



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 335 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Mythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 824	
Sum inntekter		70 824	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-109 486	309 182
Sum kostnader		-109 486	309 182
Driftsresultat		180 309	-309 182
Annen rentekostnad		204 775	368
Sum finanskostnader		204 775	368
Netto finans		-204 775	-368
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 466	-309 550
Skattekostnad på resultat	2	-4 744	-68 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 722	-241 449
Årsresultat		-19 722	-241 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 722	-241 449
Totalresultat		-19 722	-241 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 722	-241 449
Sum overføringer og disponeringer		-19 722	-241 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 845	68 101
Sum immaterielle eiendeler		72 845	68 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 427 725	2 923 804
Sum varige driftsmidler		12 427 725	2 923 804
Sum anleggsmidler		12 500 570	2 991 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 824	
Sum fordringer		70 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		116 663	776 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 663	776 510
Sum omløpsmidler		187 487	776 510
SUM EIENDELER		12 688 057	3 768 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 171	241 449
Sum opptjent egenkapital		-261 171	-241 449
Sum egenkapital		228 829	248 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 368 227	1 368 227
Sum annen langsiktig gjeld		9 243 227	1 368 227
Sum langsiktig gjeld		9 243 227	1 368 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 216 001	2 151 637
Sum kortsiktig gjeld		3 216 001	2 151 637
Sum gjeld		12 459 228	3 519 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 688 057	3 768 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410859

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 335 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Mythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 927 335 808
LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 824	
Sum inntekter		70 824	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-109 486	309 182
Sum kostnader		-109 486	309 182
Driftsresultat		180 309	-309 182
Annen rentekostnad		204 775	368
Sum finanskostnader		204 775	368
Netto finans		-204 775	-368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 744	-68 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 722	-241 449
Årsresultat		-19 722	-241 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 722	-241 449
Totalresultat		-19 722	-241 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 722	-241 449
Sum overføringer og disponeringer		-19 722	-241 449



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7 875 000		
Øvrig langsiktig gjeld	1 368 227	1 368 227	
Sum annen langsiktig gjeld	9 243 227	1 368 227	
Sum langsiktig gjeld	9 243 227	1 368 227	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			2
Annen kortsiktig gjeld	3 216 001	2 151 637	
Sum kortsiktig gjeld	3 216 001	2 151 637	
Sum gjeld	12 459 228	3 519 864	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 688 057	3 768 415	



Organisasjonsnr: 927 335 808
LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Lofoten Landskapshotell AS



Resultatregnskap			
Lofoten Landskapshotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		70 824	0
Sum driftsinntekter		<u>70 824</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	-109 486	309 182
Sum driftskostnader		<u>-109 486</u>	<u>309 182</u>
Driftsresultat		<u>180 309</u>	<u>-309 182</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 775	368
Resultat av finansposter		<u>-204 775</u>	<u>-368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 466</u>	<u>-309 550</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-4 744</u>	<u>-68 101</u>
Årsresultat		<u>-19 722</u>	<u>-241 449</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 722	241 449
Sum overføringer		<u>-19 722</u>	<u>-241 449</u>
Lofoten Landskapshotell AS			



Balanse			
Lofoten Landskapshotell AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>72 845</u>	<u>68 101</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 845</u>	<u>68 101</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>12 427 725</u>	<u>2 923 804</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 427 725</u>	<u>2 923 804</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 500 570</u>	<u>2 991 905</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>70 824</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>70 824</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>116 663</u>	<u>776 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>187 487</u>	<u>776 510</u>
Sum eiendeler		<u>12 688 057</u>	<u>3 768 415</u>
Lofoten Landskapshotell AS			



Balanse			
Lofoten Landskapshotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-261 171	-241 449
Sum opptjent egenkapital		<u>-261 171</u>	<u>-241 449</u>
Sum egenkapital		<u>228 829</u>	<u>248 551</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 368 227	1 368 227
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 243 227</u>	<u>1 368 227</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 216 001	2 151 637
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 216 001</u>	<u>2 151 637</u>
Sum gjeld		<u>12 459 228</u>	<u>3 519 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 688 057</u>	<u>3 768 415</u>
15.05.2023			
<hr/> Tommy Mythe styreleder SIGN		<hr/> Tor Omar Sande styremedlem SIGN	
Lofoten Landskapshotell AS			



Noter 2022

Lofoten Landskapshotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og ikke plikt til å opprettet OTP.



Noter 2022
Lofoten Landskapshotell AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 744	-68 101
Skattekostnad ordinært resultat	-4 744	-68 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 466	-309 550
Permanente forskjeller	2 900	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier tomt i Stamsund for kr 4 353 515,-.
Det er videre kjøpt 2 eiendommer i 2022 med sum kr 8 074 210,-.
SUM kr 12 427 725,-. Disse avskrives ikke.