



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 966 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WISBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Panoptes AS  
Kvenildmyra 6  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Wisløff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 119 749	1 275 567
Annen driftsinntekt		62 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 182 249</b>	<b>1 275 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 887	768 080
Lønnskostnad	1, 2	221 472	194 498
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 878	120 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-126 084
Annen driftskostnad	4	1 091 018	949 098
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>1 507 254</b>	<b>1 905 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 995</b>	<b>-630 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 321
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 321</b>
Annen rentekostnad		354	814
Annen finanskostnad			1 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354</b>	<b>2 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354</b>	<b>-1 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 641</b>	<b>-631 508</b>
Skattekostnad	5	-291 128	-72 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 768</b>	<b>-559 204</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>965 769</b>	<b>-559 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	965 769	-559 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>965 769</b>	<b>-559 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 875 844	10 800 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 875 844</b>	<b>10 800 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 875 844</b>	<b>10 800 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 088 671	1 088 671
<b>Sum varer</b>		<b>1 088 671</b>	<b>1 088 671</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	55 903	89 376
Andre fordringer	8	355 686	459 735
Konsernfordringer	9	6 898 671	2 924 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 310 260</b>	<b>3 473 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	86 655	814 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 655</b>	<b>814 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 485 586</b>	<b>5 377 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 361 431</b>	<b>16 177 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (610 000 aksjer à kr 10,00)	6, 11	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	1 542 929	1 542 929



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	7 746 212	6 714 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>15 389 141</b>	<b>14 356 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	356 882	1 322 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-356 882</b>	<b>-1 322 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 032 259</b>	<b>13 034 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			123 015
Skyldige offentlige avgifter	10	4 372	2 412
Kortsiktig konserngjeld		3 264 262	2 998 004
Annen kortsiktig gjeld		60 538	20 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 329 172</b>	<b>3 143 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 329 172</b>	<b>3 143 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 361 431</b>	<b>16 177 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 966 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WISBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Panoptes AS  
Kvenildmyra 6  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Wisløff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 966 319  
WISBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 119 749	1 275 567
Annen driftsinntekt		62 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 182 249</b>	<b>1 275 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 887	768 080
Lønnskostnad	1, 2	221 472	194 498
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 878	120 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-126 084
Annen driftskostnad	4	1 091 018	949 098
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 507 254</b>	<b>1 905 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 995</b>	<b>-630 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 321
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 321</b>
Annen rentekostnad		354	814
Annen finanskostnad			1 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354</b>	<b>2 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354</b>	<b>-1 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-291 128	-72 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 768</b>	<b>-559 204</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>965 769</b>	<b>-559 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	965 769	-559 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>965 769</b>	<b>-559 204</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 032 259</b>	<b>13 034 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			123 015
Skyldige offentlige avgifter	10	4 372	2 412
Kortsiktig konserngjeld		3 264 262	2 998 004
Annen kortsiktig gjeld		60 538	20 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 329 172</b>	<b>3 143 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 329 172</b>	<b>3 143 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 361 431</b>	<b>16 177 818</b>



Organisasjonsnr: 987 966 319  
WISBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Styret vil informere om følgende forhold: Wisbygg AS er et selskap med formål om oppføring, kjøp og salg, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet har så langt oppført og solgt fritidsboliger i sine utbyggingsområder på Agdenes. Selskapet eier og drifter dessuten en campingplass i området. Selskapet hovedkontor ligger i Trondheim. Man har ikke vært nevneverdig berørt av pandemien som har satt sine spor i samfunnet forøvrig. Tidligere års negative resultater er snudd til et overskudd i år, noe som primært skyldes salg av utnyttelsesrettigheter i 2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Ev. utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196352.00	174904.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20815.00	18534.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4305.00	1060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221472.00	194498.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wisbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wisbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7J7MS-IFVGJ-E4YXN-DG7WE-D8YPX-PG74M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-18 10:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7J7MS-IFVGJ-E4YXN-DG7WE-DB8YPX-PG74M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 WISBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Styret vil informere om følgende forhold:

Wisbygg AS er et selskap med formål om oppføring, kjøp og salg, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet har så langt oppført og solgt fritidsboliger i sine utbyggingsområder på Agdenes. Selskapet eier og drifter dessuten en campingplass i området. Selskapet hovedkontor ligger i Trondheim.

