



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSV EIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		85 930 000
Sum inntekter			85 930 000
Kostnader			
Varekostnad	3	1 100 000	75 935 586
Annen driftskostnad	4	175 515	64 466
Sum kostnader		1 275 515	76 000 052
Driftsresultat		-1 275 515	9 929 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		873 733	418 383
Annen renteinntekt		891	12 543
Annen finansinntekt			11 536
Sum finansinntekter		874 624	442 462
Netto finans		874 624	442 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 891	10 372 410
Skattekostnad på resultat	5	-88 196	2 281 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 695	8 090 480
Årsresultat		-312 695	8 090 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 695	8 090 480
Totalresultat		-312 695	8 090 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			8 090 479
Udekket tap		-312 695	
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-312 695	8 090 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 591	
Sum immaterielle eiendeler		180 591	
Sum anleggsmidler		180 591	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	5 128 198	14 226 874
Andre kortsiktige fordringer		144 115	113 431
Sum fordringer		5 272 313	14 340 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 792	1 032 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 792	1 032 105
Sum omløpsmidler		5 521 105	15 372 410
SUM EIENDELER		5 701 696	15 372 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 329 722	4 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 359 722	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	7	4 359 723	5 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskap	6	419 979	10 372 409
Annen kortsiktig gjeld		921 994	
Sum kortsiktig gjeld		1 341 973	10 372 409
Sum gjeld		1 341 973	10 372 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 696	15 372 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695096

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVETEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 921 399 111
SKÅDALSVETEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		85 930 000
Sum inntekter			85 930 000
Kostnader			
Varekostnad	3	1 100 000	75 935 586
Annen driftskostnad	4	175 515	64 466
Sum kostnader		1 275 515	76 000 052
Driftsresultat		-1 275 515	9 929 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		873 733	418 383
Annen renteinntekt		891	12 543
Annen finansinntekt			11 536
Sum finansinntekter		874 624	442 462
Netto finans		874 624	442 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-400 891	10 372 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 196	2 281 930
Årsresultat		-312 695	8 090 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 695	8 090 480
Totalresultat		-312 695	8 090 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			8 090 479
Udekket tap		-312 695	
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-312 695	8 090 480



Organisasjonsnr: 921 399 111
SKÅDALSVETEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	180 591	
Sum immaterielle eiendeler		180 591	

Sum anleggsmidler		180 591	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	6	5 128 198	14 226 874
Andre kortsiktige fordringer		144 115	113 431
Sum fordringer		5 272 313	14 340 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 792	1 032 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 792	1 032 105

Sum omløpsmidler		5 521 105	15 372 410
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		5 701 696	15 372 410
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 329 722	4 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 359 722	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1

Sum egenkapital	7	4 359 723	5 000 001
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskap	6	419 979	10 372 409
Annen kortsiktig gjeld		921 994	
Sum kortsiktig gjeld		1 341 973	10 372 409
Sum gjeld		1 341 973	10 372 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 696	15 372 410



Organisasjonsnr: 921 399 111
SKÅDALSVETEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamling 2022

i

Skådalsveien 15 AS

Org.nr. 921 399 111

Den 30.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Skådalsveien 15 AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Andre Falchenberg som og ble valgt til møteleder.

Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2022, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Styre og ledelse godtgjøres ikke.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Til Moore AS

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Skådalsveien 15 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Skådalsveien 15 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	0	85 930 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>85 930 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	1 100 000	75 935 586
Annen driftskostnad	4	175 515	64 466
Sum driftskostnader		<u>1 275 515</u>	<u>76 000 052</u>
Driftsresultat		<u>(1 275 515)</u>	<u>9 929 948</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		873 733	418 383
Annen renteinntekt		891	12 543
Annen finansinntekt		0	11 536
Resultat av finansposter		<u>874 624</u>	<u>442 462</u>
Resultat før skattekostnad		(400 891)	10 372 410
Skattekostnad på resultat	5	(88 196)	2 281 930
Resultat		<u>(312 695)</u>	<u>8 090 480</u>
Årsresultat		<u>(312 695)</u>	<u>8 090 480</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		(312 695)	0
Mottatt konsernbidrag		0	(8 090 479)
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		<u>(312 695)</u>	<u>8 090 480</u>



Skådalsveien 15 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 591	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 591</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>180 591</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	5 128 198	14 226 874
Andre kortsiktige fordringer		144 115	113 431
Sum fordringer		<u>5 272 313</u>	<u>14 340 305</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>248 792</u>	<u>1 032 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 521 105</u>	<u>15 372 410</u>
Sum eiendeler		<u>5 701 696</u>	<u>15 372 410</u>



Skådalsveien 15 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 329 722	4 970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 359 722</u>	<u>5 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 359 723</u>	<u>5 000 001</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	419 979	10 372 409
Annen kortsiktig gjeld		921 994	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 341 973</u>	<u>10 372 409</u>
Sum gjeld		<u>1 341 973</u>	<u>10 372 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 701 696</u>	<u>15 372 410</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Skådalsveien 15 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Skådalsveien 15 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Betingede utfall

Skådalsveien 15 AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i en rettsvist hvor selskapet har rettet et erstatningskrav mot Oslo kommune. Selskapet ble tilkjent en erstatning på kr 750 000 i første rettsrunde, men har valgt å anke saken. Kravet er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det er vurdert som ikke sannsynlig at det fremsatte krav vil innebære vesentlige erstatningsutbetalinger. Det er følgelig ikke foretatt særskilt avsetning for slike forhold i regnskapet.

Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet hadde et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Boligene ble solgt i 2020 og 2021.



