



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 5  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arneson Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 272	552 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 272</b>	<b>552 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 658	62 497
Annen driftskostnad		276 431	101 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 089</b>	<b>164 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 183</b>	<b>388 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			415
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>415</b>
Annen rentekostnad	2	110 196	122 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 196</b>	<b>122 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 196</b>	<b>-122 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 987</b>	<b>265 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 057	58 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	212 930	207 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 626 455	2 637 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 626 455</b>	<b>2 637 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 455</b>	<b>2 637 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 066	75 304
Andre kortsiktige fordringer		165 430	292 703
Konsernfordringer	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 894 496</b>	<b>1 868 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 967	103 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 967</b>	<b>103 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 031 463</b>	<b>1 971 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 918</b>	<b>4 609 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 658 498	1 445 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 498</b>	<b>1 445 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 761 498</b>	<b>1 548 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 122	50 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 122</b>	<b>50 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 575 660	2 833 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 660</b>	<b>2 833 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 782</b>	<b>2 883 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 588	99 046
Betalbar skatt	3	67 363	49 074
Skyldig offentlige avgifter		119 568	
Annen kortsiktig gjeld		25 120	29 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 638</b>	<b>177 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 896 420</b>	<b>3 061 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 918</b>	<b>4 609 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 5  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arneson Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 079 204  
KOLSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 272	552 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 272</b>	<b>552 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 658	62 497
Annen driftskostnad		276 431	101 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 089</b>	<b>164 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 183</b>	<b>388 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			415
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>415</b>
Annen rentekostnad	2	110 196	122 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 196</b>	<b>122 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 196</b>	<b>-122 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 057	58 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	212 930	207 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>



Organisasjonsnr: 989 079 204  
KOLSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 626 455	2 637 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 626 455</b>	<b>2 637 744</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 455</b>	<b>2 637 744</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		229 066	75 304
Andre kortsiktige fordringer		165 430	292 703
Konsernfordringer	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 894 496</b>	<b>1 868 007</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 967	103 875
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 967</b>	<b>103 875</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 031 463</b>	<b>1 971 882</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 918</b>	<b>4 609 626</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 658 498	1 445 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 498</b>	<b>1 445 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 761 498</b>	<b>1 548 568</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 122	50 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>43 122</b>	<b>50 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 575 660	2 833 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 660</b>	<b>2 833 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 782</b>	<b>2 883 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 588	99 046
Betalbar skatt	3	67 363	49 074
Skyldig offentlige avgifter		119 568	
Annen kortsiktig gjeld		25 120	29 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 638</b>	<b>177 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 896 420</b>	<b>3 061 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 918</b>	<b>4 609 626</b>



Organisasjonsnr: 989 079 204  
KOLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kolstad Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989079204**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Kolstad Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 272	552 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 272</b>	<b>552 304</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 658	62 497
Annen driftskostnad		276 431	101 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 089</b>	<b>164 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>383 183</b>	<b>388 302</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	110 196	122 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 196</b>	<b>122 750</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(110 196)</b>	<b>(122 336)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>272 987</b>	<b>265 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 057	58 484
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	212 930	207 483
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>212 930</b>	<b>207 483</b>



Kolstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 626 455	2 637 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 626 455</b>	<b>2 637 744</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 626 455</b>	<b>2 637 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 066	75 304
Fordringer på konsernselskap	5	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		165 430	292 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 894 496</b>	<b>1 868 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 967	103 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 031 463</b>	<b>1 971 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 918</b>	<b>4 609 626</b>




## Kolstad Eiendom AS

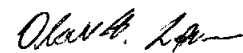
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 658 498	1 445 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 498</b>	<b>1 445 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 761 498</b>	<b>1 548 568</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 122	50 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 122</b>	<b>50 428</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 575 660	2 833 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 660</b>	<b>2 833 013</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 618 782</b>	<b>2 883 441</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 588	99 046
Betalbar skatt	3	67 363	49 074
Skyldig offentlige avgifter		119 568	0
Annen kortsiktig gjeld		25 120	29 498
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>277 638</b>	<b>177 618</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 896 420</b>	<b>3 061 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 918</b>	<b>4 609 626</b>

Hof 27.05.22



Ørjan Jahren Olsen  
Styreleder



Olav Arnesson Løver  
Styremedlem



Kolstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale da de ikke har noen ansatte.



Kolstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 062 607
+ Tilgang	129 369
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 191 976
Akk. av/nedskr. pr 1/1	424 863
+ Ordinære avskrivninger	140 658
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	565 521
Balanseført verdi pr 31/12	2 626 455
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 575 660	2 833 013
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Vikeveien 5	2 381 535	2 637 744



Kolstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	272 987
Endring i midlertidige forskjeller	33 207
<b>Inntekt</b>	<b>306 194</b>
Beregnet skatt av årets resultat	67 363
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>67 363</b>
+ endring i utsatt skatt	-7 306
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>60 057</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	67 363
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 363</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 000	1 445 568	1 548 568
+Fra årets resultat			212 930	212 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>1 658 498</b>	<b>1 761 498</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende 1 000 pr aksje, samt aksjekapital som utgjør 100 000.  
Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Correct Eiendom AS	918 140 514	100	100,00 %

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har fordring til aksjonær Correct Eiendom AS på kr 1 500 000, lånet er ikke renteberegnet.

Noter for Kolstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989079204