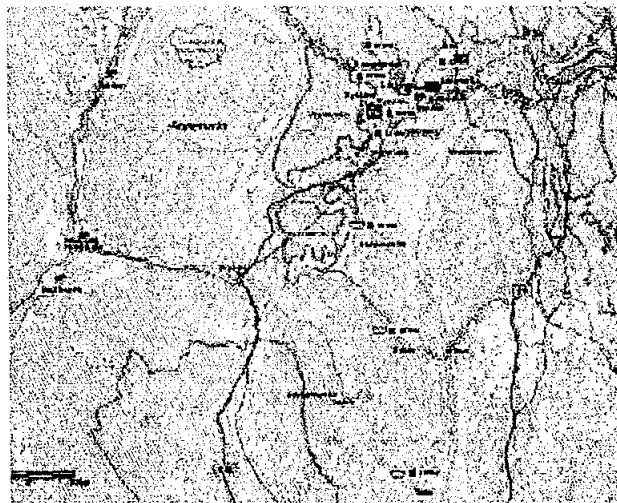
Coop Vestviken er et samvirkeforetak, eid av 54397 medlemmer. Medlemshandel for egne medlemmer utgjorde 563 millioner kroner, og tilsvarer 43,6 % av omsetningen i 2020.

Coop Vestvikens eiere får sin del av virksomhetens overskudd gjennom kjøpeutbytte og medlemsfordeler. Det utbetales kjøpeutbytte og bonus til Coop Vestvikens medlemmer på 12 millioner kroner i 2020.

Årsmøtet er virksomhetens øverste organ og består av 30 valgte medlemmer hvor 20 representanter er valgt av medlemmene og 10 av ansatte. Valg til årsmøte gjennomføres hvert andre år, og ble senest gjennomført i 2020. Styrende organer er nærmere beskrevet på <https://www.coopvestviken.no/styrende-organer>

Coop i Norge er delt opp geografisk i ulike samvirkelag, og Coop Vestviken har sin virksomhet i Asker, Bærum, Oslo, Modum, Øvre Eiker, Hol og Lier.

Kjernevirksomheten er å drive butikker tilknyttet Coop sine kjedekonseppter innenfor dagligvarer og bygg. I tillegg eier og forvalter samvirkelaget en betydelig eiendomsmasse.



Coop Vestviken driver 21 butikker. Kartet viser hvor disse er lokalisert. I tillegg til butikkene vist på kartet, driver Coop Vestviken Coop Marked Sunhov i Hol kommune.



2020

COOP VESTVIKEN SA

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

Regnskap og resultatutvikling

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at årsberetning og regnskap gir et rettvise bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2020.

Omsetning

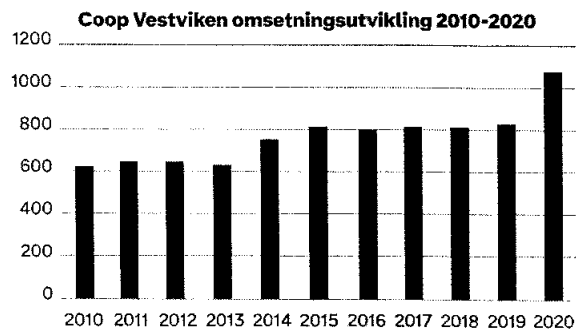
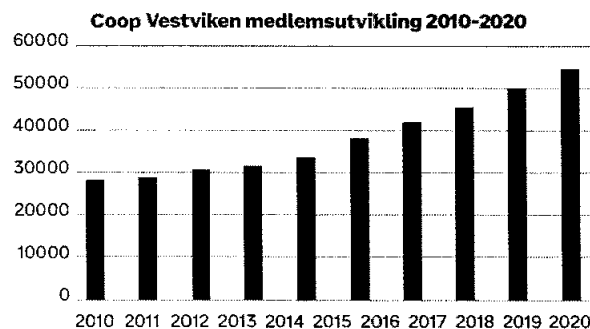
Virksomheten har hatt som mål i flere år å oppnå en omsetning på over 1 milliard kroner. Det målet ble nådd i 2020, hvor omsetningen ble på 1088 millioner kroner - en vekst på 30% sammenlignet med fjoråret. Nyetableringer stod for ca. 90 millioner kroner (10%), og organisk vekst, herunder effekt av Covid-19, utgjorde ca. 160 millioner kroner (20%).

