



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARINGKOLLEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	823 152	755 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 152</b>	<b>755 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	665 328	704 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 968</b>	<b>748 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 184</b>	<b>6 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	<b>576</b>
Annen rentekostnad		20 250	12 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 250</b>	<b>12 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 696</b>	<b>12 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 487</b>	<b>-6 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 487</b>	<b>-6 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 488</b>	<b>-6 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 488	-6 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 488</b>	<b>-6 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 647	0
Andre fordringer	12	140 497	128 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 144</b>	<b>128 318</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	15	545 053	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>545 053</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 479	277 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 479</b>	<b>277 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 676</b>	<b>406 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 125 676</b>	<b>406 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 415	-73
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 415</b>	<b>-73</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>93 415</b>	<b>-73</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	440 361	182 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>440 361</b>	<b>182 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 361</b>	<b>182 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 945	137 499
Annen kortsiktig gjeld	15,16	442 956	85 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 901</b>	<b>223 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 262</b>	<b>406 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 676</b>	<b>406 118</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330661

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 839 153  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARINGKOLLEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 913 839 153  
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	823 152	755 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 152</b>	<b>755 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	665 328	704 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 968</b>	<b>748 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 184</b>	<b>6 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 553</b>	<b>576</b>
Annen rentekostnad		20 250	12 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 250</b>	<b>12 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 696</b>	<b>12 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 487</b>	<b>-6 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 487</b>	<b>-6 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 488</b>	<b>-6 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 488	-6 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 488</b>	<b>-6 286</b>



Organisasjonsnr: 913 839 153  
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 647	0
Andre fordringer	12	140 497	128 318
Sum fordringer		143 144	128 318

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	15	545 053	0
Sum investeringer		545 053	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 479	277 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 479	277 800

Sum omløpsmidler		1 125 676	406 118
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 125 676	406 118
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 415	-73
Sum opptjent egenkapital		93 415	-73

Sum egenkapital	13	93 415	-73
-----------------	----	--------	-----

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	440 361	182 765
Sum annen langsiktig gjeld		440 361	182 765



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 361</b>	<b>182 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 945	137 499
Annen kortsiktig gjeld	15,16	442 956	85 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 901</b>	<b>223 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 262</b>	<b>406 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 676</b>	<b>406 118</b>



Organisasjonsnr: 913 839 153  
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Varingskollen Park

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>182 692</b>	<b>197 820</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	93 488	-6 286
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	257 596	-8 842
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>351 084</b>	<b>-15 128</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>533 775</b>	<b>182 692</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 125 676	406 118
Kortsiktig gjeld	-591 901	-223 426
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>533 775</b>	<b>182 692</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Varingskollen Park

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	823 152	753 240	798 745	1 032 775
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>823 152</b>	<b>753 240</b>	<b>798 745</b>	<b>1 032 775</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 765	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>823 152</b>	<b>755 005</b>	<b>798 745</b>	<b>1 032 775</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 640	4 040	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	64 820	74 956	50 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	58 340	86 201	76 385	75 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	142 804	133 065	143 000	143 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 816
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	499	0	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	9	37 347	49 754	76 000	123 000
Revisjonshonorar		5 176	5 057	5 500	5 687
Forretningsførerhonorar		70 640	68 986	70 643	70 643
Andre honorar	10	16 025	14 484	9 000	9 000
TV/bredbånd		181 044	179 760	185 000	185 000
Forsikringer		80 066	84 068	80 066	80 066
Andre kostnader	11	2 942	2 897	1 400	1 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>710 968</b>	<b>748 892</b>	<b>750 834</b>	<b>822 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 184</b>	<b>6 113</b>	<b>47 911</b>	<b>210 523</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 553	576	0	0
Rentekostnad		20 250	12 976	10 614	13 737
<b>Netto finansposter</b>		<b>18 696</b>	<b>12 400</b>	<b>10 614</b>	<b>13 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 488</b>	<b>-6 286</b>	<b>37 297</b>	<b>196 786</b>
Overført sameiekapital		93 488	-6 286	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>93 488</b>	<b>-6 286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Varingskollen Park

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	15	545 053	0
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 647	0
Andre kortsiktige fordringer	12	5 538	3 312
Forskuddsbetalte kostnader		134 959	125 006
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		437 479	277 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 676</b>	<b>406 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 125 676</b>	<b>406 118</b>



