



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 726 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HMV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	642 763	5 625
Sum kostnader		642 763	5 625
Driftsresultat		-642 763	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Finansinntekter	3	129 317	18
Sum finansinntekter		129 317	18
Finanskostnader	2	12 960	
Sum finanskostnader		12 960	
Netto finans		116 357	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 406	-5 607
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 014 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 185	-5 607
Årsresultat		1 488 185	-5 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 185	-5 607
Totalresultat		1 488 185	-5 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 488 185	
Overført fra annen egenkapital			-5 607
Overført til/fra overkurs		-11 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 488 185	-5 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 014 591	
Sum immaterielle eiendeler		2 014 591	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	147 394 154	
Sum finansielle anleggsmidler		147 394 154	
Sum anleggsmidler		149 408 745	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 000 000	
Sum fordringer		12 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 753	8 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 753	8 492
Sum omløpsmidler		12 906 753	8 492
SUM EIENDELER		162 315 497	8 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		148 720 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		149 714 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 677	-15 508
Sum opptjent egenkapital		1 472 677	-15 508
Sum egenkapital	8	151 186 677	8 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 520	
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		105 300	
Sum kortsiktig gjeld		11 128 820	
Sum gjeld		11 128 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 315 497	8 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288530

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 202
HMV EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	642 763	5 625
Sum kostnader		642 763	5 625
Driftsresultat		-642 763	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Finansinntekter	3	129 317	18
Sum finansinntekter		129 317	18
Finanskostnader	2	12 960	
Sum finanskostnader		12 960	
Netto finans		116 357	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 406	-5 607
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 014 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 185	-5 607
Årsresultat		1 488 185	-5 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 185	-5 607
Totalresultat		1 488 185	-5 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 488 185	
Overført fra annen egenkapital			-5 607
Overført til/fra overkurs		-11 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 488 185	-5 607



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 520	
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		105 300	
Sum kortsiktig gjeld		11 128 820	
Sum gjeld		11 128 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 315 497	8 492



Organisasjonsnr: 919 726 202
HMV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Hmv Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 202

Penneo Dokumentnøkkel: LEHME-QAHN0-LNJEY-ETAZY-F15ZE-10XYE



RESULTATREGNSKAP

HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	-642 763	-5 625
Sum driftskostnader		-642 763	-5 625
Driftsresultat		-642 763	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	129 317	18
Finanskostnader	2	-12 960	0
Resultat av finansposter		116 357	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 406	-5 607
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 014 591	0
Årsresultat		1 488 185	-5 607
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 488 185	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 607
Overført til/fra overkurs		-11 000 000	0
Sum overføringer		1 488 185	-5 607

Penneo Dokumentnøkkel: LEHME-QAHNO-LNJEY-EIAZY-F15ZE-10XYE



BALANSE

HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 014 591	0
Sum immaterielle eiendeler		2 014 591	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	147 394 154	0
Sum finansielle anleggsmidler		147 394 154	0
Sum anleggsmidler		149 408 745	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 000 000	0
Sum fordringer		12 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 753	8 492
Sum omløpsmidler		12 906 753	8 492
Sum eiendeler		162 315 497	8 492

Penneo Dokumentnøkkel: LEHME-QAHNO-LNJEY-EIAZY-F15ZE-10XYE



BALANSE

HM V EIENDOM SINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		148 720 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		149 714 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 677	-15 508
Sum opptjent egenkapital		1 472 677	-15 508
Sum egenkapital	8	151 186 677	8 492
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		23 520	0
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		105 300	0
Sum kortsiktig gjeld		11 128 820	0
Sum gjeld		11 128 820	0
Sum egenkapital og gjeld		162 315 497	8 492

Oslo, 07.04.2022
Styret i Hmv Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Morten Wien
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Svein Aaser
styremedlem

Jan Kjeran Kolsrud
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HMV EIENDOM SINVEST AS

NOTER 2021

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere utbytte og gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Note 2 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Andre finanskostnader	12 960	0
Sum finanskostnader	12 960	0

Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Andre renteinntekter	0	18
Mottatt konsernbidrag	129 317	0
Sum finansinntekter	129 317	18

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	250	25,00 % Repr. i styret v/ Morten Haugen
Fevang AS	100	10,00 %
Stil Invest AS	70	7,00 %
Morellen AS	50	5,00 %
Norpolen Holding AS	50	5,00 %
Octillion Invest AS	50	5,00% Repr. i styret ved Morten Wien
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	430	43,00 %
Sum totalt	1 000	100,00 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Penneo Dokumentnøkkel: LEHME-QAHNO-LNJEY-EIAZY-F15ZE-10XYE



HM V EIENDOM SINVEST AS

NOTER 2021

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Investorprosjekt 367 AS
Anskaffelsestidspunkt	13.07.2021
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	147 394 154
Bokført verdi	147 394 154
Selskapets resultat	-4 004 683
Selskapets egenkapital	139 019 747

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 014 591	0
Periodens totale skattekostnad	2 014 591	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-526 406	-5 607
Permanente forskjeller	-8 480 000	0
Resultatført mottatt konsernbidrag	-129 317	0
Periodens alminnelige inntekt	-9 135 723	-5 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-9 135 723	-5 607
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 157 231	-21 508	9 135 723
Sum midlertidige forskjeller	-9 157 231	-21 508	9 135 723
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	21 508	21 508
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 157 231	0	9 157 231
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-2 014 591	0	2 014 591

Penneo Dokumentnøkkel: LEHME-QAHNO-LNJEY-ETAZY-F15ZE-10XYE



HM V EIENDOM SINVEST AS

NOTER 2021

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-6 000		-15 508	8 492
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000		174 000 000	0	175 000 000
Tilbakebetaling av kapital			-5 800 000		-5 800 000
Årets resultat			0	1 488 185	1 488 185
Etableringskostnader			-8 480 000		-8 480 000
Avsatt utbytte			-11 000 000		-11 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	-6 000	148 720 000	1 472 677	151 186 677

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: LEHME-QAHN0-LNJEY-EIAZY-F15ZE-10XYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kjeran Kolsrud

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-480595

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 06:49:21 UTC



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2022-04-19 07:03:54 UTC



Morten Haugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-478560

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-19 07:36:52 UTC



Morten Wien

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-519655

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-19 08:07:21 UTC



Svein Aaser

Underskriver

Serienummer: svein.aaser@infuture.no

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 11:46:51 UTC

Penneo DokumentID: LEHME-QAHNO-LNJEY-ETAZY-F15ZE-T0XYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i HVM Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HVM Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
HVM Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 12.04.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.