



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lekestien 4B  
1735 VARTEIG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tage Baller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.12.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 593 200	
Annen driftsinntekt		248 216	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 841 416</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 914 411	
Annen driftskostnad	1	295 641	8 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 210 052</b>	<b>8 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 364</b>	<b>-8 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 950</b>	
Annen rentekostnad		298 235	37 143
Annen finanskostnad			17 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 235</b>	<b>54 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 285</b>	<b>-54 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 079</b>	<b>-62 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	166 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 903</b>	<b>-62 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 903</b>	<b>-62 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 903</b>	<b>-62 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 245	-62 263
Overføringer annen egenkapital		1 016 658	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 903</b>	<b>-62 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 969 001	860 880
<b>Sum varer</b>		<b>12 969 001</b>	<b>860 880</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 885	
Andre kortsiktige fordringer	3	625 763	
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 648</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	652 315	246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 315</b>	<b>246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 285 964</b>	<b>861 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 285 964</b>	<b>2 161 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 016 658	
Udekket tap	5		154 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 658</b>	<b>-154 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 127 658</b>	<b>-43 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 829 174	530 119
Leverandørgjeld		3 372 117	97 238
Betalbar skatt	2	166 176	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 790 839	1 577 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 158 306</b>	<b>2 204 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 306</b>	<b>2 204 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 285 964</b>	<b>2 161 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lekestien 4B  
1735 VARTEIG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tage Baller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 593 200	
Annen driftsinntekt		248 216	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 841 416</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 914 411	
Annen driftskostnad	1	295 641	8 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 210 052</b>	<b>8 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 364</b>	<b>-8 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 950</b>	
Annen rentekostnad		298 235	37 143
Annen finanskostnad			17 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 235</b>	<b>54 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 285</b>	<b>-54 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	166 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 903</b>	<b>-62 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 903</b>	<b>-62 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 903</b>	<b>-62 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 245	-62 263
Overføringer annen egenkapital		1 016 658	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 903</b>	<b>-62 263</b>



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

1 300 000  
1 300 000

**Sum anleggsmidler**

0 1 300 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

12 969 001

860 880

**Sum varer**

12 969 001

860 880

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

38 885

3

625 763

**Sum fordringer**

664 648

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

652 315

246

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

652 315

246

**Sum omløpsmidler**

14 285 964

861 126

**SUM EIENDELER**

14 285 964

2 161 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

102 000

102 000

Overkurs

5

9 000

9 000

**Sum innskutt egenkapital**

111 000

111 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 016 658

Udekket tap

5

154 245

**Sum opptjent egenkapital**

1 016 658

-154 245

**Sum egenkapital**

1 127 658

-43 245



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 829 174	530 119
Leverandørgjeld		3 372 117	97 238
Betalbar skatt	2	166 176	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 790 839	1 577 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 158 306</b>	<b>2 204 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 306</b>	<b>2 204 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 285 964</b>	<b>2 161 126</b>



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cba Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cba Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 337 079
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 337 079</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	581 733
<b>= Inntekt</b>	<b>755 346</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	166 176
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>166 176</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>166 176</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	166 176
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 176</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	581 733
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-581 733</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	581 733
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>581 733</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>127 981</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	581 732
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>127 981</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Cba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997713206



Cba Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	9 000	-154 245	-43 245
+Fra årets resultat			1 170 903	1 170 903
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>9 000</b>	<b>1 016 658</b>	<b>1 127 658</b>

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ozero Holding AS	102

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeldt til eiere på kr. 2 165 839. Beløpet er renteberegnet etter statens normrentesats.



Cba Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 593 200	0
Annen driftsinntekt		248 216	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 841 416</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 914 411	0
Annen driftskostnad	1	295 641	8 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 210 052</b>	<b>8 035</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 631 364</b>	<b>(8 035)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 950	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 950</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		298 235	37 143
Annen finanskostnad		0	17 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 235</b>	<b>54 228</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(294 285)</b>	<b>(54 228)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 337 079</b>	<b>(62 263)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	166 176	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 170 903</b>	<b>(62 263)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 170 903</b>	<b>(62 263)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 016 658	0
Fremføring av udekket tap		154 245	(62 263)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 170 903</b>	<b>(62 263)</b>



## Cba Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		12 969 001	860 881
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 885	0
Andre kortsiktige fordringer	3	625 763	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 648</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	652 315	246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 285 964</b>	<b>861 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 285 964</b>	<b>2 161 127</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 016 658	0
Udekket tap	5	0	(154 245)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 658</b>	<b>(154 245)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 127 658</b>	<b>(43 245)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 829 174	530 119
Leverandørgjeld		3 372 117	97 238
Betalbar skatt	2	166 176	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 790 839	1 577 014
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 158 306</b>	<b>2 204 371</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 158 306</b>	<b>2 204 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 285 964</b>	<b>2 161 127</b>

Sarpsborg, 21.06.2023

Jan Tage Baller  
Styrets lederMariana Baller  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Cba Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997713206**

**Utarbeidet av:**

Saga KL - Mercator AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestengveien 40  
1725 SARPSBORG  
Organisasjonsnr. 954971392