



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAVERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5152  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 880 000	2 580 864
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 880 000</b>	<b>2 580 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	926 348	854 298
Annen driftskostnad	5	1 019 737	672 715
<b>Sum kostnader</b>	2, 3, 4	<b>1 946 085</b>	<b>1 527 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 915</b>	<b>1 053 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 070	7 598
Annen finansinntekt		7 712	7 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 782</b>	<b>15 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	57 015	74 641
Annen rentekostnad		578 618	575 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 633</b>	<b>650 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 850</b>	<b>-634 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 065</b>	<b>418 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	67 879	65 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		240 186	353 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	20 720 568	20 228 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 396 750	78 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 117 318</b>	<b>20 307 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 117 318</b>	<b>20 307 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer til selskap i samme konsern			55 513
Andre fordringer		39 375	42 053
Konsernfordringer			771 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 375</b>	<b>868 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	727 695	2 214 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 695</b>	<b>2 214 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 070</b>	<b>3 083 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 884 388</b>	<b>23 390 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	8, 9	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	9	-333 450	-333 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 650</b>	<b>1 279 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 334 335	1 094 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 335</b>	<b>1 094 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 613 985</b>	<b>2 373 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	855 257	787 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 257</b>	<b>787 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 112 036	15 274 998
Langsiktig konserngjeld	13	2 283 060	2 226 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 395 096</b>	<b>17 501 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 250 353</b>	<b>18 288 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 844	2 647 694
Betalbar skatt	11		65 007
Skyldige offentlige avgifter			-584 945
Kortsiktig konserngjeld	13	617 625	536 674
Annen kortsiktig gjeld		1 581	64 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 050</b>	<b>2 728 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 270 403</b>	<b>21 017 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 884 388</b>	<b>23 390 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAVERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5152  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 001 565  
TAVERNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 880 000	2 580 864
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 880 000</b>	<b>2 580 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	926 348	854 298
Annen driftskostnad	5	1 019 737	672 715
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>1 946 085</b>	<b>1 527 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 915</b>	<b>1 053 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 070	7 598
Annen finansinntekt		7 712	7 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 782</b>	<b>15 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	57 015	74 641
Annen rentekostnad		578 618	575 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 633</b>	<b>650 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 850</b>	<b>-634 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	67 879	65 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		240 186	353 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>



Organisasjonsnr: 918 001 565  
TAVERNA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	20 720 568	20 228 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 396 750	78 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 117 318</b>	<b>20 307 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 117 318</b>	<b>20 307 249</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer til selskap i samme konsern			55 513
Andre fordringer		39 375	42 053
Konsernfordringer			771 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 375</b>	<b>868 859</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	727 695	2 214 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 695</b>	<b>2 214 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 070</b>	<b>3 083 750</b>

**SUM EIENDELER** **24 884 388** **23 390 998**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	8, 9	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	9	-333 450	-333 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 650</b>	<b>1 279 650</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 334 335	1 094 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 335</b>	<b>1 094 150</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 613 985</b>	<b>2 373 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	855 257	787 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 257</b>	<b>787 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 112 036	15 274 998
Langsiktig konserngjeld	13	2 283 060	2 226 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 395 096</b>	<b>17 501 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 250 353</b>	<b>18 288 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 844	2 647 694
Betalbar skatt	11		65 007
Skyldige offentlige avgifter			-584 945
Kortsiktig konserngjeld	13	617 625	536 674
Annen kortsiktig gjeld		1 581	64 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 050</b>	<b>2 728 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 270 403</b>	<b>21 017 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 884 388</b>	<b>23 390 998</b>



Organisasjonsnr: 918 001 565  
TAVERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2830.00	570.00	1613100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRICH AS	1410.00	49.82%	Ordinære aksjer
PROGRESS CONSULT AS	835.00	29.51%	Ordinære aksjer
TAVERNA EIENDOM AS	585.00	20.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2830.00	100.00%	

Selskapet eier egne aksjer, totalt 585 aksjer. Aksjens pålydende er kr 570 per aksje og andel av egne aksjer utgjør 20,67% av aksjekapitalen.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3



## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33254.00	21500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33631.00	21500.00

**Note**

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap for 2020

## TAVERNA EIENDOM AS

Org.nr. 918 001 565

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9b749c93-37ac-4382-a45f-21c5d84b1e97

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2020 TAVERNA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 880 000	2 580 864
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>2 880 000</b>	<b>2 580 864</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(926 348)	(854 298)
Annen driftskostnad	5	(1 019 737)	(672 715)
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 3, 4	<b>(1 946 085)</b>	<b>(1 527 013)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 915</b>	<b>1 053 851</b>
Annen renteinntekt		2 070	7 598
Annen finansinntekt		7 712	7 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 782</b>	<b>15 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	(57 015)	(74 641)
Annen rentekostnad		(578 618)	(575 790)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(635 633)</b>	<b>(650 431)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(625 850)</b>	<b>(634 935)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 065</b>	<b>418 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(67 879)	(65 417)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		240 186	353 499
<b>Sum</b>		<b>240 186</b>	<b>353 499</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9b749c93-37ac-4382-a45f-21c5d84b1e97



### Balanse pr. 31. desember 2020 TAVERNA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	20 720 568	20 228 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 396 750	78 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 117 318</b>	<b>20 307 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 117 318</b>	<b>20 307 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer til selskap i samme konsern		0	55 513
Andre fordringer		39 375	42 053
Konsernfordringer		0	771 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 375</b>	<b>868 859</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	727 695	2 214 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 695</b>	<b>2 214 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 070</b>	<b>3 083 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 884 388</b>	<b>23 390 998</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9b749c93-37ac-4382-a45f-21c5d84b1e97

