



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELIVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 085 996	4 022 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 085 996</b>	<b>4 022 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	358 500	358 500
Andre driftskostnader		59 022	137 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 522</b>	<b>496 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 668 474</b>	<b>3 526 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 829	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 829</b>	<b>3 460</b>
Annen rentekostnad		352 983	455 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 983</b>	<b>455 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 154</b>	<b>-452 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 319 320</b>	<b>3 074 292</b>
Skattekostnad	5	730 354	676 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 588 966	2 397 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 939 628	18 298 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 939 628</b>	<b>18 298 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 939 628</b>	<b>18 298 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 017 160</b>	<b>12 017 160</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		878 076	302 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 076</b>	<b>302 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 895 235</b>	<b>12 319 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 834 863</b>	<b>30 617 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	930 000	930 000
Overkurs		399 284	399 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 329 284</b>	<b>1 329 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 128 945	5 539 979



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 128 945</b>	<b>5 539 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 458 229</b>	<b>6 869 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	258 296	275 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 296</b>	<b>275 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 093 750	15 968 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 750</b>	<b>15 968 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 352 046</b>	<b>16 244 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 658	36 333
Betalbar skatt	5	747 343	689 426
Skyldige offentlige avgifter		130 465	129 370
Annen kortsiktig gjeld	8	5 122 122	6 648 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 588</b>	<b>7 504 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 376 634</b>	<b>23 748 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 834 863</b>	<b>30 617 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELIVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 919 563 834  
EIKELIVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 085 996	4 022 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 085 996</b>	<b>4 022 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		358 500	358 500
Andre driftskostnader		59 022	137 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 522</b>	<b>496 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 668 474</b>	<b>3 526 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 829	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 829</b>	<b>3 460</b>
Annen rentekostnad		352 983	455 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 983</b>	<b>455 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 154</b>	<b>-452 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 319 320</b>	<b>3 074 292</b>
Skattekostnad	5	730 354	676 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 588 966	2 397 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>



Organisasjonsnr: 919 563 834  
EIKELIVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 939 628	18 298 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 939 628</b>	<b>18 298 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 939 628</b>	<b>18 298 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 017 160</b>	<b>12 017 160</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		878 076	302 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 076</b>	<b>302 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 895 235</b>	<b>12 319 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 834 863</b>	<b>30 617 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	930 000	930 000
Overkurs		399 284	399 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 329 284</b>	<b>1 329 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 128 945	5 539 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 128 945</b>	<b>5 539 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 458 229</b>	<b>6 869 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	258 296	275 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 296</b>	<b>275 285</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 093 750	15 968 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 750</b>	<b>15 968 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 352 046</b>	<b>16 244 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 658	36 333
Betalbar skatt	5	747 343	689 426
Skyldige offentlige			
avgifter		130 465	129 370
Annen kortsiktig gjeld	8	5 122 122	6 648 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 588</b>	<b>7 504 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 376 634</b>	<b>23 748 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 834 863</b>	<b>30 617 402</b>



Organisasjonsnr: 919 563 834  
EIKELIVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	31000.00	930000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnolia System AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

## FOR

## EIKELIVEIEN 1 AS

### **INNHold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



<b>Eikeliveien 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 085 996	4 022 500
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 085 996</b>	<b>4 022 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	358 500	358 500
Andre driftskostnader		59 022	137 636
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>417 522</b>	<b>496 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 668 474</b>	<b>3 526 364</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		3 829	3 460
Rentekostnader		352 983	455 532
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-349 154</b>	<b>-452 072</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 319 320</b>	<b>3 074 292</b>
Skattekostnad	5	730 354	676 880
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		2 588 966	2 397 412
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 588 966</b>	<b>2 397 412</b>
<b>Eikeliveien 1 AS</b>			



<b>Eikeliveien 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 939 628	18 298 128
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>17 939 628</u></b>	<b><u>18 298 128</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>17 939 628</u></b>	<b><u>18 298 128</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>		<b><u>12 017 160</u></b>	<b><u>12 017 160</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>878 076</u></b>	<b><u>302 115</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>12 895 235</u></b>	<b><u>12 319 274</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>30 834 863</u></b>	<b><u>30 617 402</u></b>
<b>Eikeliveien 1 AS</b>			