Man har ikke vært nevneverdig berørt av pandemien som har satt sine spor i samfunnet forøvrig.

Tidligere års negative resultater er snudd til et overskudd i år, noe som primært skyldes salg av utnyttelsesrettigheter i 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Ev. utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	196 352	174 904
Arbeidsgiveravgift	20 815	18 534
Andre ytelser	4 305	1 060
<b>Sum</b>	<b>221 472</b>	<b>194 498</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av vareige driftsmidler

	Tomter og Anleggsinv.	Utleie og Servicebygg	Driftsløsøre, inventer mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 409 080	2 212 317	207 317	11 828 714
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(802 886)	0	0	(802 886)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 606 194</b>	<b>2 212 317</b>	<b>207 317</b>	<b>11 025 828</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(365 872)	(454 917)	(207 317)	(1 028 106)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(425 214)	(517 453)	(207 317)	(1 149 984)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 180 980</b>	<b>1 694 864</b>	<b>0</b>	<b>9 875 844</b>
Årets avskrivninger	59 342	62 536		121 878
Økonomisk levetid	20 år	10-50 år	4-5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>5%</b>	<b>2-10%</b>	<b>20-25%</b>	

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	35 989	23 344
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 989</b>	<b>23 344</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	674 641	(631 508)
Konsernbidrag	1 323 311	328 656
+/- Permanente forskjeller	50	673
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 662	(108 310)
- Fremførbart underskudd	(2 021 664)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(410 488)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(291 128)	(72 304)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(291 128)</b>	<b>(72 304)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 100 000	1 542 929	6 714 029	(1 322 652)	13 034 307
Årets resultat				965 769	965 769
Konsernbidrag			1 032 183		1 032 183
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 100 000</b>	<b>1 542 929</b>	<b>7 746 212</b>	<b>(356 882)</b>	<b>15 032 259</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	55 903	89 376
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>55 903</b>	<b>89 376</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Konsernforhold

Selskapet er et heleid datterselskap i konsern med morselskapet Edgars Holding AS. Selskapet har følgende mellomværender til selskaper i konsernet:

Fordring på søsterselskap	kr. 3 435 448
Fordring på morselskap	kr. 3 463 223
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>kr. 6 898 671</b>
<b>Leverandørgjeld til morselskapet</b>	<b>kr. 3 264 262</b>

Selskapet har mottatt kr. 1 323 311 i konsernbidrag fra søsterselskapet Panoptes Utleie AS for 2022. Dette inngår i beløpene ovenfor.

Av fordringer på søsterselskaper inngår en fordring på Panoptes AS med kr. 1 190 883. Dette selskapet vil sannsynligvis bli avviklet ila. 2023. Morselskapet Edgar Holding AS vil garantere for denne fordringen, slik at selskapet ikke blir skadelidende ved et ev. tap.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 386. Skyldig skattetrekk er kr 1 081.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer.

Foretaket har 610 000 aksjer, pålydende kr 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 6 100 000.

Foretakets aksjer består av ordinære aksjer i sinhelhet:

Aksjonær	Antall aksjer	Aksjekapital
Edgars Holding AS (Morselskap)	610 000	6 100 000
<b>Tilsammen</b>	<b>610 000</b>	<b>6 100 000</b>



## Note 12 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	191 980	168 318	23 662
Omløpsmidler	(322 712)	(322 712)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 901 564)	(879 900)	(2 021 664)
Netto forskjeller	(3 032 296)	(1 034 294)	(1 998 002)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 032 296	1 034 294	1 998 002
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 227 545