



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 441 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Galgebakken 3  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Eilev Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		17 955 000
Annen driftsinntekt			4 464
<b>Sum inntekter</b>			<b>17 959 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 861 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 910	51 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 390	127 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 300</b>	<b>8 040 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 300</b>	<b>9 918 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 583	33 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 583</b>	<b>33 534</b>
Annen rentekostnad		16 022	235 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 022</b>	<b>235 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 561</b>	<b>-202 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 261</b>	<b>9 716 541</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 743	1 462 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 069 461



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		18 518	5 184 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 408 919	1 460 829
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 919</b>	<b>1 460 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 919</b>	<b>1 480 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 214 531</b>	<b>6 301 410</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 544 789	1 568 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 789</b>	<b>1 568 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 745 320	6 999 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 745 320</b>	<b>6 999 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 504 640</b>	<b>14 869 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 933 559</b>	<b>16 350 289</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 540 000	6 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 540 000</b>	<b>6 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 202 926	5 184 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 926</b>	<b>5 184 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 742 926</b>	<b>11 724 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	124 222	129 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 222</b>	<b>129 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 222</b>	<b>129 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		816 347	27 888
Betalbar skatt	3	14 787	1 333 406
Annen kortsiktig gjeld		2 235 277	3 135 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 411</b>	<b>4 496 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 633</b>	<b>4 625 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 933 559</b>	<b>16 350 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 441 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Galgebakken 3  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Eilev Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 441 877  
SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 955 000	17 955 000
Annen driftsinntekt		4 464	4 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 959 464</b>	<b>17 959 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 861 668	7 861 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 910	51 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 390	127 123
Annen driftskostnad		100 300	8 040 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 300</b>	<b>8 040 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 300</b>	<b>9 918 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 583	33 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 583</b>	<b>33 534</b>
Annen rentekostnad		16 022	235 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 022</b>	<b>235 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 561</b>	<b>-202 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 743	1 462 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 069 461	3 069 461
Avsatt til annen egenkapital		18 518	5 184 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>





Organisasjonsnr: 913 441 877  
SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 408 919	1 460 829
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 919</b>	<b>1 460 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 919</b>	<b>1 480 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 214 531</b>	<b>6 301 410</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 544 789	1 568 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 789</b>	<b>1 568 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 745 320	6 999 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 745 320</b>	<b>6 999 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 504 640</b>	<b>14 869 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 933 559</b>	<b>16 350 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 540 000	6 540 000



Sum innskutt egenkapital		6 540 000	6 540 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 202 926	5 184 408
Sum opptjent egenkapital		5 202 926	5 184 408
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 742 926</b>	<b>11 724 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	124 222	129 266
Sum avsetninger for forpliktelser		124 222	129 266
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 222</b>	<b>129 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		816 347	27 888
Betalbar skatt	3	14 787	1 333 406
Annen kortsiktig gjeld	2	235 277	3 135 321
Sum kortsiktig gjeld		3 066 411	4 496 615
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 633</b>	<b>4 625 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 933 559</b>	<b>16 350 289</b>



Organisasjonsnr: 913 441 877  
SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Sørlandets Hytteutleie AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandets Hytteutleie AS som viser et overskudd på kr 18 518,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13 mai 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-15 12:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQV7X-DS75E-TDQF8-GTA8Z-11N00-56ASH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 for Sørlandets Hytteutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sørlandets Hytteutleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	0	17 955 000
Annen driftsinntekt		0	4 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 959 464</b>
Varekostnad		0	7 861 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		51 910	51 910
Annen driftskostnad		48 390	127 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 300</b>	<b>8 040 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 300</b>	<b>9 918 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 583	33 534
Annen rentekostnad		16 022	235 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128 561</b>	<b>-202 222</b>
Resultat før skattekostnad		28 261	9 716 541
Skattekostnad på resultat	3	9 743	1 462 672
<b>Resultat</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 518	5 184 408
Overført til udekket tap		0	-3 069 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 518</b>	<b>8 253 869</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sørlandets Hytteutleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 408 919	1 460 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 408 919</b>	<b>1 460 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 428 919</b>	<b>1 480 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader		9 214 531	6 301 410
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 544 789	1 568 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 789</b>	<b>1 568 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 745 320	6 999 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 504 640</b>	<b>14 869 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 933 559</b>	<b>16 350 289</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sørlandets Hytteutleie AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 540 000	6 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 540 000</b>	<b>6 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 202 926	5 184 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 926</b>	<b>5 184 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 742 926</b>	<b>11 724 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	124 222	129 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>124 222</b>	<b>129 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		816 347	27 888
Betalbar skatt	3	14 787	1 333 406
Annen kortsiktig gjeld		2 235 277	3 135 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 411</b>	<b>4 496 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 633</b>	<b>4 625 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 933 559</b>	<b>16 350 289</b>

Kløfta, 06.05.2024  
Styret i Sørlandets Hytteutleie AS

_____ Erik Lund styremedlem	_____ Heikki Eilev Granum styreleder/daglig leder
_____ Ragnar Håkonsen styremedlem	_____ Svein Ronny Høgtorp styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer / Aktiverte prosjektkostnader

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjekt er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salg.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

### Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolte egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 910 719	1 910 719
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 910 719</b>	<b>1 910 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	501 800	501 800
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 408 919</b>	<b>1 408 919</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 910	51 910
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 787	1 333 406
Endring i utsatt skatt	-5 044	129 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 743</b>	<b>1 462 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 261	9 716 541
Permanente forskjeller	16 022	675
Endring i midlertidige forskjeller	22 930	21 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 677 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 213</b>	<b>6 060 936</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 787	1 333 406
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 787</b>	<b>1 333 406</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	564 646	587 576	22 930
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>564 646</b>	<b>587 576</b>	<b>22 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>564 646</b>	<b>587 576</b>	<b>22 930</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>124 222</b>	<b>129 267</b>	<b>5 045</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	6 540 000	0	5 184 408	11 724 408
Årets resultat			18 518	18 518
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>6 540 000</b>	<b>0</b>	<b>5 202 926</b>	<b>11 742 926</b>

---

Utarbeidet av ECIT