



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Vækerøveien 166
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 874 625 | 810 905 |
| Sum inntekter | | 874 625 | 810 905 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 328 443 | 256 544 |
| Sum kostnader | | 328 443 | 256 544 |
| Driftsresultat | | 546 182 | 554 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 541 | 18 156 |
| Sum finansinntekter | | 9 541 | 18 156 |
| Netto finans | | 9 541 | 18 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 555 723 | 572 517 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 122 242 | 126 240 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 433 481 | 446 277 |
| Årsresultat | | 433 481 | 446 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 433 481 | 446 277 |
| Totalresultat | | 433 481 | 446 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 406 820 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 72 680 | 673 760 |
| Overført fra annen egenkapital | | -46 019 | -227 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 433 481 | 446 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 77 500 | 77 500 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 77 500 | 77 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 421 442 | 757 543 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 421 442 | 757 543 |
| Sum anleggsmidler | | 498 942 | 835 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 747 | 51 642 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 40 747 | 51 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 286 830 | 174 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 830 | 174 581 |
| Sum omløpsmidler | | 327 577 | 226 223 |
| SUM EIENDELER | | 826 519 | 1 061 266 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 81 400 | 127 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 400 | 127 418 |
| Sum egenkapital | | 181 400 | 227 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 803 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 803 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 12 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 803 | 12 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 100 939 | |
| Utbytte | 3 | 406 820 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 136 558 | 821 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 644 317 | 821 847 |
| Sum gjeld | | 645 120 | 833 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 826 519 | 1 061 266 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631210

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Vækerøveien 166
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 926 551 027
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 874 625 | 810 905 |
| Sum inntekter | | 874 625 | 810 905 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 328 443 | 256 544 |
| Sum kostnader | | 328 443 | 256 544 |
| Driftsresultat | | 546 182 | 554 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 541 | 18 156 |
| Sum finansinntekter | | 9 541 | 18 156 |
| Netto finans | | 9 541 | 18 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 555 723 | 572 517 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 122 242 | 126 240 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 433 481 | 446 277 |
| Årsresultat | | 433 481 | 446 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 433 481 | 446 277 |
| Totalresultat | | 433 481 | 446 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 406 820 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 72 680 | 673 760 |
| Overført fra annen egenkapital | | -46 019 | -227 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 433 481 | 446 277 |



Organisasjonsnr: 926 551 027
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 77 500 | 77 500 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 77 500 | 77 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 421 442 | 757 543 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 421 442 | 757 543 |
| Sum anleggsmidler | | 498 942 | 835 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 747 | 51 642 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 40 747 | 51 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 286 830 | 174 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 830 | 174 581 |
| Sum omløpsmidler | | 327 577 | 226 223 |
| SUM EIENDELER | | 826 519 | 1 061 266 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 81 400 | 127 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 400 | 127 418 |
| Sum egenkapital | | 181 400 | 227 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 803 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 803 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 12 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 12 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 803 | 12 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 100 939 | |
| Utbytte | 3 | 406 820 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 136 558 | 821 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 644 317 | 821 847 |
| Sum gjeld | | 645 120 | 833 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 826 519 | 1 061 266 |



Organisasjonsnr: 926 551 027
AS HOVSETER FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

AS Hovseter Forretningsbygg



Resultatregnskap

AS Hovseter Forretningsbygg

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 874 625 | 810 905 |
| Sum driftsinntekter | | 874 625 | 810 905 |
| Annen driftskostnad | | 328 443 | 256 544 |
| Sum driftskostnader | | 328 443 | 256 544 |
| Driftsresultat | | 546 182 | 554 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 541 | 18 156 |
| Resultat av finansposter | | 9 541 | 18 156 |
| Resultat før skattekostnad | | 555 723 | 572 517 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 122 242 | 126 240 |
| Årsresultat | | 433 481 | 446 277 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 406 820 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 72 680 | 673 760 |
| Overført fra annen egenkapital | | 46 019 | 227 483 |
| Sum overføringer | 3 | 433 481 | 446 277 |



Balanse

AS Hovseter Forretningsbygg

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 77 500 | 77 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 77 500 | 77 500 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 421 442 | 757 543 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 421 442 | 757 543 |
| Sum anleggsmidler | | 498 942 | 835 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 40 747 | 51 642 |
| Sum fordringer | | 40 747 | 51 642 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 286 830 | 174 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 286 830 | 174 581 |
| Sum omløpsmidler | | 327 577 | 226 223 |
| Sum eiendeler | | 826 519 | 1 061 266 |



Balanse

AS Hovseter Forretningsbygg

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 81 400 | 127 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>81 400</u> | <u>127 418</u> |
| Sum egenkapital | | <u>181 400</u> | <u>227 418</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 803 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>803</u> | <u>0</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>12 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 100 939 | 0 |
| Utbytte | 3 | 406 820 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 136 558 | 821 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>644 317</u> | <u>821 847</u> |
| Sum gjeld | | <u>645 120</u> | <u>833 847</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>826 519</u> | <u>1 061 266</u> |

Oslo,
Styret i AS Hovseter Forretningsbygg

Thor Christian Rønning
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernbidrag

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 121 439 | 126 240 |
| Endring i utsatt skatt | 803 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 122 242 | 126 240 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 555 723 | 572 517 |
| Permanente forskjeller | -79 | 1 300 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 648 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -93 180 | -573 817 |
| Skattepliktig inntekt | 458 816 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 121 439 | 126 240 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -20 500 | -126 240 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 100 939 | 0 |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 0 | 127 418 | 227 418 |
| Avsatt utbytte | | | -406 820 | -406 820 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -72 680 | -72 680 |
| Årets resultat | | | 433 481 | 433 481 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 0 | 81 400 | 181 400 |



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 276 598 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 276 598 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -199 098 |
| Balansført verdi 31.12 | 77 500 |

Årets avskrivninger 0

Anskaffelseskost gjelder for både bygg og tomt. Restsaldo på kr 77 500 knytter seg til tomten. Det er derfor ikke foretatt avskrivning på saldoen i år.

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v. Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Fordring på Løvaas AS | 421 442 | 757 543 |
| Sum fordringer | 421 442 | 757 543 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|---------------------|----------------|-----------------|
| Gjeld til Løvaas AS | -93 180 | -800 000 |
| Sum gjeld | -93 180 | -800 000 |

Selskapet er datterselskap av Løvaas AS. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------------|--------|-----------|------------|
| A-aksjer | 100 | 200 | 20 000 |
| B-aksjer | 400 | 200 | 80 000 |

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer i fra før.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|---------------|--------------|
| Løvaas AS | 500 | 100 % |
| Sum | 500 | 100 % |



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Hovseter Forretningsbygg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Hovseter Forretningsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WJGJ4K-L1T0D-3ZESL-YUBKC-DNWWUN-Y3V1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 10:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WG/4K-L10D-3ZESL-VU8KC-DNWUN-Y3V1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>