Lønnsomhet

Årets resultat før skatt ble 82,8 millioner kroner. Butikkene leverte et resultat før skatt på hele 47,7 millioner kroner, mens eiendommene leverte et resultat på kr 19,5 millioner kroner. Administrasjonskostnader inkludert finansresultat og bonus ble 15,6 millioner kroner. Årets gode resultat i butikkene skyldes betydelig omsetningsvekst og god kostnadskontroll. Mens omsetningen økte med 30% fra 2019, økte personalkostnadene med kun 14%.

Eiendommene økte sine leieinntekter fra egne butikker med over 2 millioner kroner som følge av omsetningsbaserte husleiekontrakter. Inntekt fra eksterne leietakere er noe redusert. Virksomheten tilbød husleiekreditt etter utbruddet av Covid-19 og har ettergitt noe husleie til de mest sårbare leietakerne.

Coop Vestviken solgte sin andel av aksjene i Sætre Nærssenter i 2020, noe som økte finansinntektene ekstraordinært med 28 millioner kroner. Både finansinntektene og finanskostnadene ellers er noe lavere enn i 2019 grunnet lavere rentenivå.



Soliditet

Totalkapitalen var ved utgangen av året 713,5 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er 385,4 millioner kroner. Egenkapitalen finansierer 54% av eiendelene. I begynnelsen av året hadde våre eiere plassert 186 millioner kroner i Coop Vestviken, og på slutten av 2020 var beløpet steget til 225 millioner kroner grunnet fallende renter i markedet og gode rentebetingelser i Coop Vestviken som ble synliggjort i de mange rentevarslingene.



Likviditet

Virksomheten har god likviditet. Coop Norge tilbyr samvirkelagene plassering av overskuddslikviditet. Coop Vestviken har plassert 100 millioner kroner i Coop Norge både i 2020 og 2021. Det vises ellers til notene.

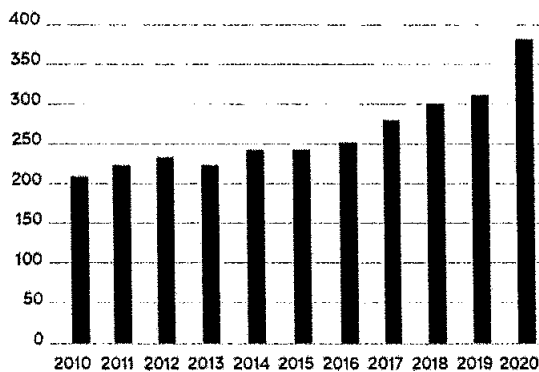
Kjøpeutbytte

Coop Vestviken utbetaler kjøpebonus på 12 millioner kroner i 2020. I 2019 ble det utbetalt 8,8 millioner kroner. Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på 1% også for 2021.

Overskuddsdisponering

Styret foreslår at årets resultat på 69,8 millioner overføres annen egenkapital. Styret foreslår videre at det gis konsernbidrag til Coop Øst SA på kr 50 millioner kroner med skatteeffekt. Disponeringen er betinget av at årsmøtet i Coop Øst vedtar et konsernbidrag til Coop Vestviken på minimum kr 39 millioner kroner etter beskatning.

Coop Vestviken egenkapitalutvikling 2010-2020



2020

COOP VESTVIKEN SA

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

Butikker

Coop Vestviken driver 21 butikker i Oslo, Asker, Bærum, Modum, Øvre Eiker og Hol. Av disse er 10 Extra, 4 Coop Prix, to Coop Mega, en Coop Marked, en Obs Bygg og tre Byggmix.

Coop Vestviken har en tydelig vekststrategi og har som mål å ta markedsandeler. Dette er i tråd med Coop Norge sin strategi om vekst på Østlandet. Coop Vestviken har som ambisjon å omprofilere butikker til Coop

sine mest attraktive konsepter innenfor rammen av kjedens etableringskriterier, og samtidig sikre vekst gjennom etablering av nye butikker.

Coop Norge har tilrettelagt for at store Coop Prix og små Coop Mega skal omprofileres til Extra og store Coop Marked til Coop Prix. Coop Vestviken har gjennomført denne strategien for alle sine butikker.

Coop Vestviken har som kjernevirksomhet å drive dagligvarebutikker og bygg butikker. Virksomheten har

avviklet annen butikkdrift. Butikken "Liv Olsen", som selger dameklær, ble solgt i januar 2020.

Etablering av nye butikker

Det ble åpnet tre nye butikker i 2019; Extra Sandvika Storsenter (august), Extra Slemmestad og Byggmix Slemmestad (oktober). I 2020 åpnet Coop Mega Røa (november). De nye butikkene i 2019 og 2020 gav totalt sett ca. 10% omsetningsvekst for Coop Vestviken i 2020.



