



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 529	513 735
Annen driftsinntekt		350 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 529</b>	<b>633 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		151 729	
Ordinær avskrivning	2	8 880	8 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	
Annen driftskostnad	3	283 170	267 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 779</b>	<b>275 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 750</b>	<b>357 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 900 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	900 000	250 000
Annen renteinntekt		272	3 528
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800 272</b>	<b>3 253 528</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad			1 567
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 800 272</b>	<b>3 251 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 897 022</b>	<b>3 609 745</b>
Skattekostnad på resultat	5	21 345	80 985
<b>Årsresultat</b>		<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 875 677	3 528 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	6 425 000	6 425 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	14 799	473 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 439 799</b>	<b>6 898 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	17 562 555	17 562 555
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		5 881 460
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 265 000	1 265 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 827 555</b>	<b>24 709 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 267 354</b>	<b>31 607 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 800	197 795
Andre kortsiktige fordringer	7	11 734 196	3 595 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 777 996</b>	<b>3 793 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 595	147 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 595</b>	<b>147 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 903 590	3 941 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 170 945</b>	<b>35 548 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	14 400	14 400
Overkurs	6	326 679	326 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 546 028	33 026 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 546 028</b>	<b>33 026 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 387 107</b>	<b>33 868 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	61 632	73 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 632</b>	<b>73 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 530	601 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 530</b>	<b>601 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 162</b>	<b>674 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 702	107 666
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		15 467	46 125
Annen kortsiktig gjeld	7	149 506	852 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 675</b>	<b>1 005 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 837</b>	<b>1 680 769</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 170 945</b>	<b>35 548 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 529	513 735
Annen driftsinntekt		350 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 529</b>	<b>633 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		151 729	
Ordinær avskrivning	2	8 880	8 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	
Annen driftskostnad	3	283 170	267 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 779</b>	<b>275 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 750</b>	<b>357 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 900 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	900 000	250 000
Annen renteinntekt		272	3 528
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 800 272</b>	<b>3 253 528</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		1 567
Annen rentekostnad			1 567
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 800 272</b>	<b>3 251 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 897 022</b>	<b>3 609 745</b>
Skattekostnad på resultat	5	21 345	80 985
<b>Årsresultat</b>		<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til/fra annen egenkapital		2 875 677	3 528 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	6 425 000	6 425 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	14 799	473 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 439 799</b>	<b>6 898 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	17 562 555	17 562 555
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		5 881 460
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 265 000	1 265 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 827 555</b>	<b>24 709 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 267 354</b>	<b>31 607 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 800	197 795
Andre kortsiktige fordringer	7	11 734 196	3 595 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 777 996</b>	<b>3 793 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 595	147 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 595</b>	<b>147 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 903 590</b>	<b>3 941 120</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 170 945</b>	<b>35 548 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )			
	6, 8	500 000	500 000
	6	14 400	14 400
	6	326 679	326 679
		<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
	6	35 546 028	33 026 967
		<b>35 546 028</b>	<b>33 026 967</b>
		<b>36 387 107</b>	<b>33 868 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
	5	61 632	73 178
		<b>61 632</b>	<b>73 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		434 530	601 720
		<b>434 530</b>	<b>601 720</b>
		<b>496 162</b>	<b>674 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		122 702	107 666
	5		
Skyldige offentlige avgifter			
		15 467	46 125
	7	149 506	852 080
		<b>287 675</b>	<b>1 005 871</b>
		<b>783 837</b>	<b>1 680 769</b>
		<b>37 170 945</b>	<b>35 548 815</b>



Organisasjonsnr: 989 262 998  
MEGLERHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## **Meglerhuset Invest AS**

989 262 998

2024



## Meglerhuset Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	640 529	513 735
	Annen driftsinntekt	350 000	120 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>990 529</b>	<b>633 735</b>
	Varekostnad	151 729	0
2	Ordinær avskrivning	8 880	8 880
2	Nedskrivning	450 000	0
3	Annen driftskostnad	283 170	267 071
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>893 779</b>	<b>275 951</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>96 750</b>	<b>357 784</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Inntekt på investering i datterselskap	1 900 000	3 000 000
4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	900 000	250 000
	Annen renteinntekt	272	3 528
	Annen rentekostnad	0	-1 567
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 800 272</b>	<b>3 251 961</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 897 022</b>	<b>3 609 745</b>
5	Skattekostnad på resultat	-21 345	-80 985
	<b>Resultat</b>	<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	2 875 677	3 528 760
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 875 677</b>	<b>3 528 760</b>



