



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 310 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh  
Florvågvegen 38A  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Borge Hiis Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 723	20 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 723</b>	<b>20 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 710	100 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 710</b>	<b>100 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 987</b>	<b>-79 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	693
Annen finansinntekt			180 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>180 693</b>
Annen rentekostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>180 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 920</b>	<b>100 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 414	-11 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-24 506	112 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	182 124	182 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prosjekt under utførelse		1 857 515	1 688 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 515</b>	<b>1 688 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		834	61 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834</b>	<b>61 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 349</b>	<b>1 749 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 473</b>	<b>1 932 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr. 1.000,-)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 584 981	1 609 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 981</b>	<b>1 609 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 981</b>	<b>1 809 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	58 092	64 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 092</b>	<b>64 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 092</b>	<b>64 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 750	16 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		128 650	41 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 400</b>	<b>58 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 492</b>	<b>122 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 473</b>	<b>1 932 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744360

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 937 310 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh  
Florvågvegen 38A  
5305 FLORVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Borge Hiis Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 937 310 528  
AS FLORVÅG EIENDOMSSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 723	20 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 723</b>	<b>20 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 710	100 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 710</b>	<b>100 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 987</b>	<b>-79 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	693
Annen finansinntekt			180 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>180 693</b>
Annen rentekostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>180 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 414	-11 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-24 506	112 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>



Organisasjonsnr: 937 310 528  
AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

182 124

182 124

Sum varige driftsmidler

182 124

182 124

Sum anleggsmidler

182 124

182 124

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Prosjekt under utførelse

1 857 515

1 688 216

Sum fordringer

1 857 515

1 688 216

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

834

61 714

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

834

61 714

Sum omløpsmidler

1 858 349

1 749 930

SUM EIENDELER

2 040 473

1 932 054

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

à kr. 1.000,-)

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 584 981

1 609 487

Sum opptjent egenkapital

1 584 981

1 609 487

Sum egenkapital

1 784 981

1 809 487

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

58 092

64 506

Sum avsetninger for

forpliktelser

58 092

64 506



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>58 092</b>	<b>64 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 750	16 250
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	128 650	41 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>197 400</b>	<b>58 061</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>255 492</b>	<b>122 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 040 473</b>	<b>1 932 054</b>



Organisasjonsnr: 937 310 528  
AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## AS Florvåg Eiendomsselskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 937 310 528



---

## AS Florvåg Eiendomsselskap

---

Adr.: Ola Hiis Bergh, 5305 FLORVÅG

---

### ÅRSBERETNING 2021.

Vårt selskap er et eiendomsselskap med kontor og virksomhet i Askøy Kommune.

Arbeidet med klargjøring av selskapets godkjente utbyggingsområde, Kobberåsen, har fortsatt.

Når det gjelder erverv av en del mindre hagearealer hos naboer i forbindelse med pålagt utvidet veitrase med fortau, samt betaling for deler av den vei som allerede eksisterer, har det i løpet av året vært gjort nye fremstøt uten å lykkes. Selskapet har også forsøkt seg med forslag om reguleringsendringer for den vei som er fastlagt i reguleringsplanen.

Med unntak av to naboer, som selskapet har gjort avtaler med, virker det som om at det er total motstand mot at det skal anlegges vei med fortau, slik kommunen krever av sikkerhetsmessige årsaker.

Situasjonen synes helt låst og det synes som at eneste utvei blir å søke kommunen om tillatelse til ekspropriasjon, etter flere års forsøk om å komme frem til minnlige løsninger.

Utbygningssaken har ført til betydelige utlegg for selskapet og beløper seg pr. 31/12-21 til Kr. 1.857.515,-. Regnskapet for 2021 viser et underskudd på Kr. 24.506,-.

Selskapet har ingen ansatte, og styreleder tar seg fortsatt av selskapets drift, uten lønnsgodtgjørelse.

A/S Florvåg Eiendomsselskap drives fortsatt fra styreleders hjemmekontor i Florvåg. Selskapet driver ikke virksomhet som medfører forurensing av miljøet.

Florvåg, den 11. mai 2021

Ola Hiis Bergh

styreleder



### Resultatregnskap

AS Florvåg Eiendomsselskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		20 723	20 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 723</b>	<b>20 429</b>
Annen driftskostnad	1	51 710	100 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 710</b>	<b>100 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 987</b>	<b>-79 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	693
Annen finansinntekt		0	180 000
Annen rentekostnad		0	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67</b>	<b>180 634</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 920	100 991
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 414	-11 860
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-24 506	112 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 506</b>	<b>112 851</b>



### Balanse

AS Florvåg Eiendomsselskap

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	182 124	182 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prosjekt under utførelse		1 857 515	1 688 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 515</b>	<b>1 688 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		834	61 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 349</b>	<b>1 749 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 040 473</b>	<b>1 932 054</b>




## Balanse

AS Florvåg Eiendomsselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr. 1.000,-)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 584 981	1 609 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 981</b>	<b>1 609 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 981</b>	<b>1 809 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	58 092	64 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 092</b>	<b>64 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 750	16 250
Annen kortsiktig gjeld		128 650	41 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 400</b>	<b>58 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 492</b>	<b>122 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 040 473</b>	<b>1 932 054</b>

Florvåg, 10.05.2022

Styret i AS Florvåg Eiendomsselskap

  
Ola Borge Håfs Bergh  
styreleder



## AS FLORVÅG EIENDOMSSKAP

### Noter til regnskap 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### NOTE 1 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.



## NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 414	-11 860
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 414</b>	<b>-11 860</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 920	100 991
Permanente forskjeller	1 765	-154 903
Endring midlertidige forskjeller	34 483	43 105
Benytte fremførtbart underskudd	-5 328	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-10 807</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	131 600	131 600	0
Gevinst- og tapskonto	172 415	137 932	34 483
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>304 015</b>	<b>269 532</b>	<b>34 483</b>

Skattemessig underskudd til fremføring	-10 807	-5 479	-5 328
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>293 208</b>	<b>264 053</b>	<b>29 155</b>

<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>64 506</b>	<b>58 092</b>	<b>6 414</b>
----------------------------------	---------------	---------------	--------------

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	50 524	50 524
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>50 524</b>	<b>50 524</b>

Oppskrevet før 1.1.	131 600	131 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>182 124</b>	<b>182 124</b>

<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------

**Avskrivningsperiode**



## NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	40	1 000	40 000
B-Aksjer	160	1 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>	<b>1 000</b>	<b>40 000</b>

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Hiis Bergh, daglig leder/styreleder	40	0	20 %	100 %
Knut Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Torbjørn Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Lasse Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Ola Hiis Bergh jr.	0	40	20 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>160</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 609 487	1 809 487
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-24 506	-24 506
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 584 981</b>	<b>1 784 981</b>