Skisse på ny Extra Høvik som etter planen skal etableres i Sandviksveien august 2021



På Bekkestua planlegges åpning av ny Coop Mega i ny dagligvareseksjon i Meglergården 1. kvartal 2022. Det pågår omfattende byggeaktivitet på Bekkestua, noe som påvirker omsetningen til dagens Coop Mega Bekkestua negativt.

Sammen med Coop Eiendom har Coop Vestviken kjøpt en forretningseiendom i Sandviksveien på Blommenholm. Eiendommen er regulert til dagligvare og bygging pågår. Det er planlagt åpning av Extra Høvik i august 2021.

Coop Vestviken har signert leiekontrakt med OBOS for etablering av Coop Prix Fornebu i mai 2021. Butikken etableres i en container-by ved siden av OBOS administrasjonsbygg i Nansen parken, midt i OBOS sine nye boligfelt hvor det skal bygges flere hundre nye boliger de neste 10 årene. Coop Prix Fornebu er utpekt til å være Coop Norge sin testbutikk for ny teknologi og nye konseptelementer innenfor området bærekraft.

2020

COOP VESTVIKEN SA

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

Eiendommer

Coop Vestviken eier nærings-eiendommer med 36 eksterne leieforhold og 71 boliger som leies ut til ansatte og andre. Note 4 viser oversikt over virksomhetens eiendommer.

Coop Vestviken har som strategi å eie lokalene der vi driver butikker, men åpner for leieforhold dersom eierskap ikke er mulig eller hensiktsmessig. Ved årsskiftet drev Coop Vestviken 14 av 21 butikker i egneide lokaler. Eiendomsinvesteringer skal støtte kjernevirksomheten som er drift av dagligvarebutikker og byggbutikker.

Salg av eiendom

Coop Vestviken har tidligere regulert og bygget Sætre Nærssenter (SNAS) i et felles datterselskap med Norgesgruppen. Formålet var å flytte daværende Kiwi og Prix inn i nye lokaler for deretter å selge selskapet. Av konkurransemessige hensyn ønsker ingen av selskapene å eie eiendommer sammen over tid. Selskapet ble solgt i 2020 med en gevinst for Coop Vestviken på 28 millioner kroner. Extra Sætre er i likhet med Kiwi sikret en evigvarende leiekontrakt på markedsvilkår. Før eiendommen ble solgt, sikret senteret seg leiekontrakt med Vinmonopolet, noe som er viktig for dagligvarebutikkene.

Coop Vestviken solgte boligeiendommen i Nadderudveien 186/188 med overtakelse januar 2021. Boligen ble opprinnelig anskaffet for å utvide Extra Eiksmarka, men omreguleringssaken ble ikke godkjent i Bærum Kommune. Coop Vestviken valgte å utvide butikken på eksisterende tomt i stedet, og så ikke lenger behov for å eie boligeiendommen.



Coop Vestviken solgte Sætre Nærssenter AS i 2020 med gevinst på hele 28 millioner kroner.

Det ble i 2016 signert kontrakt for kjøp av dagligvareseksjon i Meglergården som er under oppføring på Bekkestua. Både denne tomten og egen tomt i Gamle Ringeriksvei 39/41 ble i 2018 omregulert til bolig/næring med hele 14.000 BRA. Omreguleringen medførte stor verdøkning på eiendommen i Gamle Ringeriksvei som ikke kommer frem i balansen. Eiendommen er planlagt solgt på et senere tidspunkt.

Kjøp av eiendom

Nye Nordveien AS på Lijordet i Bærum ble kjøpt i 2020 som en langsiktig posisjonering i området. Eiendommen består av et butikklokale og 13 utleieleiligheter. Rema driver butikk der i dag og har opsjoner og kan drive i over 10 år til.



Vedlikehold

Vedlikeholdskostnader på eiendommene totalt sett utgjorde 4,2 millioner kroner i 2020. Det er lite etterslep på vedlikehold på eiendommene som Coop Vestviken har eiet en stund og som ikke er planlagt solgt, men den nye eiendommen i Nordveien har stort vedlikeholdsbehov. Som et strakstiltak ble det i 2020 fjernet en oljetank som er erstattet med varmpumpe.

Taket skiftes i 2021 og leilighetene pusses opp etter hvert som leietakere flytter. Selskapet videreføres som eget AS.

