



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 124 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Kongensgt 22 A/L  
Forretningsadresse: Kongensgate 22  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 333	511 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 333</b>	<b>511 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 087	93 087
Annen driftskostnad	1,3	519 945	499 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 542</b>	<b>603 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 791</b>	<b>-91 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	
Annen rentekostnad		138 260	92 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 260</b>	<b>92 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 951</b>	<b>-92 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-103 159	-184 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 670 538	4 749 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 378	106 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 762 916</b>	<b>4 856 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 762 916</b>	<b>4 856 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 704	5 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 704</b>	<b>5 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 030	261 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 030</b>	<b>261 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 734</b>	<b>266 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 014 650</b>	<b>5 122 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 711	135 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 711</b>	<b>135 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 711</b>	<b>135 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 979 048	4 979 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 048</b>	<b>4 979 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 048</b>	<b>4 979 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 312	3 595
Skyldig offentlige avgifter			3 510
Annen kortsiktig gjeld		578	278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 890</b>	<b>7 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 981 938</b>	<b>4 986 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 014 650</b>	<b>5 122 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 124 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Kongensgt 22 A/L  
Forretningsadresse: Kongensgate 22  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 947 124 951  
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 333	511 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 333</b>	<b>511 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 087	93 087
Annen driftskostnad	1,3	519 945	499 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 542</b>	<b>603 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 791</b>	<b>-91 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	
Annen rentekostnad		138 260	92 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 260</b>	<b>92 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 951</b>	<b>-92 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-103 159	-184 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 159</b>	<b>-184 484</b>



Organisasjonsnr: 947 124 951  
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 670 538	4 749 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 378	106 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 762 916</b>	<b>4 856 003</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 762 916</b>	<b>4 856 003</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 704	5 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 704</b>	<b>5 019</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 030	261 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 030</b>	<b>261 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 734</b>	<b>266 279</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 014 650</b>	<b>5 122 282</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 711	135 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 711</b>	<b>135 870</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 711</b>	<b>135 870</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 979 048	4 979 028
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 979 048	4 979 028
Sum langsiktig gjeld	4 979 048	4 979 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 312	3 595
Skyldig offentlige avgifter		3 510
Annen kortsiktig gjeld	578	278
Sum kortsiktig gjeld	2 890	7 383
Sum gjeld	4 981 938	4 986 411
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 014 650</b>	<b>5 122 282</b>



Organisasjonsnr: 947 124 951  
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Borettslaget Kongensgt 22 AL**

**Organisasjonsnummer 947124951**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN



Borettslaget Kongensgt 22 AL

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 333	511 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 333</b>	<b>511 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 087	93 087
Annen driftskostnad	1,3	519 945	499 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 542</b>	<b>603 308</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>34 791</b>	<b>(91 742)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		309	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 260	92 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 260</b>	<b>92 743</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(137 951)</b>	<b>(92 743)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(103 159)</b>	<b>(184 484)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(103 159)</b>	<b>(184 484)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 159)</b>	<b>(184 484)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(103 159)	(184 484)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(103 159)</b>	<b>(184 484)</b>



Borettslaget Kongensgt 22 AL

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 670 538	4 749 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 378	106 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 762 916</b>	<b>4 856 003</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 762 916</b>	<b>4 856 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 704	5 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 704</b>	<b>5 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 030	261 260
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>251 734</b>	<b>266 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 014 650</b>	<b>5 122 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 711	135 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 711</b>	<b>135 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 711</b>	<b>135 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 979 048	4 979 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 048</b>	<b>4 979 028</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 979 048</b>	<b>4 979 028</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 312	3 595
Skyldig offentlige avgifter		0	3 510
Annen kortsiktig gjeld		578	278
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 890</b>	<b>7 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 981 938</b>	<b>4 986 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 014 650</b>	<b>5 122 282</b>

NARVIK den elektronisk signert

Hans Øverland  
Styreleder

Emil Løkås  
Nestleder

Inge Tor Nilsen  
Styremedlem



Borettslaget Kongensgt 22 AL

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie inntektsføres etterhvert som den påløper. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringene i 2022 anses som lave, og det er ikke tatt høyde for tap.

#### Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget, som minst oppveier verdiforringelsen.

#### Skatt

Borettslaget liknes etter skattelovens § 7-3 og forskrift av 2.november 1999 7-3-3 for borettslag, og skattelegges hos hver enkelt medinnehaber.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Borettslaget Kongensgt 22 AL

Organisasjonsnr. 947124951



## Borettslaget Kongensgt 22 AL

### Noter 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	i år	i fjor
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
<b>Totalt</b>	<b>10 510</b>	<b>10 510</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjon	15 375
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>15 375</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Bygningen ble tatt i bruk i 1963.

Avskrivningstablå	Bygning	Tomt	Glassbalkonger	Driftsløsøre	Sum
Anskaff.kost pr. 01.01	863 860	258 060	3 627 332	106 749	4 856 001
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Ansk.kost 31.12.	863 860	258 060	3 627 332	106 749	4 856 001
Akk. Ord. avskrivninger	-	-	78 715	14 372	93 087
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	863 860	258 060	3 548 617	92 377	4 762 914
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	-	78 715	14 372	93 087
Sats	0 %	0 %	2-2 %	10-10 %	



Borettslaget Kongensgt 22 AL

## Noter 2022

### Note 3 - Annen driftskostnad

	i år	i fjor
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l	96 577,50	139 828,00
6340 Lys	8 408,36	10 110,22
6360 Renhold	126 268,00	126 851,80
6540 Småanskaffelser	948,90	-
6600 Rep. Og vedlikehold bygg	47 803,73	12 742,00
6601 Forsikringsoppgjør	-	-
6630 Leie fremmedtj, vaktmester	34 143,00	41 164,60
6700 Revisjonshonorar	15 375,00	15 125,00
6701 Revisor annen bistand	-	562,50
6705 Regnskapshonorar	19 337,00	24 828,00
6800 Kontorrekvisita	-	56,90
6907 Datakommunikasjon	14 256,00	14 256,00
6940 Porto	-	-
7140 Parkering	-	-
7340 Gaver, ikke fradragsberettiget	-	-
7500 Forsikringspremie	93 721,00	85 828,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	56 139,50	28 028,00
7770 Bank og kortgebyrer	348,00	405,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	6 619,09	-75,00
	<b>519 945,08</b>	<b>499 711,02</b>



Borettslaget Kongensgt 22 AL

## Noter 2022

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 979 234 og pr 31.12. i fjor kr 4 979 196.

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 979 048	4 979 028
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>4 979 048</b>	<b>4 979 028</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Kongensgt. 22, Narvik (inntil kr. 5 600 000)	4 670 538	4 749 252
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 670 538</b>	<b>4 749 252</b>

### Note 5 - Oversikt disponible midler

#### Note 5 - Oversikt over disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>258 896</b>	<b>350 601</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-103 159	-184 484
Avdrag langsiktig lån	20	-308
Påkost bygg	-	-
Avskrivning bygg	93 087	93 087
Avsetning til vedlikeholdsfond		
Refinansiering av lån		
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>-10 052</b>	<b>-91 705</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>248 844</b>	<b>258 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>251 734</b>	<b>266 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2 890</b>	<b>7 383</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>248 844</b>	<b>258 896</b>

Noter for Borettslaget Kongensgt 22 AL

Organisasjonsnr. 947124951



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongensgt 22 A/L

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert Borettslaget Kongensgt 22 A/L sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 103159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## REGNSKAP & REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 28 juni 2023

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Brl. Kongensgt 22 AL - Rev.ber. 2022

Name	Date
Wiik, Wegard	2023-06-28

Identification

 bankID Wiik, Wegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))