



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK
Forretningsadresse: Solvoll 17
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 856 308	1 840 320
Sum inntekter		1 856 308	1 840 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-148 917	-103 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-17 754	-17 754
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 102 626	-879 163
Sum kostnader		-1 269 299	-1 000 190
Driftsresultat		587 009	840 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 798	0
Sum finanskostnader		-748 884	-793 365
Netto finans		-746 086	-793 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 077	46 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 125 605	2 840 509
Årsresultat	12,15	-159 077	46 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 077	46 765
Sum overføringer og disponeringer		-159 077	46 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	30 258 140	30 275 895
Sum varige driftsmidler		30 258 140	30 275 895
Sum anleggsmidler		30 258 140	30 275 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 515	52 923
Andre fordringer	13	32 743	8 307
Sum fordringer		95 258	61 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	126 963	457 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 222	518 935
Sum omløpsmidler		222 221	518 935
SUM EIENDELER		30 480 363	30 794 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 300 296	2 459 372
Sum opptjent egenkapital		2 300 296	2 459 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 300 296	2 459 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	18 613 141	18 793 443
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	9 360 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 973 141	28 153 443
Sum langsiktig gjeld		27 973 141	28 153 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 312	62 641
Skyldige offentlige avgifter		690	160
Annen kortsiktig gjeld		78 925	119 215
Sum kortsiktig gjeld		206 926	182 015
Sum gjeld		28 180 067	28 335 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 480 363	30 794 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 803 141	26 983 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595922

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK
Forretningsadresse: Solvoll 17
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 991 807 497
SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 856 308	1 840 320
Sum inntekter		1 856 308	1 840 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-148 917	-103 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-17 754	-17 754
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 102 626	-879 163
Sum kostnader		-1 269 299	-1 000 190
Driftsresultat		587 009	840 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 798	0
Sum finanskostnader		-748 884	-793 365
Netto finans		-746 086	-793 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 077	46 765
Årsresultat	12,15	-159 077	46 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 077	46 765
Sum overføringer og disponeringer		-159 077	46 765



Organisasjonsnr: 991 807 497
SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	30 258 140	30 275 895
Sum varige driftsmidler		30 258 140	30 275 895

Sum anleggsmidler		30 258 140	30 275 895
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 515	52 923
Andre fordringer	13	32 743	8 307
Sum fordringer		95 258	61 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	126 963	457 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 222	518 935

Sum omløpsmidler		222 221	518 935
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 480 363	30 794 830
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	2 300 296	2 459 372
Sum opptjent egenkapital		2 300 296	2 459 372

Sum egenkapital		2 300 296	2 459 372
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	18 613 141	18 793 443
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	9 360 000	9 360 000



Sum annen langsiktig gjeld	27 973 141	28 153 443
Sum langsiktig gjeld	27 973 141	28 153 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 312	62 641
Skyldige offentlige avgifter	690	160
Annen kortsiktig gjeld	78 925	119 215
Sum kortsiktig gjeld	206 926	182 015
Sum gjeld	28 180 067	28 335 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 480 363	30 794 830
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 26 803 141	26 983 443



Organisasjonsnr: 991 807 497
SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svolvoll Borettslag Leksvik - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	745 776	723 960	745 720	894 850
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	938 064	974 016	938 093	897 900
Inntekter garasjer	28 080	28 080	28 000	28 080
Tillegg elektroniske fellesavtaler	120 744	114 264	120 744	120 744
Andre driftsinntekter	1 23 644	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 856 308	1 840 320	1 832 557	1 941 574
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -70 217	-24 572	-13 500	-12 597
Styrehonorar	3 -78 700	-78 700	-81 100	-78 700
Avskrivninger	4 -17 754	-17 754	-17 800	-17 754
Forretningsførerhonorar	-62 393	-60 227	-62 400	-76 440
Eksterne honorar	5 -68 356	-19 350	-14 500	-11 600
Drifts- og serviceavtaler	6 -113 277	-35 937	-33 500	-50 500
Løpende vedlikehold	7 -99 821	-78 327	-100 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	8 -226 691	-238 800	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler	-108 864	-114 953	-120 744	-120 744
Forsikring	9 -27 702	-24 738	-25 730	-30 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-231 985	-150 811	-122 000	-238 000
Eiendomsavgifter	-23 645	0	0	-25 000
Festeavgift	10 -80 620	-77 896	-76 600	-83 800
Energi, felles	-8 730	-12 739	-13 000	-11 399
Andre driftsutgifter	11 -50 542	-65 385	-29 000	-28 000
Sum driftskostnader	-1 269 299	-1 000 190	-909 874	-1 060 034
DRIFTSRESULTAT	587 009	840 130	922 683	881 540
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 798	0	5 000	1 500
Finanskostnader	-748 884	-793 365	-723 284	-715 900
Netto finansposter	-746 086	-793 365	-718 284	-714 400
Resultat før skattekostnad	-159 077	46 765	204 399	167 140
ARSRESULTAT	12, 15 -159 077	46 765	204 399	167 140
Disponering av totalresultat:	-159 077	46 765	204 399	167 140
Overført til annen egenkapital	0	46 765	0	0
Overført fra annen egenkapital	-159 077	0	0	0

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svolvoll Borettslag Leksvik - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	29 088 140	29 105 895
Garasjer	4, 16	1 170 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		30 258 140	30 275 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 515	52 923
Mellomregning Klare Finans	13	30 162	8 307
Opptjente renter	13	2 581	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	126 963	457 705
Sum omløpsmidler		222 222	518 935
SUM EIENDELER		30 480 363	30 794 830

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svolvoll Borettslag Leksvik - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 210 296	2 369 372
Sum egenkapital		2 300 296	2 459 372
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	18 613 141	18 793 443
Borettsinnskudd	16, 18	8 190 000	8 190 000
Andre innskudd	16, 18	1 170 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		27 973 141	28 153 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 312	62 641
Skyldig off. myndigheter		690	160
Forskudd kunder		27 441	8 257
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 504	1 430
Påløpte renter		44 980	107 668
Påløpte kostnader		0	1 760
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld		206 926	182 015
Sum gjeld		28 180 067	28 335 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 480 363	30 794 830
Pantstillelser	16	26 803 141	26 983 443

Sted: _____, dato: _____

Geir Riseth
Leder

Hermann Julius Gravås
Styremedlem

Venche Gangstad
Styremedlem

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svolvoll Borettslag Leksvik - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	23 644	0
Sum andre inntekter	23 644	0

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svolvoll Borettslag Leksvik - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	35 980	0
Arbeidsgiveravgift	13 895	9 585
Feriepenger	6 504	1 430
Reisekostnader	4 338	3 557
Andre lønnskostnader	9 500	10 000
Sum personalkostnader	70 217	24 572

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	78 700	78 700

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svoll Borettslag Leksvik - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 026 000	177 544	1 170 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 026 000	177 544	1 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	115 403	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 026 000	62 140	1 170 000
Årets avskrivninger :	0	17 754	0
Antatt levetid i år :		10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007. Bokført verdi gjelder både tomt og bygninger. Vi har ingen opplysninger om opprinnelig tomteverdi.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	5 000
Fakturerte tjenester	4 300	3 100
Juridisk rådgivning	47 119	11 250
Teknisk rådgivning	10 063	0
Sum eksterne honorarer	68 356	19 350

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Juridiske rådgivning gjelder blant annet bistand til klage angående kommunale gebyr

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	10 887	10 570
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	56 938	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 373	11 853
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 582	13 035
Sum drifts- og serviceavtaler	113 277	35 937

Andre administrasjonskostnader gjelder e-post.



Svolvoll Borettslag Leksvik - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	20 791	22 327
Veger, gater og park.plasser	1 080	0
Rørleggerarbeid	10 093	0
Malearbeid og -utstyr	15 970	4 627
Elektrikerarbeid	17 139	27 877
Dør og vinduer	13 315	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 320	2 495
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	17 151	1 794
Garasjeanlegg	0	3 970
Skadeforebyggende tiltak	0	484
Renholdartikler/renhold	0	27
Forbruksmaterieil	1 464	459
Skilt	0	161
Frakt av driftsmaterieil	0	2 438
Nøkler, lås	0	1 159
Brannsikring	0	3 719
Fasade	0	6 631
Postkasser	0	159
Leie stillas/maskiner	1 500	0
Sum vedlikehold	99 821	78 327



Svoll Borettslag Leksvik - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	57 016	0
Rørleggerarbeid	38 263	0
Elektrikerarbeid	81 063	0
Skadeforebyggende tiltak	0	238 800
Brannsikring	50 350	0
Sum periodisk vedlikehold	226 691	238 800

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	27 702	24 738

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 80 620,- i festeavgift.

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 361	22 026
Kontorrekvisita, trykksaker	5 551	4 073
Telefon og porto	537	451
Drift maskiner	2 398	1 566
Gaver	5 385	4 209
Kostnader vedr. styrearbeid	821	40
Generalforsamling/årsmøte	7 952	9 193
Bankgebyrer	741	1 811
Andre gebyrer	10 010	369
Tilskudd bomiljø	9 310	9 717
Hjemmeside/internet/TV-abo	1 394	2 875
Julebord/ styresamling	0	9 055
Servering dugnad	75	0
Andre kostnader	7	0
Sum andre driftsutgifter	50 542	65 385

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	336 920	466 903
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-159 077	46 765
Tilbakeført avskrivning	17 754	17 754
Avdrag lån	-180 302	-194 502
Årets endring i disponible midler	-321 624	-129 983
Disponible midler i periodens slutt	15 296	336 920
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	15 296	336 920

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	126 959	457 701
Sum bankinnskudd	126 963	457 705

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 459 372	2 412 607
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	2 369 372	2 322 607
Årets resultat	-159 077	46 765
Annen egenkapital 31.12	2 210 296	2 369 372
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 300 296	2 459 372

Andelskapitalen er kr 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	30 258 140
Restgjeld 31.12	26 803 141

Pålydende pantstillelser var 32 386 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svolvoll Borettslag Leksvik - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	42026988912	42026988971
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	4.01 %	3.81 %
Betingelser:	Rentebytteavtale til 01.04.26. 1,96 % + margin 2,05 %.	Rentebytteavtale til 01.04.26. 1,96 % + margin 1,85 %.
Beregnet innfridd:	01.09.2040	01.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 720 000	14 116 000
Lånesaldo 01.01:	4 677 443	14 116 000
Avdrag i perioden:	180 302	0
Lånesaldo 31.12:	4 497 141	14 116 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 535 669	14 116 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026988912	4	281 071	1 124 284
	14	240 918	3 372 852
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026988971	18	784 222	14 115 996
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 42026988971 har første avdrag 01.02.2038 med kr 59 063	18	784 222	Forv. økning 3 281

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 190 000	8 190 000
Andre innskudd	1 170 000	1 170 000
Sum innskudd	9 360 000	9 360 000



Resultat og balanse med noter for Solvoll Borettslag Leksvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvoll Borettslag Leksvik

Styreleder	Geir Riseth (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Venche Gangstad (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Hermann Julius Gravås (sign.)	22.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvoll Borettslag Leksvik

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvoll Borettslag Leksvik.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMDE6-TPXX2-7T7NO-H1HPN-NDCN5-EJCCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 07:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMDE6-TPXX2-7T7NO-H1HPN-NDCN5-EJCCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>