



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 567 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAFU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 751	87 092
Annen driftsinntekt		114 537	
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 288</b>	<b>87 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 700	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 300	18 409
Annen driftskostnad	2	354 415	211 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 415</b>	<b>230 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 126</b>	<b>-143 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>985</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 000	
Annen rentekostnad		112	
Annen finanskostnad		426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 538</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-279 554</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-143 203
Overført fra annen egenkapital		-434 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 095 139	13 093 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 925	200 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 224 064</b>	<b>13 294 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		517 555	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 555</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 741 619</b>	<b>13 294 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		61 198	
Konsernfordringer	5	4 890 607	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 951 805</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 224	726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 224</b>	<b>726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 024 029</b>	<b>15 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 765 648</b>	<b>13 309 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	2 152 116	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 237 116</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			143 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-143 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 237 116</b>	<b>-128 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 462	
Kortsiktig konserngjeld	5	138 712	83 231
Annen kortsiktig gjeld		5 720	33 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 893</b>	<b>116 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 528 531</b>	<b>13 437 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 765 648</b>	<b>13 309 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 567 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAFU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vollen 1  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 751	87 092
Annen driftsinntekt		114 537	
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 288</b>	<b>87 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 700	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 300	18 409
Annen driftskostnad	2	354 415	211 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 415</b>	<b>230 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 126</b>	<b>-143 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>985</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 000	
Annen rentekostnad		112	
Annen finanskostnad		426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 538</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-279 554</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-143 203
Overført fra annen egenkapital		-434 680	



Sum overføringer og  
disponeringer

-434 680

-143 203



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 095 139	13 093 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	128 925	200 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 224 064</b>	<b>13 294 019</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		517 555	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 555</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 741 619</b>	<b>13 294 019</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		61 198	
Konsernfordringer	5	4 890 607	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 951 805</b>	<b>15 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 224	726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 224</b>	<b>726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 024 029</b>	<b>15 726</b>

**SUM EIENDELER** **15 765 648** **13 309 745**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	2 152 116	



Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 237 116</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			143 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-143 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 237 116</b>	<b>-128 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 462	
Kortsiktig konserngjeld	5	138 712	83 231
Annen kortsiktig gjeld		5 720	33 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 893</b>	<b>116 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 528 531</b>	<b>13 437 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 765 648</b>	<b>13 309 745</b>



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Wafa Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 567 782

**Resultatregnskap****Wafa Utleie AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		143 751	87 092
Annen driftsinntekt		114 537	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 288</b>	<b>87 092</b>
Varekostnad		16 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 300	18 409
Annen driftskostnad	2	354 415	211 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 415</b>	<b>230 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 126</b>	<b>-143 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		985	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 000	0
Annen rentekostnad		112	0
Annen finanskostnad		426	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 554</b>	<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 680	-143 203
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	143 203
Overført fra annen egenkapital		434 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-434 680</b>	<b>-143 203</b>



## Balanse

### Wafa Utleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 095 139	13 093 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 925	200 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 224 064</b>	<b>13 294 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		517 555	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>517 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 741 619</b>	<b>13 294 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		61 198	0
Konsernfordringer	5	4 890 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 951 805</b>	<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 224	726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 024 029</b>	<b>15 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 765 648</b>	<b>13 309 745</b>



## Balanse

### Wafa Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	100 000	30 000
Overkurs	4	2 152 116	0
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 237 116</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-143 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-143 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 237 116</b>	<b>-128 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 462	0
Konserngjeld	5	138 712	83 231
Annen kortsiktig gjeld		5 720	33 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 893</b>	<b>116 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 528 531</b>	<b>13 437 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 765 648</b>	<b>13 309 745</b>

Storebø, 25.08.2021  
Styret i Wafa Utleie AS

Ann Elen Waage Drivenes  
styreleder



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wafa Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wafa Holding AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 9 730,- eks mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 018,- eks mva

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 093 494	218 934	13 312 428
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	290 220		290 220
- Avgang i året	3 288 575	42 114	3 330 689
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 095 139</b>	<b>176 820</b>	<b>10 271 959</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		47 895	47 895
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 095 139</b>	<b>128 925</b>	<b>10 224 064</b>
Årets ordinære avskrivninger		42 300	42 300
Økonomisk levetid		3-7 år	



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkap ital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000		-15 000	-143 203	-128 203
Gjeldskonvertering	70 000	2 730 000			2 800 000
Overføring av udekket tap		-143 203		143 203	
Årets resultat	0	-434 680			-434 680
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 152 117</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>	<b>2 237 116</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld til selskap i samme konsern	
	2020	2019
Wafa Holding AS- 1)	-11 937 330	-13 404 869
Wafa Utvikling AS	3 367 587	0
<b>Sum</b>	<b>-8 569 743</b>	<b>-13 404 869</b>

- 1) Gjelden har oppstått i forbindelse med drop-down fisjon i 2019.  
Noe av gjelden til morselskap ble konvertert til aksjekapital i 2020. Se også omtale i note 4



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-434 680	-143 203
Permanente forskjeller	3 205	-5 374
Endring i midlertidige forskjeller	-38 107	5 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-469 583</b>	<b>-142 659</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 128	32 959	38 087
Fordringer	-44 835	-29 400	15 435
Gevinst – og tapskonto	91 629	0	-91 629
<b>Sum</b>	<b>41 666</b>	<b>3 559</b>	<b>-38 107</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-612 242	-142 659	469 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 576	139 100	-431 476
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Wafa Utleie AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Wafa Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 434 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Wafa Utleie AS




**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

  
Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor