



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 491 583	1 270 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 583</b>	<b>1 270 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	989 078	2 583 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 078</b>	<b>2 583 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 505</b>	<b>-1 312 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 408	153 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 408</b>	<b>153 587</b>
Annen rentekostnad		45 951	116 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 951</b>	<b>116 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 457</b>	<b>37 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	7 500 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	-5 951 038	-5 275 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 167 012	3 096 775
Ikke avskrivbart driftsmiddel			4 192 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>7 289 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 097 530</b>	<b>11 219 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	1 229 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	<b>1 229 193</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	24 445 353	24 069 808
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 487 675	2 761 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 933 028</b>	<b>26 831 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 085 185	4 817 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 085 185</b>	<b>4 817 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 088 213</b>	<b>32 877 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 185 743</b>	<b>44 097 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	32 989 692	38 940 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 989 692</b>	<b>38 940 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 089 692</b>	<b>39 040 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		964 975	919 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 975</b>	<b>919 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 975</b>	<b>919 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 136	1 513
Utbytte	7	5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		126 940	136 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 076</b>	<b>4 137 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 096 051</b>	<b>5 056 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 185 743</b>	<b>44 097 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 491 583	1 270 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 583</b>	<b>1 270 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	989 078	2 583 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 078</b>	<b>2 583 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 505</b>	<b>-1 312 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 408	153 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 408</b>	<b>153 587</b>
Annen rentekostnad		45 951	116 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 951</b>	<b>116 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 457</b>	<b>37 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	7 500 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	-5 951 038	-5 275 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 962</b>	<b>-1 275 491</b>



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		3 167 012	3 096 775
Ikke avskrivbart driftsmiddel			
			4 192 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 167 012</b>	<b>7 289 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler 5			
		3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 097 530</b>	<b>11 219 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		70 000	1 229 193
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>70 000</b>	<b>1 229 193</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond 6			
		24 445 353	24 069 808
Obligasjoner og pengemarkedsfond 6			
		2 487 675	2 761 657
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>26 933 028</b>	<b>26 831 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 085 185	4 817 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>5 085 185</b>	<b>4 817 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>32 088 213</b>	<b>32 877 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>39 185 743</b>	<b>44 097 468</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	32 989 692	38 940 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 989 692</b>	<b>38 940 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 089 692</b>	<b>39 040 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		964 975	919 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>964 975</b>	<b>919 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>964 975</b>	<b>919 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 136	1 513
Utbytte	7	5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		126 940	136 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 131 076</b>	<b>4 137 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 096 051</b>	<b>5 056 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 185 743</b>	<b>44 097 468</b>



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Jori Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jori Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jori Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-15 10:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Hege Iren Klausen Jakstland  
2022-06-14

 BankID Signing  
Vebjørn Klausen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Jan Ivar Klausen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Reidun Irene Klausen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Jan Otto Klausen  
2022-06-14

# Årsregnskap 2021

---

## Jori Invest AS

org. nr. 997 389 255



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jori Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 491 583	1 270 883
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>2 491 583</b>	<b>1 270 883</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(989 078)	(2 583 602)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(989 078)</b>	<b>(2 583 602)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 502 505</b>	<b>(1 312 719)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		92 408	153 587
Annen rentekostnad		(45 951)	(116 359)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>46 457</b>	<b>37 228</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 548 962</b>	<b>(1 275 491)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 548 962</b>	<b>(1 275 491)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte	7	7 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital	7	(5 951 038)	(5 275 491)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>1 548 962</b>	<b>(1 275 491)</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 167 012	3 096 775
Ikke avskrivbart driftsmiddel		0	4 192 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>7 289 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 097 530</b>	<b>11 219 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	1 229 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	<b>1 229 193</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	24 445 353	24 069 808
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 487 675	2 761 657
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>26 933 028</b>	<b>26 831 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 085 185	4 817 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 088 213</b>	<b>32 877 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 185 743</b>	<b>44 097 468</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	32 989 692	38 940 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>32 989 692</u>	<u>38 940 731</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>33 089 692</u>	<u>39 040 731</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		964 975	919 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>964 975</u>	<u>919 024</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 136	1 513
Utbytte	7	5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		126 940	136 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 131 076</u>	<u>4 137 713</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>6 096 051</u>	<u>5 056 737</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>39 185 743</u>	<u>44 097 468</u>

Slemmestad, 14.06.2022

Reidun Irene Klausen  
Styrets leder

Jan Otto Klausen  
Styremedlem/daglig leder

Jan Ivar Klausen  
Styremedlem

Vebjørn Klausen  
Styremedlem

Hege Iren Klausen Jaksland  
Styremedlem



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 786 627	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	704 956	1 270 883
<b>Sum</b>	<b>2 491 583</b>	<b>1 270 883</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 548 962	-1 275 491
Permanente forskjeller	-2 446 882	1 052 423
Endring i midlertidige forskjeller	257 205	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-640 715</b>	<b>-223 067</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-257 205	0	257 205
<b>Sum</b>	<b>-257 205</b>	<b>0</b>	<b>257 205</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 462 826	-822 111	640 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 720 031	822 111	-897 920
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 096 775	4 192 306	7 289 081
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 237		70 237
- Avgang i året		4 192 306	4 192 306
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 167 012</b>	<b>0</b>	<b>3 167 012</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 167 012</b>	<b>0</b>	<b>3 167 012</b>

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 3 167 012.

#### NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
4Service Holding AS	6,1%	3 930 518	3 930 518
<b>Sum</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	24 445 353	24 445 353	38 989 449	4 420 995
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 487 675	2 487 675	2 670 434	
<b>Sum</b>	<b>26 933 028</b>	<b>26 933 028</b>	<b>41 659 883</b>	<b>4 420 995</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	100 000	38 940 731	39 040 731
Årets resultat		1 548 962	1 548 962
Tilleggsutbytte 18.11.2021		-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte 10.12.2021		-5 000 000	-5 000 000
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>32 989 692</b>	<b>33 089 692</b>