## Meglerhuset Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen eiendom	6 425 000	6 425 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	14 799	473 679
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 439 799</b>	<b>6 898 679</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	17 562 555	17 562 555
7	Lån til foretak i samme konsern	0	5 881 460
4	Investeringer i tilknyttet selskap	1 265 000	1 265 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>18 827 555</b>	<b>24 709 015</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 267 354</b>	<b>31 607 695</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	43 800	197 795
7	Andre kortsiktige fordringer	11 734 196	3 595 705
	<b>Sum fordringer</b>	<b>11 777 996</b>	<b>3 793 500</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>125 595</b>	<b>147 620</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 903 590</b>	<b>3 941 120</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>37 170 945</b>	<b>35 548 815</b>



## Meglerhuset Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1 )	500 000	500 000
6	Annen innskutt egenkapital	14 400	14 400
6	Overkurs	326 679	326 679
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>841 079</b>	<b>841 079</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	35 546 028	33 026 967
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 546 028</b>	<b>33 026 967</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 387 107</b>	<b>33 868 046</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Utsatt skatt	61 632	73 178
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>61 632</b>	<b>73 178</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	434 530	601 720
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>434 530</b>	<b>601 720</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	122 702	107 666
	Skyldige offentlige avgifter	15 467	46 125
7	Annen kortsiktig gjeld	149 506	852 080
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>287 675</b>	<b>1 005 871</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>783 837</b>	<b>1 680 769</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>37 170 945</b>	<b>35 548 815</b>

Risør, 30.06.2025  
Styret i Meglerhuset Invest AS

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dalen  
styreleder/daglig leder



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Anleggnote

	Tomter, bygninger og anen eiendom	Transportmidler, inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 425 000	600 399	7 025 399
Nedskrivning av inventar	0	-450 000	-450 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 425 000</b>	<b>150 399</b>	<b>6 575 399</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	135 600	135 600
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>6 425 000</b>	<b>14 799</b>	<b>6 439 799</b>
Årets avskrivninger	0	8 880	8 880
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Særavtaler med ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke inngått avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Moe Dalen Eiendom AS	Risør	100%	100%
Huscompagniet AS	Risør	25%	25%

Selskapet har i 2024 solgt aksjene i Romstølen Park 2 AS til en gevinst på kr. 900 000.



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	32 891	99 931
Endring i utsatt skatt	-11 546	-18 946
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>21 345</b>	<b>80 985</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 897 022	3 609 745
Permanente forskjeller	-2 800 000	-3 241 632
Endring i midlertidige forskjeller	52 484	86 117
Avgitt konsernbidrag	-149 506	-454 230
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	48 719	43 347
Gevinst- og tapskonto	231 424	289 280
<b>Sum</b>	<b>280 143</b>	<b>418 744</b>

Utsatt skatt / skattefordel	61 632	73 178
-----------------------------	--------	--------

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>326 679</b>	<b>14 400</b>	<b>33 026 967</b>	<b>33 868 046</b>
Årets resultat	0	0	0	2 875 677	2 875 677
Tilleggsutbytte	0	0	0	-240 000	-240 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-116 615	-116 615
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>326 679</b>	<b>14 400</b>	<b>35 546 028</b>	<b>36 387 107</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer og lån		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Moe Dalen Eiendom AS	10 091 124	8 881 460	149 506	454 230
<b>Sum</b>	<b>10 091 124</b>	<b>8 881 460</b>	<b>149 506</b>	<b>454 230</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024



## Meglerhuset Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>

#### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Karl Tore Dalen	styreleder/daglig leder	250 000	50%	50%
Kari Moe Dalen		250 000	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Navn	Verv	Ordinære
Karl Tore Dalen	styreleder/daglig leder	250 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250 000</b>



## Årsregnskap 2024 - Meglerhuset Invest AS

Name

Date

Dalen, Karl Tore

2025-06-30

Identification

 **bankID** Dalen, Karl Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Meglerhuset Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 30. juni 2025  
Deloitte AS


**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Meglerhuset Invest AS

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2025-07-01

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))