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TAVERNA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 830 aksjer à kr 570,00)	8, 9	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	9	(333 450)	(333 450)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 650</b>	<b>1 279 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 334 335	1 094 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 335</b>	<b>1 094 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 613 985</b>	<b>2 373 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	855 257	787 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>855 257</b>	<b>787 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 112 036	15 274 998
Langsiktig konserngjeld	13	2 283 060	2 226 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 395 096</b>	<b>17 501 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 250 353</b>	<b>18 288 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 423	2 505 394
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		226 420	142 300
Betalbar skatt	11	0	65 007
Skyldige offentlige avgifter		0	(584 945)
Kortsiktig konserngjeld	13	617 625	536 674
Annen kortsiktig gjeld		1 581	64 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 050</b>	<b>2 728 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 270 403</b>	<b>21 017 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 884 388</b>	<b>23 390 998</b>

ALVDAL, 30.06.2021

Petter Gullikstad  
Styrets lederØyvind Frich  
StyremedlemRoar Øien  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9b749c93-37ac-4382-a45f-21c5d84b1e97



## Noter 2020

### TAVERNA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 254	21 500
Andre tjenester	377	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 631</b>	<b>21 500</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 121 564	26 745 902	151 677	28 019 143
Tilgang i året	0	1 220 516	3 515 901	4 736 417
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 121 564</b>	<b>27 966 418</b>	<b>3 667 578</b>	<b>32 755 560</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 638 691)	(73 203)	(7 711 894)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 367 417)	(270 824)	(8 638 242)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 121 564</b>	<b>19 599 001</b>	<b>3 396 753</b>	<b>24 117 318</b>
Årets avskrivninger		(728 726)	(197 622)	(926 348)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 830	570,00	1 613 100,00
<b>Sum</b>	<b>2 830</b>		<b>1 613 100,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FRICH AS	1 410	49,82%	Ordinære aksjer
PROGRESS CONSULT AS	835	29,51%	Ordinære aksjer
TAVERNA EIENDOM AS	585	20,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 830</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eier egne aksjer, totalt 585 aksjer. Aksjens pålydende er kr 570 per aksje og andel av egne aksjer utgjør 20,67% av aksjekapitalen.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 613 100	(333 450)	1 094 150	2 373 800
Årets resultat			240 186	240 186
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 613 100</b>	<b>(333 450)</b>	<b>1 334 335</b>	<b>2 613 985</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 578 992	4 254 073	(675 081)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(366 541)	366 541
Sum midlertidige forskjeller	3 578 992	3 887 532	(308 540)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>787 378</b>	<b>855 257</b>	<b>(67 879)</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	308 065	418 916
+/- Permanente forskjeller	475	(121 564)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(675 081)	185 746
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(187 611)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(366 541)</b>	<b>295 487</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		65 007
Sum		65 007
+/- Endring i utsatt skatt	67 879	410
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>67 879</b>	<b>65 417</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		65 007
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 007</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(18 112 036)	(15 274 998)
<b>Sum</b>	<b>(18 112 036)</b>	<b>(15 274 998)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 720 568	1 489 337
<b>Sum</b>	<b>20 720 568</b>	<b>1 489 337</b>

Av langsiktig gjeld på kr 18 112 036 forfaller kr 10 760 416 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Konserngjeld

Type	2020	2019
Kortsiktig gjeld Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS	(557 625)	(536 674)
Kortisiktig gjeld til Frichs Management AS	(60 000)	0
Langsiktig fordringer Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS	(2 283 060)	(2 226 045)
<b>Sum</b>	<b>(2 900 685)</b>	<b>(2 762 719)</b>

Inkludert i konserngjeld er kr 2 151 404 til Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS som oppstod i forbindelse med fisjon i 2016. For regnskapsåret 2020 er lånet renteberegnet på 2,05% p.a.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9b749c93-37ac-4382-a45f-21c5d84b1e97



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-118993

Gullikstad, Petter

30.06.2021 08.37

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-2519061

Frich, Øyvind

30.06.2021 12.15

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-118440

Øien, Roar

30.06.2021 13.18

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9b749c93-37ac-4382-a45f-21c5d84b1e97



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

TE\_Årsregnskap med noter for 2020.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

TE Protokoll Generalforsamling 30.06.2021.pdf

TE styrereferat 30.06.2021.pdf

TE\_Fullstendighetserklæring for 2020.pdf

TE\_Posteringsdokumentasjon for 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-06-30 08:20 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-30 08:20 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-30 08:20 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-30 08:20 Det har blitt sendt et varsel til Petter Gullikstad  
2021-06-30 08:20 Det har blitt sendt et varsel til Øyvind Frich  
2021-06-30 08:20 Det har blitt sendt et varsel til Roar Øien  
2021-06-30 08:37 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Petter Gullikstad  
2021-06-30 08:37 Gullikstad, Petter har signert dokumentet TE\_Årsregnskap med noter for 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-118993)  
2021-06-30 08:37 Alle dokumenter er signert av Petter Gullikstad  
2021-06-30 12:14 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Øyvind Frich  
2021-06-30 12:15 Frich, Øyvind har signert dokumentet TE\_Årsregnskap med noter for 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-2519061)  
2021-06-30 12:15 Alle dokumenter er signert av Øyvind Frich  
2021-06-30 13:17 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Roar Øien  
2021-06-30 13:18 Øien, Roar har signert dokumentet TE\_Årsregnskap med noter for 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-118440)  
2021-06-30 13:18 Alle dokumenter er signert av Roar Øien

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 9b749c93-37ac-4382-a45f-21c5d84b1e97



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taverna Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Taverna Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PDWE1-SYDL3-GD8FX-BMPJO-JUH00-IMFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 10:43:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: PDWET-SYDL3-GD8FX-BMPJO-JUH00-IMFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>