



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 232 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & BEDRIFT VVS AS
Forretningsadresse: Hauglandshella 48
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 643 201	6 380 206
Annen driftsinntekt		264 083	
Sum inntekter		6 907 284	6 380 206
Kostnader			
Varekostnad		2 879 317	2 704 875
Lønnskostnad	1	2 423 065	2 301 521
Avskrivning av driftsmidler	2	292 140	221 867
Annen driftskostnad	1	663 983	605 596
Sum kostnader		6 258 505	5 833 859
Driftsresultat		648 779	546 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	2 249
Annen finansinntekt		7 487	3 361
Sum finansinntekter		7 672	5 610
Annen rentekostnad		43 385	36 129
Sum finanskostnader		43 385	36 129
Netto finans		-35 713	-30 519
Ordinært resultat før skattekostnad		613 066	515 828
Skattekostnad på resultat	3	134 918	113 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 148	402 743
Årsresultat	4	478 148	402 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 148	402 743
Totalresultat		478 148	402 743
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		478 148	402 743
Sum overføringer og disponeringer		478 148	402 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	47 890	78 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 103 097	679 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 150 987	757 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 170 987	777 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		72 642	120 266
Fordringer			
Kundefordringer		683 423	1 049 364
Andre kortsiktige fordringer		418 112	694 492
Sum fordringer		1 101 535	1 743 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 725 395	1 619 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 395	1 619 179
Sum omløpsmidler		3 899 572	3 483 301
SUM EIENDELER		5 070 559	4 260 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 541 876	2 063 728
Sum opptjent egenkapital		2 541 876	2 063 728
Sum egenkapital	4	2 646 716	2 168 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 083	6 393
Sum avsetninger for forpliktelser		55 083	6 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 763	683 764
Sum annen langsiktig gjeld		927 763	683 764
Sum langsiktig gjeld		982 846	690 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 597	345 643
Betalbar skatt	3	86 228	112 920
Skyldig offentlige avgifter		443 724	518 063
Annen kortsiktig gjeld		428 448	425 452
Sum kortsiktig gjeld		1 440 997	1 402 077
Sum gjeld		2 423 843	2 092 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 559	4 260 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313126

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 232 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & BEDRIFT VVS AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 995 232 502
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 643 201	6 380 206
Annen driftsinntekt		264 083	
Sum inntekter		6 907 284	6 380 206
Kostnader			
Varekostnad		2 879 317	2 704 875
Lønnskostnad	1	2 423 065	2 301 521
Avskrivning av driftsmidler	2	292 140	221 867
Annen driftskostnad	1	663 983	605 596
Sum kostnader		6 258 505	5 833 859
Driftsresultat		648 779	546 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	2 249
Annen finansinntekt		7 487	3 361
Sum finansinntekter		7 672	5 610
Annen rentekostnad		43 385	36 129
Sum finanskostnader		43 385	36 129
Netto finans		-35 713	-30 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	134 918	113 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 148	402 743
Årsresultat	4	478 148	402 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 148	402 743
Totalresultat		478 148	402 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 148	402 743
Sum overføringer og disponeringer		478 148	402 743



Organisasjonsnr: 995 232 502
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	47 890	78 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 103 097	679 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 150 987	757 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 170 987	777 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		72 642	120 266
Fordringer			
Kundefordringer		683 423	1 049 364
Andre kortsiktige fordringer		418 112	694 492
Sum fordringer		1 101 535	1 743 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 725 395	1 619 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 395	1 619 179
Sum omløpsmidler		3 899 572	3 483 301
SUM EIENDELER		5 070 559	4 260 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 541 876	2 063 728
Sum opptjent egenkapital		2 541 876	2 063 728
Sum egenkapital	4	2 646 716	2 168 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 083	6 393
Sum avsetninger for forpliktelse		55 083	6 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 763	683 764
Sum annen langsiktig gjeld		927 763	683 764
Sum langsiktig gjeld		982 846	690 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 597	345 643
Betalbar skatt	3	86 228	112 920
Skyldig offentlige avgifter		443 724	518 063
Annen kortsiktig gjeld		428 448	425 452
Sum kortsiktig gjeld		1 440 997	1 402 077
Sum gjeld		2 423 843	2 092 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 559	4 260 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 232 502
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Bolig & Bedrift Vvs AS

Organisasjonsnummer: 995 232 502



Resultatregnskap			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 643 201	6 380 206
Annen driftsinntekt		264 083	0
Sum driftsinntekter		6 907 284	6 380 206
Varekostnad		2 879 317	2 704 875
Lønnskostnad	1	2 423 065	2 301 521
Avskrivning av driftsmidler	2	292 140	221 867
Annen driftskostnad	1	663 983	605 596
Sum driftskostnader		6 258 505	5 833 859
Driftsresultat		648 779	546 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	2 249
Annen finansinntekt		7 487	3 361
Annen rentekostnad		43 385	36 129
Resultat av finansposter		-35 713	-30 519
Resultat før skattekostnad		613 066	515 828
Skattekostnad på resultat	3	134 918	113 085
Resultat		478 148	402 743
Årsresultat	4	478 148	402 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 148	402 743
Sum overføringer		478 148	402 743
Bolig & Bedrift Vvs AS		Side 2	



Balanse			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	47 890	78 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 103 097	679 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 150 987	757 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 170 987	777 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		72 642	120 266
Fordringer			
Kundefordringer		683 423	1 049 364
Andre kortsiktige fordringer		418 112	694 492
Sum fordringer		1 101 535	1 743 856
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 725 395	1 619 179
Sum omløpsmidler		3 899 572	3 483 301
Sum eiendeler		5 070 559	4 260 801
Bolig & Bedrift Vvs AS			Side 3



