



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 717 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 131	10 296
Sum kostnader		10 131	10 296
Driftsresultat		-10 131	-10 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		0	-6
Resultat før skattekostnad		-10 131	-10 302
Årsresultat		-10 131	-10 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 131	-10 302
Sum overføringer og disponeringer		-10 131	-10 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	5 215 095	4 602 812
Sum varer		5 215 095	4 602 812
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400	17
Sum omløpsmidler		5 219 495	4 602 829
SUM EIENDELER		5 219 495	4 602 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	40 564	30 433
Sum opptjent egenkapital		-40 564	-30 433
Sum egenkapital		-20 134	-10 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 979 296	2 194 429
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 296	2 194 429
Sum langsiktig gjeld		1 979 296	2 194 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 631	417 428
Kortsiktig konserngjeld	5	3 153 373	1 996 360
Annen kortsiktig gjeld		4 329	4 614
Sum kortsiktig gjeld		3 260 333	2 418 402
Sum gjeld		5 239 629	4 612 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 495	4 602 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757120

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 717 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Søknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 822 717 942
KORSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 131	10 296
Sum kostnader		10 131	10 296
Driftsresultat		-10 131	-10 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		0	-6
Resultat før skattekostnad		-10 131	-10 302
Årsresultat		-10 131	-10 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 131	-10 302
Sum overføringer og disponeringer		-10 131	-10 302



Organisasjonsnr: 822 717 942
KORSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	5 215 095	4 602 812
Sum varer		5 215 095	4 602 812
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 400	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400	17
Sum omløpsmidler		5 219 495	4 602 829
SUM EIENDELER		5 219 495	4 602 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	40 564	30 433
Sum opptjent egenkapital		-40 564	-30 433



Sum egenkapital		-20 134	-10 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	1 979 296	2 194 429
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 296	2 194 429
Sum langsiktig gjeld		1 979 296	2 194 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 631	417 428
Kortsiktig konserngjeld	5	3 153 373	1 996 360
Annen kortsiktig gjeld		4 329	4 614
Sum kortsiktig gjeld		3 260 333	2 418 402
Sum gjeld		5 239 629	4 612 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 495	4 602 829



Organisasjonsnr: 822 717 942
KORSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Påløpte prosjektkostnader og bokført verdi av tomt er behandlet som varelager i årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3153373.00	1996360.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
432974.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2194429.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2850000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KORSEN TOMTESELSKAP AS
822717942
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KORSEN TOMTESELSKAP AS
822 717 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 131	-10 296
Sum driftskostnader		-10 131	-10 296
Driftsresultat		-10 131	-10 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6
Sum finanskostnader		0	-6
Netto finans		0	-6
Årsresultat		-10 131	-10 302
Overføringer			
Udekket tap		-10 131	-10 302
Sum overføringer		-10 131	-10 302



KORSEN TOMTESELSKAP AS
822 717 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	5 215 095	4 602 812
Sum varer		5 215 095	4 602 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400	17
Sum omløpsmidler		5 219 495	4 602 829
SUM EIENDELER		5 219 495	4 602 829



KORSEN TOMTESELSKAP AS
822 717 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-40 564	-30 433
Sum opptjent egenkapital		-40 564	-30 433
Sum egenkapital		-20 134	-10 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 979 296	2 194 429
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 296	2 194 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 631	417 428
Kortsiktig konserngjeld	5	3 153 373	1 996 360
Annen kortsiktig gjeld		4 329	4 614
Sum kortsiktig gjeld		3 260 333	2 418 402
Sum gjeld		5 239 629	4 612 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 495	4 602 829

STØREN, 19.09.2025

Per Ivar Winsnes
styrets leder

Per Håvard Dahl Ramlo
styremedlem

Bjørn Tore Rundereim
Strømmen
daglig leder



KORSEN TOMTESELSKAP AS
822 717 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Påløpte prosjektkostnader og bokført verdi av tomt er behandlet som varelager i årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KORSEN TOMTESELSKAP AS
822 717 942

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	432 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 194 429
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 850 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Varer

I varelager ligger prosjektkostnader og tomt.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bulder Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	-30 433	-10 003
Årsresultat	0	0	-10 131	-10 131
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 570	-40 564	-20 134

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet eier en tomt som skal utvikles, og har pr 2024 ingen omsetning i selskapet. Selskapet holdes flytende ved innlån fra morselskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 153 373	1 996 360

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KORSEN TOMTESELSKAP AS
822 717 942

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-37 518	-47 649	10 131
Netto forskjeller	-37 518	-47 649	10 131
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 518	47 649	-10 131
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-10 131	-10 302
Permanente forskjeller	0	2 486
Skattepliktig inntekt	-10 131	-7 816