



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 406 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL ZWERG AS
Forretningsadresse: Øvre Stokkavei 79
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Zwerg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		345 676
Annen driftsinntekt		160 329	148 789
Sum inntekter	2	160 329	494 465
Kostnader			
Varekostnad			203 257
Lønnskostnad	3	4 980	196 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 700	13 700
Annen driftskostnad	3	154 240	145 015
Sum kostnader		172 920	558 441
Driftsresultat		-12 591	-63 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 771	2 115
Annen finansinntekt		435	553
Sum finansinntekter		4 206	2 668
Annen finanskostnad	3	6 872	6 901
Sum finanskostnader		6 872	6 901
Netto finans		-2 666	-4 233
Resultat før skattekostnad		-15 257	-68 210
Skattekostnad på resultat	4	-3 612	-15 056
Årsresultat	5	-11 645	-53 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 645	-53 154
Totalresultat		-11 645	-53 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 645	-53 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-11 645	-53 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 644	107 344
Sum varige driftsmidler		93 644	107 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 950	7 950
Andre langsiktige fordringer	3	488 000	524 000
Sum finansielle anleggsmidler		495 950	531 950
Sum anleggsmidler		589 594	639 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 925	72 862
Andre kortsiktige fordringer		15 621	86 025
Sum fordringer		23 547	158 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 060	159 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 060	159 052
Sum omløpsmidler		283 607	317 939
SUM EIENDELER		873 201	957 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	116 500	116 500
Sum innskutt egenkapital		116 500	116 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 147	323 793
Sum opptjent egenkapital		312 147	323 793
Sum egenkapital	5	428 647	440 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	200 970	237 425
Sum avsetninger for forpliktelser		200 970	237 425
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		400 970	437 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 138	4 973
Betalbar skatt	4	32 843	48 371
Skyldig offentlige avgifter		3 602	9 587
Annen kortsiktig gjeld			16 585
Sum kortsiktig gjeld		43 583	79 516
Sum gjeld		444 553	516 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 201	957 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312320

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 406 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL ZWERG AS
Forretningsadresse: Øvre Stokkavei 79
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Zwerg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 406 742
CARL ZWERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		345 676
Annen driftsinntekt		160 329	148 789
Sum inntekter	2	160 329	494 465
Kostnader			
Varekostnad			203 257
Lønnskostnad	3	4 980	196 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 700	13 700
Annen driftskostnad	3	154 240	145 015
Sum kostnader		172 920	558 441
Driftsresultat		-12 591	-63 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 771	2 115
Annen finansinntekt		435	553
Sum finansinntekter		4 206	2 668
Annen finanskostnad	3	6 872	6 901
Sum finanskostnader		6 872	6 901
Netto finans		-2 666	-4 233
Resultat før skattekostnad		-15 257	-68 210
Skattekostnad på resultat	4	-3 612	-15 056
Årsresultat	5	-11 645	-53 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 645	-53 154
Totalresultat		-11 645	-53 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 645	-53 154
Sum overføringer og disponeringer		-11 645	-53 154



Organisasjonsnr: 817 406 742
CARL ZWERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

93 644

107 344

Sum varige driftsmidler

93 644

107 344

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

7 950

7 950

Andre langsiktige

fordringer

3

488 000

524 000

Sum finansielle

anleggsmidler

495 950

531 950

Sum anleggsmidler

589 594

639 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 925

72 862

Andre kortsiktige

fordringer

15 621

86 025

Sum fordringer

23 547

158 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

260 060

159 052

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

260 060

159 052

Sum omløpsmidler

283 607

317 939

SUM EIENDELER

873 201

957 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

116 500

116 500

Sum innskutt egenkapital

116 500

116 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		312 147	323 793
Sum opptjent egenkapital		312 147	323 793
Sum egenkapital	5	428 647	440 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	200 970	237 425
Sum avsetninger for forpliktelser		200 970	237 425
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		400 970	437 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 138	4 973
Betalbar skatt	4	32 843	48 371
Skyldig offentlige avgifter		3 602	9 587
Annen kortsiktig gjeld			16 585
Sum kortsiktig gjeld		43 583	79 516
Sum gjeld		444 553	516 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 201	957 233