<b>Eikeliveien 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	930 000	930 000
Overkurs		399 284	399 284
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 329 284</u></b>	<b><u>1 329 284</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 128 945	5 539 979
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 128 945</u></b>	<b><u>5 539 979</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b><u>9 458 229</u></b>	<b><u>6 869 263</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	258 296	275 285
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>258 296</u></b>	<b><u>275 285</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 093 750	15 968 750
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>15 093 750</u></b>	<b><u>15 968 750</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 658	36 333
Betalbar skatt	5	747 343	689 426
Skyldige offentlige avgifter		130 465	129 370
Annen kortsiktig gjeld	8	5 122 122	6 648 975
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 024 588</u></b>	<b><u>7 504 104</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>30 834 863</u></b>	<b><u>30 617 402</u></b>
27.05.2021 Styret i Eikeliveien 1 AS			
_____ Ivar Jørgen Bjoner styreleder/daglig leder			
<b>Eikeliveien 1 AS</b>			



## EIKELIVEIEN 1 AS

### NOTER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 8 315 i revisjonshonorar, og kr 13 513 i honorar for andre tjenester.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Opparbeiding av parkeringsplass	Tomter	Utleiebygg, Åsveien 10	Boligeiendom, Linjeveien 3
Anskaffelseskost per 01.01.	91 411	5 350 000	1 606 628	2 399 048
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	91 411	5 350 000	1 606 628	2 399 048
Akk. avskrivninger per 31.12.	91 411	0	0	864 048
Balanseført verdi per 31.12.	0	5 350 000	1 606 628	1 535 000
Årets avskrivninger	0	0	0	72 000
Avskrivningsplan				Lineær
Økonomisk levetid				33 år

	Forretnings- Bygg	Ombygging lokaler	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	14 328 108	4 117 686	27 892 881
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	14 328 108	4 117 686	27 892 881
Akk. avskrivninger per 31.12.	4 880 108	4 117 686	9 953 253
Balanseført verdi per 31.12.	9 448 000	0	17 939 628
Årets avskrivninger	286 500	0	358 500
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		

#### Note 4 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Magnolia System AS eier alle aksjene.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kroner 31 000, totalt kroner 930 000.

EIKELIVEIEN 1 AS

**EIKELIVEIEN 1 AS****NOTER****Note 5 Skattekostnad***Årets skattekostnad består av*

Betalbar skatt	747 343
Endring utsatt skatt	-16 989
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>730 354</u>

*Skattepliktig inntekt*

Resultat før skattekostnad	3 319 320
Permanente forskjeller	475
Endring midlertidige forskjeller	<u>77 221</u>
Skattepliktig inntekt	<u>3 397 015</u>
Betalbar skatt, 22 pst	<u>747 343</u>

*Midlertidige forskjeller*

	31.12 20	31.12 19	Endring
Driftsmidler	1 174 074	1 251 294	77 221
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 174 074</u>	<u>1 251 294</u>	<u>77 221</u>
Utsatt skatt	<u>258 296</u>	<u>275 285</u>	<u>16 989</u>

Utsatt skatt per 31. desember 2020 er beregnet med bruk av en skattesats på 22%.

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	20 187 637	22 562 637
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	16.404.628	15 091 128
Varebeholdning	12 017 160	12 017 160
	<u>28 418 788</u>	<u>27 108 288</u>

Pantobligasjonens pålydende 53 000 000

Selskapets bygninger bokført til 16.404.628 er også stilt som sikkerhet med kr. 45 000 000 for andre konsernselskap.

Det foreligger rådighetsbegrensning på selskapets eiendommer.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.2020	930 000	399 284	5 539 980	6 869 264
Årets resultat	0	0	2 588 966	2 588 966
Per 31.12.2020	<u>930 000</u>	<u>399 284</u>	<u>8 128 946</u>	<u>9 458 230</u>

**Note 8 Mellomværende konsernselskap***Saldo  
31.12.20*

Gjeld til Magnolia System AS (MS – kortsiktig) 1 093 887

**EIKELIVEIEN 1 AS**



## Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Eikeliveien 1 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Eikeliveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.588.966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 31. mai 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor