



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND KONTORTJENESTER AS
Forretningsadresse: Nordøyveien 13
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 011	118 130
Sum inntekter		48 011	118 130
Kostnader			
Varekostnad		0	5 570
Lønnskostnad	2, 3	24 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	969
Annen driftskostnad		59 842	6 594
Sum kostnader		84 051	13 133
Driftsresultat		-36 040	104 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		-75	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 115	105 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 345	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 770	105 003
Årsresultat		-33 770	105 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 770	105 003
Sum overføringer og disponeringer		-33 770	105 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	57 161
Sum varige driftsmidler		0	57 161
Sum anleggsmidler		0	57 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 860	80 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 860	80 042
Sum omløpsmidler		80 860	80 042
SUM EIENDELER		80 860	137 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 131	81 902
Sum opptjent egenkapital		48 131	81 902
Sum egenkapital		78 131	111 902
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	2 345
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	20 756
Skyldige offentlige avgifter		132	2 200
Annen kortsiktig gjeld		2 597	0
Sum kortsiktig gjeld		2 729	22 956
Sum gjeld		2 729	25 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 860	137 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539060

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Duradika 6B
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 924 862 742
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 011	118 130
Sum inntekter		48 011	118 130
Kostnader			
Varekostnad		0	5 570
Lønnskostnad	2, 3	24 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	969
Annen driftskostnad		59 842	6 594
Sum kostnader		84 051	13 133
Driftsresultat		-36 040	104 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		-75	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 115	105 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 345	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 770	105 003
Årsresultat		-33 770	105 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 770	105 003
Sum overføringer og disponeringer		-33 770	105 003



Organisasjonsnr: 924 862 742
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

0	57 161
0	57 161

Sum anleggsmidler

0	57 161
---	--------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

80 860	80 042
80 860	80 042

Sum omløpsmidler

80 860	80 042
--------	--------

SUM EIENDELER

80 860	137 203
--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

5, 6	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6	48 131	81 902
	48 131	81 902

Sum egenkapital

78 131	111 902
--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

4	0	2 345
	0	2 345

Sum langsiktig gjeld

0	2 345
---	-------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	0	20 756
Skyldige offentlige avgifter		132	2 200
Annen kortsiktig gjeld		2 597	0
Sum kortsiktig gjeld		2 729	22 956
Sum gjeld		2 729	25 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 860	137 203



Organisasjonsnr: 924 862 742
BRØNNØY EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23035.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24210.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brønnøy Eiendomsservice AS
924 862 742

Resultatregnskap

	Note	2021	30.03.2020 - 31.12.2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 011	118 130
Sum driftsinntekter		48 011	118 130
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 570
Lønnskostnad	2, 3	-24 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-969
Annen driftskostnad		-59 842	-6 594
Sum driftskostnader		-84 051	-13 133
Driftsresultat		-36 040	104 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75	0
Sum finanskostnader		-75	0
Netto finans		-75	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 115	105 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 345	0
Ordinært resultat		-33 770	105 003
Årsresultat		-33 770	105 003
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 770	105 003
Sum overføringer		-33 770	105 003



Brønnøy Eiendomsservice AS
924 862 742

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	57 161
Sum varige driftsmidler		0	57 161
Sum anleggsmidler		0	57 161
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 860	80 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 860	80 042
Sum omløpsmidler		80 860	80 042
SUM EIENDELER		80 860	137 203



Brønnøy Eiendomsservice AS
924 862 742

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 131	81 902
Sum opptjent egenkapital		48 131	81 902
Sum egenkapital		78 131	111 902
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 345
Sum avsetning og forpliktelser		0	2 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	20 756
Skyldige offentlige avgifter		132	2 200
Annen kortsiktig gjeld		2 597	0
Sum kortsiktig gjeld		2 729	22 956
Sum gjeld		2 729	25 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 860	137 203

Brønnøysund, 15.06.2022

Helge Lande
Styrets leder

Baryalay Shah Mahmoud
Styremedlem/Daglig leder



Brønnøy Eiendomsservice AS
924 862 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Brønnøy Eiendomsservice AS
924 862 742

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	23 035	0
Arbeidsgiveravgift	1 175	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	24 210	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	30.03.2020 - 31.12.2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 345	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 345	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-36 115	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 658	0
Skattepliktig inntekt	-25 458	0

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Lande	15	50	Ord. aksjer
Baryalay Shah Mahmoud	15	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	81 902	111 902
Årsresultat	0	-33 770	-33 770
Egenkapital 31.12.2021	30 000	48 132	78 132