



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 717 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granneslia 33  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 887	
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 887</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 526	10 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 526</b>	<b>10 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 361</b>	<b>-10 684</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 361</b>	<b>-10 684</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 669	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 692</b>	<b>-10 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 692</b>	<b>-10 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 692</b>	<b>-10 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 692</b>	<b>-10 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-10 684
Avsatt til annen egenkapital		23 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 692</b>	<b>-10 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 820 657	4 820 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 820 657</b>	<b>4 820 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 820 657</b>	<b>4 820 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 020	17 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 020</b>	<b>17 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 020</b>	<b>17 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 677</b>	<b>4 838 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		4 740 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 008	
Udekket tap			10 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 008</b>	<b>-10 684</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 813 008</b>	<b>19 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		4 783 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 783 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 783 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 669	
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 669</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 669</b>	<b>4 819 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 677</b>	<b>4 838 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 717 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granneslia 33  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 717 122  
HAFRSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 887	
Sum inntekter		129 887	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 526	10 684
Sum kostnader		102 526	10 684
Driftsresultat		27 361	-10 684
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	27 361	-10 684
		3 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 692	-10 684
Årsresultat		23 692	-10 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 692	-10 684
Totalresultat		23 692	-10 684
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-10 684
Avsatt til annen egenkapital		23 692	
Sum overføringer og disponeringer		23 692	-10 684



Organisasjonsnr: 831 717 122  
HAFRSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 820 657	4 820 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 820 657</b>	<b>4 820 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 820 657</b>	<b>4 820 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 020	17 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 020</b>	<b>17 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 020</b>	<b>17 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 677</b>	<b>4 838 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		4 740 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 008	
Udekket tap			10 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 008</b>	<b>-10 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 813 008</b>	<b>19 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		4 783 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 783 100</b>



Sum langsiktig gjeld		0	4 783 100
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 669	
Annen kortsiktig gjeld	3	36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		39 669	36 000
Sum gjeld		39 669	4 819 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 677</b>	<b>4 838 416</b>



Organisasjonsnr: 831 717 122  
HAFRSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

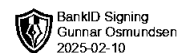
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

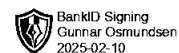
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Hafsfjord Eiendom AS

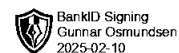
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		129 887	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 887</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		102 526	10 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 526</b>	<b>10 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 361</b>	<b>-10 684</b>
Resultat før skattekostnad		27 361	-10 684
Skattekostnad på resultat	3	3 669	0
<b>Årsresultat</b>		<b>23 692</b>	<b>-10 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 692	0
Overført til udekket tap		0	10 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 692</b>	<b>-10 684</b>



### Balanse

Hafsfjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 820 657	4 820 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 820 657</b>	<b>4 820 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 820 657</b>	<b>4 820 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 020	17 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 020</b>	<b>17 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 852 677</b>	<b>4 838 416</b>



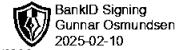
## Balanse

Hafrsfjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		4 740 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 008	0
Udekket tap		0	-10 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 008</b>	<b>-10 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 813 008</b>	<b>19 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 783 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 783 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 669	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 669</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 669</b>	<b>4 819 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 852 677</b>	<b>4 838 416</b>

Stavanger, 10.02.2025  
Styret i Hafrsfjord Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Osmundsen  
styreleder/daglig leder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet ble stiftet 09.06.2023

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler i form av leilighet til utleieformål avskrives ikke.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

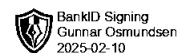
Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### **Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m**

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledelsen i selskapet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 669	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 669</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 361	-10 684
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 684	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 677</b>	<b>-10 684</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 669	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 669</b>	<b>0</b>

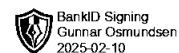
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 684	-10 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 684	10 684
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Driftsmidler

	<b>Leilighet</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	4 820 657	4 820 657
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 820 657	4 820 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 820 657</b>	<b>4 820 657</b>
Årets avskrivninger	0	0
Levetid	ingen avskrivning	



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hafrsfjord Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	300	200	60 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Gunnar Osmudsen	300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 684	19 316
Gjeldskonvertering	30 000	4 740 000	4 770 000
Årsresultat		23 692	23 692
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>4 753 008</b>	<b>4 813 008</b>