2020

COOP VESTVIKEN SA

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

Kunden først og kompetanseutvikling



Kunden Først

Kunden Først er navnet på Coop sitt kompetanseprogram for å få flest mulig fornøyde kunder i Coops butikker. Målet for Coop Vestviken er å ha de mest fornøyde kundene målt mot konkurrentenes tilsvarende kjedekonsepter lokalt. Virksomheten skal skape engasjement for forbedringsarbeid i butikkene med søkelys på kunden først.



Det skal lønne seg å velge Coop, og Coop Vestviken jobber hver eneste dag med å gjøre sine kunder fornøyd. Coop ber kundene om tilbakemelding på forbedringsområder i løpende kundemålinger, og jobber aktivt med resultatene i hver butikk. Den enkelte butikk setter mål for andel fornøyde kunder årlig.

Andel fornøyde kunder i Coop Vestvikens butikker økte med hele seks prosentpoeng til 62% i 2019, men falt med to prosentpoeng i 2020. Kraftig omsetningsvekst og nye smitteverntiltak medførte mer utsolgtssituasjoner, og dette i kombinasjon med økt press på bemanningen medførte at virksomheten ikke klarte målsatt nivå på 63% fornøyde kunder.

Trenden snudde i november 2020, og virksomheten har dermed en god start på året 2021.

Coop Vestviken legger ned mye ressurser i å jakte på de gode kundeopplevelsene. Ukjente innleide kunder sekunderer butikkene, og når de opplever ekstra god kundeservice (WOW kundeservice), belønnes de ansatte med gullpin og gavekort. Ansatte med fem eller flere WOW målinger blir medlem av Gullklubben. De gode kundefortellinger brukes for å sette søkelys på god kundeservice. Det er et mål for virksomheten å bygge vinnerkultur gjennom synliggjøring av gode prestasjoner på alle nivå. Intern gruppe på Facebook brukes for å synliggjøre suksesshistorier.

Resultatsikring

Nye styringssystemer gir muligheter for at ledere på alle nivåer kan være tettere på nøkkeltall og iverksette tiltak for å oppnå både fornøyde kunder og gode økonomiske resultater. Arbeidet med å standardisere rutinen rundt bruk av de nye verktøyene har hatt fokus i 2020. Det er blant annet utviklet gjennomgående mål for virksomheten med tilhørende struktur for oppfølging.

God ledelse er nødvendig for å sikre god butikkdrift. Planlagt lederutvikling ble avlyst i 2020 grunnet Covid-19, men blir gjenopptatt i digital form i 2021.

2020

COOP VESTVIKEN SA

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

Medarbeidere og arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2020 hadde Coop Vestviken 458 medarbeidere. Av disse jobbet 132 heltid. Totalt antall årsverk i 2020 var 229. Hovedkontoret besto av 7 personer.

Covid-19

Coop Norge ledet beredskapen felles for hele Coop, og Coop Vestviken etablerte sin egen beredskapsgruppe knyttet til gjennomføringen av smitteverntiltakene. Pleksiglass, avstandsmarkering, håndsprit, plakatering og mange nye rutiner ble innført i alle butikker. Dette kom på toppen av stor omsetningsvekst og frykt for smitte både hos kunder og ansatte.

Covid-19 har medført store utfordringer knyttet til endringsledelse. Det er gjort en omfattende og god jobb i hver eneste butikk. Koronahverdagen ble etter hvert den nye normalen, men med økt sykefravær/ karantenefravær, var det mange slitne medarbeidere julen 2020.



Det er i 2020 registrert et sykefravær på 9,5 % mot 5,4% i 2019 - herav korttidsfravær på 4,3% mot 2,3 % foregående år. Målet for totalt sykefravær i Coop Vestviken er 6%. Det er kun to kjente tilfeller av koronasyke ansatte og ingen kjent smitte i butikkene. Det er registrert 63 tilfeller av koronarelatert fravær grunnet karantene/mistanke om covid-19.

Ansatte i administrasjonen har i hovedsak hatt hjemmekontor siden utbruddet av Covid-19 i mars 2020. Kontoret har vært stengt for publikum, men alle kundebehov er løst digitalt over telefon.

Likestilling og mangfold

Coop Vestviken arbeider for å gi like muligheter og rettigheter til alle uavhengig av etnisitet, kjønn og andre forhold. Virksomheten har ni kvinnelige og 12 mannlige butikksjefer hvorav to er av utenlandsk opprinnelse. Ledergruppen består av to kvinner og fire menn. I styret er fire av åtte medlemmer kvinner.

