



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 916 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bernhard Reknes
Hjortåslia 29B
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Reknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	345 600	363 600
Sum inntekter		345 600	363 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 586	100 925
Sum kostnader		75 586	100 925
Driftsresultat		270 014	262 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		34 243	64 764
Sum finanskostnader		34 243	64 764
Netto finans		-34 243	-64 751
Ordinært resultat før skattekostnad		235 771	197 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 771	197 925
Årsresultat		235 771	197 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 771	197 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 771	197 925
Sum overføringer og disponeringer		235 771	197 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 562 139	3 562 139
Sum varige driftsmidler		3 562 139	3 562 139
Sum anleggsmidler		3 562 139	3 562 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 928	34 228
Sum fordringer		13 928	34 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	61 645	60 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 645	60 868
Sum omløpsmidler		75 573	95 096
SUM EIENDELER		3 637 712	3 657 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 430 229	1 194 458
Sum opptjent egenkapital		1 430 229	1 194 458
Sum egenkapital		1 430 229	1 194 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 632 688	1 813 696
Øvrig langsiktig gjeld	7	559 307	559 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 995	2 373 003
Sum langsiktig gjeld		2 191 995	2 373 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 713	10 632
Annen kortsiktig gjeld	4	1 774	79 142
Sum kortsiktig gjeld		15 487	89 774
Sum gjeld		2 207 483	2 462 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 712	3 657 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828083

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 916 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bernhard Reknes
Hjortåslia 29B
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Reknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 879 916 232
HJORTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	345 600	363 600
Sum inntekter		345 600	363 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 586	100 925
Sum kostnader		75 586	100 925
Driftsresultat		270 014	262 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		34 243	64 764
Sum finanskostnader		34 243	64 764
Netto finans		-34 243	-64 751
Ordinært resultat før skattekostnad		235 771	197 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 771	197 925
Årsresultat		235 771	197 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 771	197 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 771	197 925
Sum overføringer og disponeringer		235 771	197 925



Organisasjonsnr: 879 916 232
HJORTÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 562 139	3 562 139
Sum varige driftsmidler		3 562 139	3 562 139

Sum anleggsmidler		3 562 139	3 562 139
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	13 928	34 228
Sum fordringer		13 928	34 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	61 645	60 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 645	60 868

Sum omløpsmidler		75 573	95 096
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 637 712	3 657 235
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 430 229	1 194 458
Sum opptjent egenkapital		1 430 229	1 194 458

Sum egenkapital		1 430 229	1 194 458
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 632 688	1 813 696
Øvrig langsiktig gjeld	7	559 307	559 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 995	2 373 003



Sum langsiktig gjeld		2 191 995	2 373 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 713	10 632
Annen kortsiktig gjeld	4	1 774	79 142
Sum kortsiktig gjeld		15 487	89 774
Sum gjeld		2 207 483	2 462 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 712	3 657 235



Organisasjonsnr: 879 916 232
HJORTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Hjortåsen Borettslag**



Hjortåsen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	345 600	363 600
Sum driftsinntekter		345 600	363 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	75 586	100 925
Sum driftskostnader		75 586	100 925
DRIFTSRESULTAT		270 014	262 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 243	64 764
Sum finanskostnader		34 243	64 764
NETTO FINANSPOSTER		(34 243)	(64 751)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		235 771	197 925
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		235 771	197 925
ÅRSRESULTAT		235 771	197 925
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 771	197 925
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		235 771	197 925



Hjortåsen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 562 139	3 562 139
Sum varige driftsmidler		3 562 139	3 562 139
SUM ANLEGGSMIDLER		3 562 139	3 562 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 928	34 228
Sum fordringer		13 928	34 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	61 645	60 868
SUM OMLØPSMIDLER		75 573	95 096
SUM EIENDELER		3 637 712	3 657 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 430 229	1 194 458
Sum opptjent egenkapital		1 430 229	1 194 458
SUM EGENKAPITAL		1 430 229	1 194 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 632 688	1 813 696
Øvrig langsiktig gjeld	7	559 307	559 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 995	2 373 003
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 191 995	2 373 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	13 713	10 632
Annen kortsiktig gjeld	4	1 774	79 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 487	89 774
SUM GJELD		2 207 483	2 462 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 712	3 657 235

Aure, den 25.07.2022
styret for Hjortåsen Borettslag

Pål Kristian Vaag
Styreleder

Alexey Kurbanova
Nestleder

Kathrine Reknes
Styremedlem

Elisabet Løvaas
Styremedlem



Hjortåsen Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Hjortåsen Borettslag

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Honorar for revisjon utgjør kr. 17 096 inkl. mva. I tillegg har revisjon mottatt kr.2 000 inkl. mva i honorarer for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.
Ingen ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Boliger	Garasjer	ustyr/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 074 050	150 289	70 690	4 314 129
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 074 050	150 289	70 690	4 314 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	651.700	10.500	70 690	738 390
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 422 350	139.789	0	3 562 139
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Selskapet har 2 vertikaldelte boliger med 4 boenheter. Første innflytting i borettslaget var i juni 1998. Hver bolig har andel i hver sin garasje.

Note 4 - Disponible midler pr. 31.12

	2021	2020
Bankinnskudd	61 644	60 868
Andre fordringer	13 928	34 228
Leverandørgjeld	-13 713	-10 632
Annen kortsiktig gjeld	-1 774	-79 142
Sum disponible midler	60 085	5 322

Endringer i disponible midler:

Ordinært resultat	235 771	197 923
Årets avskrivninger	0	0
Aktivert driftsmidler	0	0
Opptak av lån	0	0
Avdrag på lån	-181 008	-162 885
Årets endring i disponible midler	54 763	35 038

Note 5 - Annen egenkapital

	Bundet egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000	1 192 458	1 194 458
Tilført fra årsresultat		235 771	235 771
Pr 31.12.	2 000	1 428 229	1 430 229



Hjortåsen Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt			2021
Gjeld til kredittinstitusjoner			881 000
Panstillelser			Gjeld sikret ved pant
Gjeld til Husbanken	Rentesats: 3,7 %	Løpetid: 30 år	1 181 686
Gjeld til Sparebank 1 Midt Norge	Rentesats: 5,1 %	Løpetid: 20 år	451 002
			<u>1 632 688</u>
Eiendeler stilt som sikkerhet			Balanseført verdi pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			<u>3 562 139</u>
Sum			<u>3 562 139</u>

Det er betalt avdrag på lån i Husbanken med kr. 152 311 i 2021. Opprinnelig lånesum var kr. 2.780.000. Lånet forventes innfridd 01.05.2029.

Det er betalt avdrag på lånet i Sparebank 1 Midt Norge med kr. 28 697 i 2021. Lånet forventes innfridd 31.12.2033.

Forventer ikke vesentlig endring i fellesutgifter på grunn av fellesgjeld.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innskudd fra andelseierne vedrørende bolig og garasje.



BDO AS
Gammelbrannstasjonen
6690 Aure

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjortåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjortåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8BLE-FZX85-AEGCN-0UT5H-E6V2F-HPTK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-28 06:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8BLE-FZX85-AEGCN-OUTSH-E6V2F-HPTK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>