



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstadveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 500	234 000
Sum inntekter		281 500	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		70 161	462 968
Sum kostnader		70 161	462 968
Driftsresultat		211 339	-228 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	-3
Sum finansinntekter		1	-3
Annen rentekostnad		347 500	218 955
Sum finanskostnader		347 500	218 955
Netto finans		-347 499	-218 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 160	-447 927
Skattekostnad på resultat	4	-29 955	-98 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 205	-349 384
Årsresultat		-106 205	-349 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 205	-349 384
Totalresultat		-106 205	-349 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-106 205	-349 384
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-106 205	-349 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669	8 012 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 012 669	8 012 669
Sum anleggsmidler		8 012 669	8 012 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	136 161	447 927
Sum fordringer		136 161	447 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 953	105 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 953	105 162
Sum omløpsmidler		168 114	553 089
SUM EIENDELER		8 180 783	8 565 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	482 138	375 932
Sum innskutt egenkapital		512 138	405 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	482 137	375 932
Sum opptjent egenkapital		-482 137	-375 932
Sum egenkapital		30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 032 419	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 136 189	1 794 201
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 608	6 994 201
Sum langsiktig gjeld		6 168 608	6 994 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 267	36 336
Betalbar skatt	4		1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 908 907	1 418 822
Annen kortsiktig gjeld		40 000	86 398
Sum kortsiktig gjeld		1 982 174	1 541 557
Sum gjeld		8 150 782	8 535 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 783	8 565 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405821

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstadveien 4
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 500	234 000
Sum inntekter		281 500	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		70 161	462 968
Sum kostnader		70 161	462 968
Driftsresultat		211 339	-228 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	-3
Sum finansinntekter		1	-3
Annen rentekostnad		347 500	218 955
Sum finanskostnader		347 500	218 955
Netto finans		-347 499	-218 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-136 160	-447 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 955	-98 543
Årsresultat		-106 205	-349 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 205	-349 384
Totalresultat		-106 205	-349 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-106 205	-349 384
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-106 205	-349 384





Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669	8 012 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 012 669	8 012 669
Sum anleggsmidler		8 012 669	8 012 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	136 161	447 927
Sum fordringer		136 161	447 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	31 953	105 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 953	105 162
Sum omløpsmidler		168 114	553 089
SUM EIENDELER		8 180 783	8 565 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	482 138	375 932
Sum innskutt egenkapital		512 138	405 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	482 137	375 932
Sum opptjent egenkapital		-482 137	-375 932
Sum egenkapital		30 001	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	5 032 419	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 136 189	1 794 201
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 608	6 994 201
Sum langsiktig gjeld		6 168 608	6 994 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 267	36 336
Betalbar skatt	4		1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 908 907	1 418 822
Annen kortsiktig gjeld		40 000	86 398
Sum kortsiktig gjeld		1 982 174	1 541 557
Sum gjeld		8 150 782	8 535 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 783	8 565 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 263 742
ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eriksen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 263 742



RESULTATREGNSKAP

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2022
Annen driftsinntekt		281 500	234 000
Sum driftsinntekter		281 500	234 000
Annen driftskostnad		70 161	462 968
Sum driftskostnader		70 161	462 968
Driftsresultat		211 339	-228 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	-3
Annen rentekostnad		347 500	218 955
Resultat av finansposter		-347 499	-218 958
Resultat før skattekostnad		-136 160	-447 927
Skattekostnad på resultat	4	-29 955	-98 543
Resultat		-106 205	-349 384
Årsresultat		-106 205	-349 384
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	106 205	349 384
Sum overføringer		-106 205	-349 384



BALANSE

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 012 669	8 012 669
Sum varige driftsmidler		8 012 669	8 012 669
Sum anleggsmidler		8 012 669	8 012 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	136 161	447 927
Sum fordringer		136 161	447 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 953	105 162
Sum omløpsmidler		168 114	553 089
Sum eiendeler		8 180 783	8 565 758



BALANSE

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	482 138	375 932
Sum innskutt egenkapital		512 138	405 932
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-482 137	-375 932
Sum opptjent egenkapital		-482 137	-375 932
Sum egenkapital		30 001	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 032 419	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 136 189	1 794 201
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 608	6 994 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 267	36 336
Betalbar skatt	4	0	1
Konserngjeld	7	1 908 907	1 418 822
Annen kortsiktig gjeld		40 000	86 398
Sum kortsiktig gjeld		1 982 174	1 541 557
Sum gjeld		8 150 782	8 535 758
Sum egenkapital og gjeld		8 180 783	8 565 758

Holmestrand, 03.05.2024
Styret i Eriksen Invest Eiendom AS


Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 5



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 2 Lønnskostnader

Eriksen Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avtalt bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 012 669	8 012 669
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 012 669	8 012 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	8 012 669	8 012 669
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Avskrivningssatser	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 6



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-29 955
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-29 955
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-136 160
Permanente forskjeller	-1
Mottatt konsernbidrag	136 161
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-29 955
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 955
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.05.2021	30 000	0	375 932	-375 932	30 000
Årets resultat				-106 205	-106 205
Konsernbidrag mottatt			106 206		106 206
Pr 31.12.2023	30 000	0	482 138	-482 137	30 001

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 7



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS **927 263 742**

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 5 032 419
Sum **5 032 419**

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 8 012 669
Sum **8 012 669**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

**Andre fordringer
2023**

Foretak i samme konsern 136 161
Sum **136 161**

**Annen kortsiktig
gjeld
2023**

Foretak i samme konsern 1 908 907
Sum **1 908 907**

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERIKSEN INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding AS	30 000	100,0	100,0

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 8



ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

927 263 742

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 032 419	5 200 000
Sum	5 032 419	5 200 000

Annen langsiktig gjeld

	2023
Annen langsiktig gjeld	1 136 189
Sum annen langsiktig gjeld	1 136 189

Selskapets indirekte eier har ytt et lån til selskapet, lånet er pr. 31.12.2023 på kr 1 136 189. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og det beregnes ikke renter.

ERIKSEN INVEST EIENDOM AS

SIDE 9