Helse, miljø og sikkerhet

Det er gjennomført medarbeiderundersøkelse i alle butikkene i 2020, og resultatet ligger på samme nivå som i 2019. Medarbeiderundersøkelsen viste sammen med annen miljøkartlegging at arbeidsmiljøet generelt sett er godt. Når det oppdages konflikter, blir dette tatt tak i umiddelbart, og HMS avvik blir lukket løpende.

2020

COOP VESTVIKEN SA

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

Bærekraft og samfunnsengasjement

Coop Vestviken er en integrert del av Coops samlede verdikjede, og for å bidra til en mer bærekraftig utvikling, må samvirkelagene og fellesorganisasjonen jobbe sammen. Den største endringen i 2020 har vært å gjennomføre alle smitteverntiltak knyttet til Covid-19 med nøyaktighet slik at både ansatte og kunder kan føle seg trygge i våre butikker. Coop Norge har hatt styringen i utforming av tiltak, og Coop Vestviken har støttet lojalt opp om gjennomføringen av smitteverntiltakene.



Klima- og miljøfotavtrykk

Coop har signert bransjeavtalen for redusert matsvinn. Målsettingen er å redusere mengden mat som blir kastet med 15% innen 2020 og 30% innen 2025. Coop Vestviken har tilsluttet seg Coops null-visjon for kasting av mat og jobber systematisk med dette. Redusert matsvinn starter med å bestille rett mengde varer slik at man hverken må kaste mat eller bli utsolgt. Deretter skal produktene nedprises i tide slik at de blir solgt før de går ut på dato. Bestillingspresisjon har vært satsningsområde de siste 3 årene, og arbeidet støttes fra Coop Norge gjennom stadig bedre styringssystemer for bestilling av varer. Kastesvinn i 2020 utgjorde 1,5%. Det er fortsatt rom for redusert kastesvinn, og dette får fokus også i 2021.

I tillegg til bestillingspresisjon måles sorteringsgrad for avfall i butikkene. Coop har en visjon om å oppnå avfallsfrie butikker, noe Coop Vestviken støtter opp om. Coop Vestviken oppnådde en sorteringsgrad på 82,5% i 2020 – en økning fra 78% året før. Virksomheten benytter kun miljøvennlige avfallsordninger med kildesortering i tråd med Coops Norges retningslinjer.

Coop Vestviken eier både eiendom og butikker og forbruker mye energi. Totalt sett har virksomheten brukt 8,2 millioner KWH i 2020, en økning på 0,3 millioner KWH fra 2019. De tre nye butikkene har et forbruk på 0,8 millioner KWH, mens sammenlignbar virksomhet har en nedgang på 0,5 millioner KWH i 2020. Coop Norge har et energioppfølgningssystem som Coop Vestviken benytter.

I butikkene brukes Coop Norge sine retningslinjer for energi-effektivisering, og virksomhetens viktigste bidrag er å bytte ut gamle kjøle- og fryseanlegg med CO2 anlegg og energistyring. Alle nye butikker har energieffektive løsninger i tråd med Coop Norge sine anbefalinger.

Coop Vestviken har 16 av 17 butikker med lavutslipp CO2-anlegg. Tre av butikkene med CO2 anlegg har imidlertid fortsatt miljøskadelig kjølemedium (isvannkjøl) i maskinrom. Miljøskadelige kjølemedier skal alle byttes ut i god tid før fristen i 2026. I 2020 ble oljefyren byttet til varmpumpeanlegg på eiendommen i Nordveien.

Bærekraftige produkter

Varene Coop Vestviken selger kommer fra Coops felles innkjøp. Coop stiller krav til leverandørene og varene med hensyn til bærekraftig produksjon, stadig bedre emballaseløsninger og anstendige arbeidsforhold. Coop jobber for å øke andelen økologiske produkter og frukt og grønt samt redusere bruken av plast, og bruker bonusutbetaling for å fremme dette. Extra har medlemsbonus på 11% på frukt/grønt og Coop Mega har 20% medlemsbonus på Änglamark og vegetarprodukter.



2020

COOP VESTVIKEN SA

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP



Coop har signert en bransjespesifikk intensjonserklæring for et sunnere kosthold, og skal med dette bidra til å redusere forbruket av salt, sukker og mettet fett, og til at kundene spiser mer fisk, sjømat, grove kornprodukter, frukt og grønnsaker.

Coop Vestviken bidrar til dette gjennom ny Coop Mega Røa - en fullsortimentsbutikk som inspirerer til bruk av spennende ferske råvarer innen disse vareområdene.

Bekkestua 31.12.2020/27.02.2021