Balanse			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 541 876	2 063 728
Sum opptjent egenkapital		2 541 876	2 063 728
Sum egenkapital	4	2 646 716	2 168 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 083	6 393
Sum avsetning for forpliktelser		55 083	6 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 763	683 764
Sum annen langsiktig gjeld		927 763	683 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 597	345 643
Betalbar skatt	3	86 228	112 920
Skyldig offentlige avgifter		443 724	518 063
Annen kortsiktig gjeld		428 448	425 452
Sum kortsiktig gjeld		1 440 997	1 402 077
Sum gjeld		2 423 843	2 092 234
Sum egenkapital og gjeld		5 070 559	4 260 802
Styret i Bolig & Bedrift Vvs AS			
_____ Jan Frode Hilleren styreleder/daglig leder			
Bolig & Bedrift Vvs AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 231 230	1 231 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	900 299	900 299
- Avgang i året	242 018	242 018
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 889 511	1 889 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	752 197	752 197
= Bokført verdi 31.12.24	1 137 314	1 137 314
Årets ordinære avskrivninger	278 467	278 467
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 228	112 920
Endring i utsatt skattefordel	48 690	165
Skattekostnad ordinært resultat	134 918	113 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 066	515 828
Permanente forskjeller	196	-1 802
Endring i midlertidige forskjeller	-221 317	-752
Skattepliktig inntekt	391 945	513 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 228	112 920
Sum betalbar skatt i balansen	86 228	112 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	270 378	49 061	-221 317
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	250 378	29 061	-221 317
Grunnlag for utsatt skatt	250 378	29 061	-221 317
Utsatt skatt (22 %)	55 083	6 393	-48 690



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	0	0	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-492 455	0
Sum	-492 455	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	473 744	0
Kundefordringer	703 423	0
Sum	1 177 167	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 90 020.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig & Bedrift Vvs AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Hilleren	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Hilleren	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Bolig & Bedrift VVS AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig & Bedrift VVS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 478.148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 18.2.2025

Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2024

Bolig & Bedrift Vvs AS

Organisasjonsnummer: 995 232 502



Resultatregnskap			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 643 201	6 380 206
Annen driftsinntekt		264 083	0
Sum driftsinntekter		6 907 284	6 380 206
Varekostnad		2 879 317	2 704 875
Lønnskostnad	1	2 423 065	2 301 521
Avskrivning av driftsmidler	2	292 140	221 867
Annen driftskostnad	1	663 983	605 596
Sum driftskostnader		6 258 505	5 833 859
Driftsresultat		648 779	546 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	2 249
Annen finansinntekt		7 487	3 361
Annen rentekostnad		43 385	36 129
Resultat av finansposter		-35 713	-30 519
Resultat før skattekostnad		613 066	515 828
Skattekostnad på resultat	3	134 918	113 085
Resultat		478 148	402 743
Årsresultat	4	478 148	402 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 148	402 743
Sum overføringer		478 148	402 743
Bolig & Bedrift Vvs AS			Side 2



Balanse			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	47 890	78 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 103 097	679 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 150 987	757 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 170 987	777 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		72 642	120 266
Fordringer			
Kundefordringer		683 423	1 049 364
Andre kortsiktige fordringer		418 112	694 492
Sum fordringer		1 101 535	1 743 856
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 725 395	1 619 179
Sum omløpsmidler		3 899 572	3 483 301
Sum eiendeler		5 070 559	4 260 801
Bolig & Bedrift Vvs AS		Side 3	



Balanse			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 541 876	2 063 728
Sum opptjent egenkapital		2 541 876	2 063 728
Sum egenkapital	4	2 646 716	2 168 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 083	6 393
Sum avsetning for forpliktelser		55 083	6 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		927 763	683 764
Sum annen langsiktig gjeld		927 763	683 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 597	345 643
Betalbar skatt	3	86 228	112 920
Skyldig offentlige avgifter		443 724	518 063
Annen kortsiktig gjeld		428 448	425 452
Sum kortsiktig gjeld		1 440 997	1 402 077
Sum gjeld		2 423 843	2 092 234
Sum egenkapital og gjeld		5 070 559	4 260 802
Styret i Bolig & Bedrift Vvs AS			
_____ Jan Frode Hilleren styreleder/daglig leder			
Bolig & Bedrift Vvs AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 231 230	1 231 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	900 299	900 299
- Avgang i året	242 018	242 018
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 889 511	1 889 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	752 197	752 197
= Bokført verdi 31.12.24	1 137 314	1 137 314
Årets ordinære avskrivninger	278 467	278 467
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 228	112 920
Endring i utsatt skattefordel	48 690	165
Skattekostnad ordinært resultat	134 918	113 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 066	515 828
Permanente forskjeller	196	-1 802
Endring i midlertidige forskjeller	-221 317	-752
Skattepliktig inntekt	391 945	513 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 228	112 920
Sum betalbar skatt i balansen	86 228	112 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	270 378	49 061	-221 317
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	250 378	29 061	-221 317
Grunnlag for utsatt skatt	250 378	29 061	-221 317
Utsatt skatt (22 %)	55 083	6 393	-48 690



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	0	0	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-492 455	0
Sum	-492 455	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	473 744	0
Kundefordringer	703 423	0
Sum	1 177 167	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 90 020.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig & Bedrift Vvs AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Hilleren	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Hilleren	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100