



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anders Birkelund
Tomasjordnes 218
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 398 112	1 444 532
Sum inntekter		1 398 112	1 444 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 270	10 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 991	34 991
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 418 826	1 198 149
Sum kostnader		1 464 087	1 243 410
Driftsresultat		-65 975	201 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	64 627	24 772
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 627	24 772
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 348	225 893
Totalresultat		-1 348	225 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 348	
Sum overføringer og disponeringer		-1 348	451 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		84 560	119 551
Sum varige driftsmidler		84 560	119 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 560	119 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			116 872
Andre fordringer	9	166 896	179 511
Sum fordringer		166 896	296 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 248 299	2 116 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 299	2 116 782
Sum omløpsmidler		2 415 195	2 413 166
SUM EIENDELER		2 499 755	2 532 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 267 830	2 269 243
Sum opptjent egenkapital		2 267 830	2 269 243
Sum egenkapital		2 267 830	2 269 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 739	205 498
Annen kortsiktig gjeld	13	104 186	57 976
Sum kortsiktig gjeld		231 925	263 474
Sum gjeld		231 925	263 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 755	2 532 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626824

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anders Birkelund
Tomasjordnes 218
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 398 112	1 444 532
Sum inntekter		1 398 112	1 444 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 270	10 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 991	34 991
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 418 826	1 198 149
Sum kostnader		1 464 087	1 243 410
Driftsresultat		-65 975	201 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	64 627	24 772
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 627	24 772
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 348	225 893
Totalresultat		-1 348	225 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 348	
Sum overføringer og disponeringer		-1 348	451 787



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		84 560	119 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 560	119 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			116 872
Andre fordringer	9	166 896	179 511
Sum fordringer		166 896	296 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 248 299	2 116 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 299	2 116 782
Sum omløpsmidler		2 415 195	2 413 166
SUM EIENDELER		2 499 755	2 532 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 267 830	2 269 243
Sum opptjent egenkapital		2 267 830	2 269 243
Sum egenkapital		2 267 830	2 269 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 739	205 498
Annen kortsiktig gjeld	13	104 186	57 976
Sum kortsiktig gjeld		231 925	263 474
Sum gjeld		231 925	263 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 755	2 532 717



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nesset Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesset Boligsameie som viser et underskudd på kr 1 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 7. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



050 - Nettet Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2023

050 - Nettet Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Organisasjonsnr: 914389844

Dokumentet er elektronisk signert



050 - Nettet Boligsameie

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 398 112	1 444 532	1 393 615
Sum innkrevde felleskostnader		1 398 112	1 444 532	1 393 615
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000
Personalkostnader	2	10 270	10 270	10 270
Avskrivninger	3	34 991	34 991	35 000
Vedlikehold og reparasjoner	4	159 296	147 844	59 872
Kabel-TV/Internett		119 807	114 883	112 493
Renhold		55 507	50 966	58 267
Energi og brensel	5	490 716	376 633	352 501
Andre driftskostnader	6	133 050	116 697	128 689
Revisjonshonorar		13 081	12 219	17 465
Forretningsførerhonorar		52 832	49 608	53 180
Konsulenthonorar		11 157	4 875	6 968
Forsikring		194 803	136 779	184 932
Kommunale avgifter	7	53 472	50 500	54 136
Kontingenter		5 104	7 146	0
Sum driftskostnader		1 464 087	1 243 410	1 203 772
DRIFTSRESULTAT		-65 975	201 121	-75 078
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	8	64 627	24 772	18 622
Finanskostnader		0	0	2 601
Netto finansposter		64 627	24 772	16 021
ÅRSRESULTAT		-1 348	225 893	205 864
Overføringer				
Til annen egenkapital		-1 348	225 893	0
SUM OVERFØRINGER		-1 348	225 893	0



050 - Nettet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. 3		84 560	119 551
Sum varige driftsmidler		84 560	119 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 560	119 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 807
Andre kortsiktige fordringer 9		166 896	179 511
Sum fordringer		166 896	296 318
Bankinnskudd, kontanter o.l. 10		2 248 299	2 116 782
Sum omløpsmidler		2 415 195	2 413 100
SUM EIENDELER		2 499 755	2 532 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital 11		2 267 830	2 269 178
Sum egenkapital		2 267 830	2 269 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 739	205 498
Annen kortsiktig gjeld 13		104 186	57 976
Sum kortsiktig gjeld		231 925	263 474
Sum gjeld		231 925	263 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 755	2 532 651

TROMSØ, 31.12.2023
050 - Nettet Boligsameie

Marius Kjelsberg
Styrets leder

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Tone Elisabeth Hågensen
Styremedlem

Organisasjonsnr: 914389844

Jens Olav Østerdal
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



050 - Nettet Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



050 - Nettet Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	143 616
Andel felleskostnader	734 016
Andre inntekter	4 782
Dugnad	-398
Fjernvarme	307 200
Internett	112 512
Kontingent velforening	38 400
Leie mobilantenner	0
Renhold	57 984
Sum Innkrevde felleskostnader	1 398 112

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	130 000
Styrehonorar	130 000
Arbeidsgiveravgift	10 270
Personalkostnader	10 270
Sum Personalkostnader	140 270

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kameraovervåkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	349 908	349 908
Anskaffelseskost 31.12.	349 908	349 908
Akk. av- og nedskr. 01.01.	230 357	230 357
Årets avskrivninger	34 991	34 991
Akk. av- og nedskr. 31.12.	265 348	265 348
Balanseført 31.12.	84 560	84 560
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan		



050 - Nettet Boligsameie

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	2 175
Elektro	15 000
Garasjeanlegg	39 542
Heiskostnader	20 064
Reparasjon og vedlikehold	26 837
Sprinkelanlegg	39 000
Vedlikehold uteareal	628
Ventilasjonsanlegg	5 644
VVS	10 406
Sum Vedlikehold	159 296

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	192 626
Fjernvarme	298 090
Sum Energi og brensel	490 716

Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-3 337
Bankgebyrer	3 904
Beboerportal	9 600
Bensin, dieselolje	205
HMS og internkontroll	4 438
Kontingent Velforening e.a.	32 592
Kostnader dugnad	447
Leie lokale	3 125
Porto	451
Rekvisita	565
Vakthold- og alarmtjenester	81 060
Øreavrounding	0
Sum Andre driftskostnader	133 050

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Søppelsug FDV	53 472
Sum Kommunale avgifter	53 472



050 - Nettet Boligsameie

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	49 551
Utbytte Gjensidige Forsikring	15 076
Sum Finansinntekter	64 627

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	166 896
Sum Andre kortsiktige fordringer	166 896

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.52.76928	295 967
Plassering 1503.71.72569	1 952 318
Skattekonto 1503.52.76936	14
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 248 299

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 269 178	2 269 178
Årets resultat	-1 348	-1 348
Egenkapital 31.12.	2 267 830	2 267 830

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 149 627	1 888 743
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 348	225 893
Tilbakeføring av avskrivning	34 991	34 991
Årets endring i disponible midler	33 643	260 884
Disponible midler 31.12	2 183 270	2 149 627
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 415 195	2 413 101
Kortsiktig gjeld	231 925	263 474
Disponible midler	2 183 270	2 149 627



050 - Nettet Boligsameie

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Annen påløpt kostnad	80 848
Forskudd fra kunder	23 338
Sum Annen kortsiktig gjeld	104 186



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nesset Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Marius Kjelsberg
Styrets leder



050 - Årsregnsk...

Name Date
Kjelsberg, Marius 2024-03-02

Identification

 bankID™ Kjelsberg, Marius


Name Date
Østerdal, Jens Olav 2024-03-07

Identification

 bankID™ Østerdal, Jens Olav

Name Date
Hågensen, Tone Elisabeth 2024-02-29

Identification

 bankID™ Hågensen, Tone Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))