## Balanse 2021 Sameiet Varingskollen Park

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 415	-73
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 415</b>	<b>-73</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>93 415</b>	<b>-73</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	440 361	182 765
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 361</b>	<b>182 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 451	83 196
Leverandørgjeld		148 945	137 499
Påløpne renter		75	654
Kostnader til avregning	15	376 002	-22 113
Annen kortsiktig gjeld	16	52 428	24 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 901</b>	<b>223 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 262</b>	<b>406 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 676</b>	<b>406 118</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Stenbakken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rikke Kyllensstjerna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christin Blomquist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Hejer  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Varingskollen Park**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 36 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 41, bruks nummer 31 i Nittedal kommune.

Sameiet eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polise nummer 6600757.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Varingskollen Park

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	638 256	568 344
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	184 896	184 896
<b>Sum</b>	<b>823 152</b>	<b>753 240</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	1 765
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 765</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>44 040</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	64 820	74 956
<b>Sum</b>	<b>64 820</b>	<b>74 956</b>

Gjelder avregning for 2020. kr. 45 095 og 10% umålt forbruk for 1 måler i 2021 kr. 19 725.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	13 052	18 838
6362 Skadedyrutryddelse	778	468
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 673	53 978
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 837	12 917
<b>Sum</b>	<b>58 340</b>	<b>86 201</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Varingskollen Park

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	142 804	133 065
<b>Sum</b>	<b>142 804</b>	<b>133 065</b>

Konto 6239 er mat/restavfall brønn for 2021 kr. 143 685.

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 er Bevar HMS lisens 2021

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	499	0
<b>Sum</b>	<b>499</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	32 206	16 169
6602 Vedlikehold VVS	2 317	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 338	681
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6648 Vedlikehold dører og porter	1 486	12 904
<b>Sum</b>	<b>37 347</b>	<b>49 754</b>

Konto 6601 er kostnad fra leverandør Bravida Norge for sprinkelservice kr. 19 706. I tillegg er det reparasjon og rens av takrenner fra Te Tak AS kr. 12 500.

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 025	9 000
6720 Juridisk honorar	0	5 484
<b>Sum</b>	<b>16 025</b>	<b>14 484</b>

Konto 6714 kostnad er målebaserte tjenester for 2020 som er utført i 2021, låneopptak og møtedeltagelse utenfor arbeidstiden.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Varingskollen Park

**Note 11 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 298	0
7770 Betalingskostnader	1 211	1 042
7773 Omkostninger innkreving	433	388
7790 Andre kostnader	0	1 466
<b>Sum</b>	<b>2 942</b>	<b>2 897</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 998	3 186
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 540	126
<b>Sum</b>	<b>5 538</b>	<b>3 312</b>

Konto 1570 er rente fra Klare Finans AS 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Varingskollen Park

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-73	93 488	93 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-73</b>	<b>93 488</b>	<b>93 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-73</b>	<b>93 488</b>	<b>93 415</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	16364690421	22808888665
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	3.10 %	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031	19.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	182 765
Avdrag i perioden:	9 639	182 765
Opptak i perioden:	450 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>440 361</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	231 883	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364690421	16	15 340	245 440
	4	13 006	52 024
	3	11 005	33 015
	6	9 337	56 022
	4	7 837	31 348
	3	7 503	22 509

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Varingskollen Park

### Note 15 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm januar - desember	376 002
<b>Kostnader strøm-Norgesenergi januar - desember</b>	<b>-266 524</b>
Kostnader vann - Nittedal kommune januar - desember	-278 530
<hr/>	
Beløp til avregning (skylder)	-169 052
<b>Det har kommet midlertidig stønad for ekstraordinære strømavgifter for desember fakturaene.</b>	
<hr/>	
<b>Sum</b>	<b>-169 052</b>

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	43 428	15 191
2980 Andre påløpte kostnader	0	9 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>52 428</b>	<b>24 191</b>

Konto 2937 er leverandør fakturaer fra Norgesenergi AS som gjelder for desember 2021, men blir fakturert og betalt i 2022  
Konto 2990 er kostnad for målingsbaserte tjenester som gjelder for 2021 og blir fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Varingskollen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Varingskollen Park**

Styreleder	Fredrik Stenbakken (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ivar Hejer (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Christin Blomquist (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Rikke Kyllenstjerna (sign.)	05.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Varingskollen Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Varingskollen Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor