



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 7
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 996152693

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		977 637	950 698
Sum inntekter		977 637	950 698
Kostnader			
Varekostnad		33 295	30 512
Lønnskostnad		1 313	7 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 657	121 657
Annen driftskostnad	2	454 472	192 426
Sum kostnader		610 736	352 202
Driftsresultat		366 901	598 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	282
Annen finansinntekt		5 716	675
Sum finansinntekter		5 854	957
Annen rentekostnad		106 589	130 285
Sum finanskostnader		106 589	130 285
Netto finans		-100 735	-129 328
Resultat før skattekostnad		266 166	469 169
Skattekostnad på resultat		58 553	103 194
Årsresultat		207 613	365 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 613	365 975
Totalresultat		207 613	365 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	207 613	365 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		207 613	365 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 861	39 619
Sum immaterielle eiendeler		46 861	39 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 184 223	4 239 302
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 184 223	4 239 302
Sum anleggsmidler		4 231 084	4 278 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 383	-14 402
Andre kortsiktige fordringer		6 069	
Sum fordringer		10 452	-14 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 057	456 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 057	456 176
Sum omløpsmidler		283 509	441 774
SUM EIENDELER		4 514 593	4 720 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 756 513	2 548 900
Sum opptjent egenkapital		2 756 513	2 548 900
Sum egenkapital		2 856 513	2 648 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 576 643	1 922 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 643	1 922 788
Sum langsiktig gjeld		1 576 643	1 922 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	6 028
Betalbar skatt		65 795	109 828
Skyldig offentlige avgifter			29 243
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 955	3 908
Sum kortsiktig gjeld		81 438	149 007
Sum gjeld		1 658 081	2 071 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 593	4 720 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422300

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 152 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 7
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER
ØSTLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		977 637	950 698
Sum inntekter		977 637	950 698
Kostnader			
Varekostnad		33 295	30 512
Lønnskostnad		1 313	7 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 657	121 657
Annen driftskostnad	2	454 472	192 426
Sum kostnader		610 736	352 202
Driftsresultat		366 901	598 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	282
Annen finansinntekt		5 716	675
Sum finansinntekter		5 854	957
Annen rentekostnad		106 589	130 285
Sum finanskostnader		106 589	130 285
Netto finans		-100 735	-129 328
Resultat før skattekostnad		266 166	469 169
Skattekostnad på resultat		58 553	103 194
Årsresultat		207 613	365 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 613	365 975
Totalresultat		207 613	365 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	207 613	365 975
Sum overføringer og disponeringer		207 613	365 975



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		46 861	39 619
Sum immaterielle eiendeler		46 861	39 619

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	4 184 223	4 239 302
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		4 184 223	4 239 302
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 231 084	4 278 921
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 383	-14 402
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 069	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		10 452	-14 402
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		273 057	456 176
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		273 057	456 176
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		283 509	441 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 514 593	4 720 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 756 513	2 548 900
Sum opptjent egenkapital		2 756 513	2 548 900
Sum egenkapital		2 856 513	2 648 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 576 643	1 922 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 643	1 922 788
Sum langsiktig gjeld		1 576 643	1 922 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	6 028
Betalbar skatt		65 795	109 828
Skyldig offentlige avgifter			29 243
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 955	3 908
Sum kortsiktig gjeld		81 438	149 007
Sum gjeld		1 658 081	2 071 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 593	4 720 695



Organisasjonsnr: 996 152 693
TOMTEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Alme, Sven Helge
2026-04-20

 BankID Qualified Signing
Smedshammer, Svein
2026-04-28

 BankID Qualified Signing
Bjøntegård, Kjetil
2026-05-05

Årsregnskap 2025

Tomtegata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 152 693



RESULTATREGNSKAP

TOMTEGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		977 637	950 698
Sum driftsinntekter		977 637	950 698
Varekostnad		33 295	30 512
Lønnskostnad		1 313	7 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 657	121 657
Annen driftskostnad	2	454 472	192 426
Sum driftskostnader		610 736	352 202
Driftsresultat		366 901	598 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	282
Annen finansinntekt		5 716	675
Annen rentekostnad		106 589	130 285
Resultat av finansposter		-100 735	-129 328
Resultat før skattekostnad		266 166	469 169
Skattekostnad på resultat		58 553	103 194
Resultat		207 613	365 975
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		207 613	365 975
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	207 613	365 975
Sum overføringer		207 613	365 975



BALANSE

TOMTEGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		46 861	39 619
Sum immaterielle eiendeler		46 861	39 619
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 184 223	4 239 302
Sum varige driftsmidler		4 184 223	4 239 302
Sum anleggsmidler		4 231 084	4 278 921
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 383	-14 402
Andre kortsiktige fordringer		6 069	0
Sum fordringer		10 452	-14 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 057	456 176
Sum omløpsmidler		283 509	441 774
Sum eiendeler		4 514 593	4 720 695



BALANSE

TOMTEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 756 513	2 548 900
Sum opptjent egenkapital		2 756 513	2 548 900
Sum egenkapital		2 856 513	2 648 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 576 643	1 922 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 576 643	1 922 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 688	6 028
Betalbar skatt		65 795	109 828
Skyldig offentlige avgifter		0	29 243
Annen kortsiktig gjeld		2 955	3 908
Sum kortsiktig gjeld		81 438	149 007
Sum gjeld		1 658 081	2 071 795
Sum egenkapital og gjeld		4 514 593	4 720 695

Tynset
Styret i Tomtegata Eiendom AS

Svein Smedshammer
styreleder/daglig leder

Sven Helge Alme
styremedlem

Kjetil Bjøntegård
nestleder



Virksomhetens art og lokalisering

Tomtegata Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tynset kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 915 306	16 559	5 931 865
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 578		66 578
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 981 883	16 559	5 998 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 797 659	16 559	1 814 218
= Bokført verdi 31.12.25	4 184 224	0	4 184 224
Årets ordinære avskrivninger	121 657		121 657
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tomtegata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 548 900	2 648 900
Årets resultat				207 613	207 613
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 756 513	2 856 513

Note 4 Langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 576 643	1 922 788
Sum	1 576 643	1 922 788

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	4 117 646	4 239 302
Sum	4 117 646	4 239 302

All gjelden forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTEGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Bjøntegård	50	50,0	50,0
Svein Smedshammer	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Smedshammer	styreleder/daglig leder	50
Kjetil Bjøntegård	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100