



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 581 856
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS
Forretningsadresse:	3595 HAUGASTØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 054 590	1 218 444
Sum inntekter		1 054 590	1 218 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 700	489 375
Annen driftskostnad		381 858	415 581
Sum kostnader		871 558	904 956
Driftsresultat		183 032	313 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Annen finansinntekt		6 609	6 409
Sum finansinntekter		6 609	6 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	567 309	572 335
Annen rentekostnad		91	206
Sum finanskostnader		567 400	572 541
Netto finans		-560 791	-565 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 760	-252 424
Skattekostnad på ordinært resultat		-83 108	-55 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 652	-196 891
Årsresultat		-294 652	-196 891
Totalresultat		-294 652	-196 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 652	-196 891
Sum overføringer og disponeringer		-294 652	-196 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 524 600	20 014 300
Sum varige driftsmidler		19 524 600	20 014 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 524 600	20 014 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		159 663	296 327
Sum fordringer		159 663	296 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 512	60 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 512	60 848
Sum omløpsmidler		237 175	357 175
SUM EIENDELER		19 761 775	20 371 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 782 159	4 076 811
Sum opptjent egenkapital		3 782 159	4 076 811
Sum egenkapital		3 882 159	4 176 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 066 856	1 149 964
Sum avsetninger for forpliktelser		1 066 856	1 149 964
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 750 037	14 880 718
Sum annen langsiktig gjeld		14 750 037	14 880 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 330	117 450
Skyldige offentlige avgifter		-36 109	-11 310
Annen kortsiktig gjeld		20 502	57 842
Sum kortsiktig gjeld		62 723	163 982
Sum gjeld		15 879 615	16 194 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 761 775	20 371 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735869

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 581 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS
3595 HAUGASTØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 989 581 856
GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 054 590	1 218 444
Sum inntekter		1 054 590	1 218 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 700	489 375
Annen driftskostnad		381 858	415 581
Sum kostnader		871 558	904 956
Driftsresultat		183 032	313 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Annen finansinntekt		6 609	6 409
Sum finansinntekter		6 609	6 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	567 309	572 335
Annen rentekostnad		91	206
Sum finanskostnader		567 400	572 541
Netto finans		-560 791	-565 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-83 108	-55 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 652	-196 891
Årsresultat		-294 652	-196 891
Totalresultat		-294 652	-196 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-294 652	-196 891
Sum overføringer og disponeringer		-294 652	-196 891



Annen egenkapital	3 782 159	4 076 811
Sum opptjent egenkapital	3 782 159	4 076 811
Sum egenkapital	3 882 159	4 176 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 066 856	1 149 964
Sum avsetninger for forpliktelse	1 066 856	1 149 964
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	14 750 037	14 880 718
Sum annen langsiktig gjeld	14 750 037	14 880 718
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 330	117 450
Skyldige offentlige avgifter	-36 109	-11 310
Annen kortsiktig gjeld	20 502	57 842
Sum kortsiktig gjeld	62 723	163 982
Sum gjeld	15 879 615	16 194 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 761 775	20 371 475



Organisasjonsnr: 989 581 856
GEILO KONTOR OG GARASJEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24497327.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24497327.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4972727.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19524600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489700.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidlene avskrives lineært over 50 år

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn
Haugastøl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Hol



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		215490.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750037.00	14880718.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



Til generalforsamlingen i Geilo Kontor og Garasjeutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Kontor og Garasjeutleie AS som viser et underskudd på kr 294 652,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Org.nr 994 712 845mva

Tlf: +47 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no



Ingrid Skår

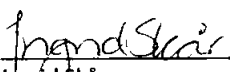
Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsberetningen erstatter tidligere revisjonsberetning fra 08.06.2023.

Geilo, 17.10.2023


Ingrid Skår
statsautorisert revisor