



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 235 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 557	65 924
Sum kostnader		91 557	65 924
Driftsresultat		508 443	-65 924
Annen rentekostnad		211 201	10 830
Sum finanskostnader		211 201	10 830
Netto finans		-211 201	-10 830
Ordinært resultat før skattekostnad		297 242	-76 754
Skattekostnad på ordinært resultat	1	65 393	-18 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 849	-58 643
Årsresultat		231 849	-58 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 643	-58 643
Annen egenkapital		173 206	
Sum overføringer og disponeringer		231 849	-58 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	14 456 198	7 178 940
Sum varer		14 456 198	7 178 940
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Konsernfordringer			82 324
Sum fordringer		50 000	82 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 068	16 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 068	16 106
Sum omløpsmidler		14 789 266	7 277 370
SUM EIENDELER		14 789 266	7 277 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 643	58 643
Sum innskutt egenkapital		158 643	158 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 206	
Udekket tap			58 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		173 206	-58 643
Sum egenkapital		331 849	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 564 029	
Leverandørgjeld		691 864	3 036 540
Betalbar skatt	1	65 393	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 030 858	1 140 158
Annen kortsiktig gjeld		3 105 273	672
Sum kortsiktig gjeld		11 457 417	4 177 370
Sum gjeld		14 457 417	7 177 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 789 266	7 277 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685120

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 235 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 235 873
ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 557	65 924
Sum kostnader		91 557	65 924
Driftsresultat		508 443	-65 924
Annen rentekostnad		211 201	10 830
Sum finanskostnader		211 201	10 830
Netto finans		-211 201	-10 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	65 393	-18 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 849	-58 643
Årsresultat		231 849	-58 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 643	-58 643
Annen egenkapital		173 206	
Sum overføringer og disponeringer		231 849	-58 643



Organisasjonsnr: 925 235 873
ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	14 456 198	7 178 940
Sum varer		14 456 198	7 178 940
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Konsernfordringer			82 324
Sum fordringer		50 000	82 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 068	16 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 068	16 106
Sum omløpsmidler		14 789 266	7 277 370
SUM EIENDELER		14 789 266	7 277 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 643	58 643
Sum innskutt egenkapital		158 643	158 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 206	
Udekket tap			58 643
Sum opptjent egenkapital		173 206	-58 643
Sum egenkapital		331 849	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 564 029	
Leverandørgjeld		691 864	3 036 540
Betalbar skatt	1	65 393	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 030 858	1 140 158
Annen kortsiktig gjeld		3 105 273	672
Sum kortsiktig gjeld		11 457 417	4 177 370
Sum gjeld		14 457 417	7 177 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 789 266	7 277 370



Organisasjonsnr: 925 235 873
ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 02.06.2020.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9564029.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14456198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Ørterstølen Utvikling AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
Ørterstølen Utvikling AS

	Note	2021	02.06-31.12.20
Annen driftsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Annen driftskostnad		(91 557)	(65 924)
Sum driftskostnader		(91 557)	(65 924)
Driftsresultat		508 443	(65 924)
Annen rentekostnad		(211 201)	(10 830)
Sum finanskostnader		(211 201)	(10 830)
Netto finans		(211 201)	(10 830)
Ordinært resultat før skattekostnad		297 242	(76 754)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(65 393)	18 111
Ordinært resultat		231 849	(58 643)
Årsresultat		231 849	(58 643)
Overføringer			
Udekket tap		58 643	(58 643)
Annen egenkapital		173 206	0
Sum		231 849	(58 643)



Balanse pr. 31. desember 2021
Ørterstølen Utvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	2	14 456 198	7 178 940
Sum varer		14 456 198	7 178 940
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Konsernfordringer		0	82 324
Sum fordringer		50 000	82 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 068	16 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 068	16 106
Sum omløpsmidler		14 789 266	7 277 370
Sum eiendeler		14 789 266	7 277 370



Balanse pr. 31. desember 2021 Ørterstølen Utvikling AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 643	58 643
Sum innskutt egenkapital		158 643	158 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 206	0
Udekket tap		0	(58 643)
Sum opptjent egenkapital		173 206	(58 643)
Sum egenkapital		331 849	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 564 029	0
Leverandørgjeld		691 864	3 036 540
Betalbar skatt	1	65 393	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 030 858	1 140 158
Annen kortsiktig gjeld		3 105 273	672
Sum kortsiktig gjeld		11 457 417	4 177 370
Sum gjeld		14 457 417	7 177 370
Sum egenkapital og gjeld		14 789 266	7 277 370

Gol 31.05.2021

Torleif Kinneberg
Styrets leder

Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2021

Ørterstølen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende.

Skatt

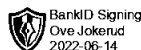
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 02.06.2020.

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	297 242	(76 754)
Konsernbidrag		82 324
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	297 242	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 393	
Sum	65 393	

+/- Skatt på konsernbidrag (18 111)





Skattekostnad i resultatregnskapet	65 393	(18 111)
Betalbar skatt i skattekostnad	65 393	
Betalbar skatt i balansen	65 393	0

Note 2 - Varelager

Varelageret består av innkjøpte tomtefelt og kostnader til utvikling av tomtefeltet.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 564 029
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	14 456 198

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet. Ingen del av gjelden forfaller lenger frem enn 5 år.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men velger å avlegge konsernregnskap for 2021.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Vurdering av effekten av den pågående korona-pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2021

Ørterstølen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laverste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 02.06.2020.

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	297 242	(76 754)
Konsernbidrag		82 324
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	297 242	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 393	
Sum	65 393	
+/- Skatt på konsernbidrag		(18 111)



Skattekostnad i resultatregnskapet	65 393	(18 111)
Betalbar skatt i skattekostnad	65 393	
Betalbar skatt i balansen	65 393	0

Note 2 - Varelager

Varelageret består av innkjøpte tomtefelt og kostnader til utvikling av tomtefeltet.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 564 029
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 456 198

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet. Ingen del av gjelden forfaller lenger frem enn 5 år.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men velger å avlegge konsernregnskap for 2021.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Vurdering av effekten av den pågående korona-pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.