Organisasjonsnr: 817 406 742
CARL ZWERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

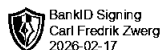
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Carl Zwerg AS

Organisasjonsnr: 817 406 742





RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	345 676
Annen driftsinntekt		160 329	148 789
Sum driftsinntekter	2	160 329	494 465
Varekostnad		0	203 257
Lønnskostnad	3	4 980	196 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 700	13 700
Annen driftskostnad	3	154 240	145 015
Sum driftskostnader		172 920	558 441
Driftsresultat		-12 591	-63 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 771	2 115
Annen finansinntekt		435	553
Annen finanskostnad	3	6 872	6 901
Resultat av finansposter		-2 666	-4 233
Resultat før skattekostnad		-15 257	-68 210
Skattekostnad på resultat	4	-3 612	-15 056
Resultat		-11 645	-53 154
Årsresultat	5	-11 645	-53 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-11 645	-53 154
Sum overføringer		-11 645	-53 154



BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		93 644	107 344
Sum varige driftsmidler		93 644	107 344
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 950	7 950
Andre langsiktige fordringer	3	488 000	524 000
Sum finansielle anleggsmidler		495 950	531 950
Sum anleggsmidler		589 594	639 294
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 925	72 862
Andre kortsiktige fordringer		15 621	86 025
Sum fordringer		23 547	158 888
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 060	159 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		260 060	159 052
Sum omløpsmidler		283 607	317 939
Sum eiendeler		873 201	957 233



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	116 500	116 500
Sum innskutt egenkapital		116 500	116 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		312 147	323 793
Sum opptjent egenkapital		312 147	323 793
Sum egenkapital	5	428 647	440 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 4	200 970	237 425
Sum avsetning for forpliktelser		200 970	237 425
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 138	4 973
Betalbar skatt	4	32 843	48 371
Skyldig offentlige avgifter		3 602	9 587
Annen kortsiktig gjeld		0	16 585
Sum kortsiktig gjeld		43 583	79 516
Sum gjeld		444 553	516 941
Sum egenkapital og gjeld		873 201	957 233

Stavanger, 17.02.2026
Styret i Carl Zwerg AS

Carl Fredrik Zwerg
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Opplysninger om virksomheten

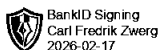
Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets lokaler på Stokka i Rogaland

Carl Zwerg AS





Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har 0 årsverk pr 31.12.2025

Det er ytt lån til nærstående i forbindelse med salg av eiendom NOK 524 000 som langsiktig lån.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 843	48 371
Endring i utsatt skatt	-36 455	-63 427
Skattekostnad ordinært resultat	-3 612	-15 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 257	-68 210
Permanente forskjeller	-1 166	-221
Endring i midlertidige forskjeller	165 708	288 301
Skattepliktig inntekt	149 285	219 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 843	48 371
Sum betalbar skatt i balansen	32 843	48 371

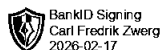
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-37 121	-42 068	-4 947
Fordringer	0	-67 000	-67 000
Gevinst - og tapskonto	950 620	1 188 275	237 655
Sum	913 499	1 079 207	165 708
Grunnlag for utsatt skatt	913 499	1 079 207	165 708
Utsatt skatt (22 %)	200 970	237 425	36 456

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	116 500	0	0	323 793	440 293
Årets resultat				-11 645	-11 645
Pr 31.12.2025	116 500	0	0	312 147	428 647

Carl Zwerg AS



Carl Fredrik Zwerg
2026-02-17



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carl Zwerg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	233	500,0	116 500
Sum	233		116 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Zwerg	233	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Fredrik Zwerg	styreleder	233
Totalt antall aksjer		233

Carl Zwerg AS