Skådalsveien 15 AS

Noter

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 395	2 281 930
Endring i utsatt skattefordel	-180 591	0
Skattekostnad ordinært resultat	-88 196	2 281 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 891	10 372 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	820 869	0
Avgitt konsernbidrag	-419 979	-10 372 409
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 395	2 281 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 395	-2 281 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-820 869	0	820 869
Sum	-820 869	0	820 869
Grunnlag for utsatt skattefordel	-820 869	0	820 869
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 591	0	180 591



Skådalsveien 15 AS

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021	
Location Holding	5 128 198	14 226 874	
Sum	5 128 198	14 226 874	
Gjeld	2022	2021	
Annen kortsiktig gjeld konsern	419 979	10 372 409	
Sum	419 979	10 372 409	
Renter	2022	2021	
Renteinntekter	6%	873 733	418 383
Sum renter	873 733	418 383	

Note 7 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	4 970 000	1	5 000 001
Årets resultat	0	-312 695		-312 695
Konsernbidrag, avgitt		-327 584		-327 584
Balanse 31.12	30 000	4 329 722	1	4 359 723

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder, styremedlem
Sum	100	



Skådalsveien 15 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	0	85 930 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>85 930 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	1 100 000	75 935 586
Annen driftskostnad	4	175 515	64 466
Sum driftskostnader		<u>1 275 515</u>	<u>76 000 052</u>
Driftsresultat		<u>(1 275 515)</u>	<u>9 929 948</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		873 733	418 383
Annen renteinntekt		891	12 543
Annen finansinntekt		0	11 536
Resultat av finansposter		<u>874 624</u>	<u>442 462</u>
Resultat før skattekostnad		(400 891)	10 372 410
Skattekostnad på resultat	5	(88 196)	2 281 930
Resultat		<u>(312 695)</u>	<u>8 090 480</u>
Årsresultat		<u>(312 695)</u>	<u>8 090 480</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		(312 695)	0
Mottatt konsernbidrag		0	(8 090 479)
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		<u>(312 695)</u>	<u>8 090 480</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7G203-C7HYV-23MYF-ZNHO-Z3BVC-CYK1N



Skådalsveien 15 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	180 591	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 591</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>180 591</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	5 128 198	14 226 874
Andre kortsiktige fordringer		<u>144 115</u>	<u>113 431</u>
Sum fordringer		<u>5 272 313</u>	<u>14 340 305</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>248 792</u>	<u>1 032 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 521 105</u>	<u>15 372 410</u>
Sum eiendeler		<u>5 701 696</u>	<u>15 372 410</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7G203-C7HYV-23M7P-ZNIIJ-Z3BVC-CYK1N



Skådalsveien 15 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>4 329 722</u>	<u>4 970 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 359 722</u>	<u>5 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 359 723</u>	<u>5 000 001</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	419 979	10 372 409
Annen kortsiktig gjeld		<u>921 994</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 341 973</u>	<u>10 372 409</u>
Sum gjeld		<u>1 341 973</u>	<u>10 372 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 701 696</u>	<u>15 372 410</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Skådalsveien 15 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7G203-C7HYV-23MY7P-ZN110-Z3BVC-CYK1N



Skådalsveien 15 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Betingede utfall

Skådalsveien 15 AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i en rettstvist hvor selskapet har rettet et erstatningskrav mot Oslo kommune. Selskapet ble tilkjent en erstatning på kr 750 000 i første rettsrunde, men har valgt å anke saken. Kravet er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det er vurdert som ikke sannsynlig at det fremsatte krav vil innebære vesentlige erstatningsutbetalinger. Det er følgelig ikke foretatt særskilt avsetning for slike forhold i regnskapet.

Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet hadde et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Boligene ble solgt i 2020 og 2021.



Skådalsveien 15 AS

Noter

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 395	2 281 930
Endring i utsatt skattefordel	-180 591	0
Skattekostnad ordinært resultat	-88 196	2 281 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 891	10 372 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	820 869	0
Avgitt konsernbidrag	-419 979	-10 372 409
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 395	2 281 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 395	-2 281 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-820 869	0	820 869
Sum	-820 869	0	820 869
Grunnlag for utsatt skattefordel	-820 869	0	820 869
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 591	0	180 591

Penneo Dokumentnøkkel: 7G203-C7HYV-23MYF-ZN110-Z3BVC-CYK1N



Skådalsveien 15 AS

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021	
Location Holding	5 128 198	14 226 874	
Sum	5 128 198	14 226 874	
Gjeld	2022	2021	
Annen kortsiktig gjeld konsern	419 979	10 372 409	
Sum	419 979	10 372 409	
Renter	2022	2021	
Renteinntekter	6%	873 733	418 383
Sum renter	873 733	418 383	

Note 7 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	4 970 000	1	5 000 001
Årets resultat	0	-312 695		-312 695
Konsernbidrag, avgitt		-327 584		-327 584
Balanse 31.12	30 000	4 329 722	1	4 359 723

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder, styremedlem
Sum	100	

Penneo Dokumentnøkkel: 7G203-C7HYV-23M7P-ZN1JO-Z3BVC-CYK1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Fredrik Bassøe

Styremedlem

På vegne av: Jotunveien 3

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-15 11:30:43 UTC



Andre Knut Falchenberg

Styreleder

På vegne av: Jotunveien 3

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261471

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-16 16:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G203-C7HIV-23M7P-ZNIUO-Z3BVC-CYK1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Skådalsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skådalsveien 15 AS som viser et underskudd på NOK 312 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTLDD-KBMGS-2VQEB-BFE4S-ONQUF-EAP25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>