



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 338 853	36 373 000
Sum inntekter		11 338 853	36 373 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		8 731 004	-3 067 000
Varekostnad		425 458	33 072 110
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 139	20 954
Sum kostnader		9 216 601	30 026 064
Driftsresultat		2 122 252	6 346 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		158 708	
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt			18 000
Sum finansinntekter		158 708	18 001
Annan rentekostnad		11 473	3 830
Sum finanskostnader		11 473	3 830
Netto finans		147 235	14 171
Ordinært resultat før skattekostnad		2 269 487	6 361 107
Skattekostnad	3	500 024	1 399 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 463	4 961 663
Årsresultat		1 769 463	4 961 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 463	4 961 663
Totalresultat		1 769 463	4 961 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 824 000	4 900 000
Udekt tap			6 842
Avsatt til annen egenkapital			54 821
Overført fra annen egenkapital		-54 537	
Sum overføringer og disponeringar	6	1 769 463	4 961 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	3 025 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		3 025 000	
Sum anleggsmiddel		3 025 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	180 000	9 589 054
Krav			
Kundefordringer		173 646	
Andre kortsiktige fordringer		14 028	
Sum krav		187 674	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	820 040	35 596 472
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		820 040	35 596 472
Sum omløpsmiddel		1 187 714	45 185 526
SUM EIGEDELAR		4 212 714	45 185 526
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		284	54 821
Sum opptent egenkapital		284	54 821
Sum egenkapital	6	100 284	154 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		1 397 514
Sum avsetjinger for plikter			1 397 514
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 397 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 754 974
Leverandørgjeld		352 492	2 203 333
Betalbar skatt	3	1 897 538	
Utbytte		1 824 000	4 900 000
Kortsiktig aksjonærlån	7		7 815 344
Annen kortsiktig gjeld		38 400	3 959 540
Sum kortsiktig gjeld		4 112 430	43 633 191
Sum gjeld		4 112 430	45 030 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 212 714	45 185 526
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	9	2 350 000	
Pantstillingar			24 754 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887533

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 923 148 000
SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 338 853	36 373 000
Sum inntekter		11 338 853	36 373 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		8 731 004	-3 067 000
Varekostnad		425 458	33 072 110
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 139	20 954
Sum kostnader		9 216 601	30 026 064
Driftsresultat		2 122 252	6 346 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		158 708	
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt			18 000
Sum finansinntekter		158 708	18 001
Annan rentekostnad		11 473	3 830
Sum finanskostnader		11 473	3 830
Netto finans		147 235	14 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 269 487	6 361 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 463	4 961 663
Årsresultat		1 769 463	4 961 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 463	4 961 663
Totalresultat		1 769 463	4 961 663
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 824 000	4 900 000
Udekt tap			6 842
Avsatt til annen egenkapital			54 821
Overført fra annen egenkapital		-54 537	



Sum overføringer og disponeringar	6	1 769 463	4 961 663
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 923 148 000
SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7	3 025 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		3 025 000	
Sum anleggsmiddel		3 025 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	180 000	9 589 054
Krav			
Kundefordringer		173 646	
Andre kortsiktige fordringer		14 028	
Sum krav		187 674	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	820 040	35 596 472
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		820 040	35 596 472
Sum omløpsmiddel		1 187 714	45 185 526
SUM EIGEDELAR		4 212 714	45 185 526
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		284	54 821
Sum opptent eigenkapital		284	54 821
Sum eigenkapital	6	100 284	154 821



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3	1 397 514
Sum avsetjinger for plikter		1 397 514
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 397 514
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		24 754 974
Leverandørgjeld	352 492	2 203 333
Betalbar skatt	3 1 897 538	
Utbytte	1 824 000	4 900 000
Kortsiktig aksjonærlån	7	7 815 344
Annen kortsiktig gjeld	38 400	3 959 540
Sum kortsiktig gjeld	4 112 430	43 633 191
Sum gjeld	4 112 430	45 030 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 212 714	45 185 526
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillinger	9 2 350 000	
Pantstiller		24 754 974



Organisasjonsnr: 923 148 000
SANDVIKVÅG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandvikvåg Næringspark AS

Org.nr. 923 148 000

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap Sandvikvåg Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 338 853	36 373 000
Sum driftsinntekter		11 338 853	36 373 000
Varekostnad		425 458	33 072 110
Endring prosjekt under utførelse		8 731 004	-3 067 000
Annen driftskostnad	1	60 139	20 954
Sum driftskostnader		9 216 601	30 026 064
Driftsresultat		2 122 252	6 346 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 708	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	18 000
Annen rentekostnad		11 473	3 830
Resultat av finansposter		147 235	14 171
Resultat før skattekostnad		2 269 487	6 361 107
Skattekostnad	3	500 024	1 399 444
Årsoverskudd		1 769 463	4 961 663
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 842
Avsatt til utbytte		1 824 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	54 821
Overført fra annen egenkapital		54 537	0
Sum overføringer	6	1 769 463	4 961 663



Balanse
Sandvikvåg Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 025 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 000	0
Sum anleggsmidler		3 025 000	0
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	180 000	9 589 054
Kundefordringer		173 646	0
Andre kortsiktige fordringer		14 028	0
Sum fordringer		187 674	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	820 040	35 596 472
Sum omløpsmidler		1 187 714	45 185 526
Sum eiendeler		4 212 714	45 185 526

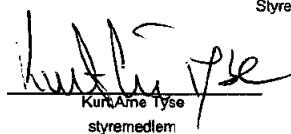


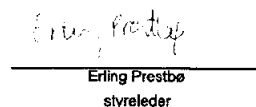
Balanse Sandvikvåg Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284	54 821
Sum opptjent egenkapital		284	54 821
Sum egenkapital	6	100 284	154 821
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	1 397 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 754 974
Leverandørgjeld		352 492	2 203 333
Betalbar skatt	3	1 897 538	0
Utbytte		1 824 000	4 900 000
Kortsiktig aksjonærlån	7	0	7 815 344
Annen kortsiktig gjeld		38 400	3 959 540
Sum kortsiktig gjeld		4 112 430	43 633 191
Sum gjeld		4 112 430	45 030 705
Sum egenkapital og gjeld		4 212 714	45 185 526
Pantstillelser			
Garantforpliktelseser	9	0	24 754 974
		2 350 000	0

Stord, 29.07.22

Styret i Sandvikvåg Næringspark AS


Kurt Arne Tysse
styremedlem


Erling Prestbø
styreleder



Noter 2021

Sandvikvåg Næringspark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er eid 100% av Stord Eiendomsforvaltning AS. Pga. konsernets størrelse er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Prosjekter

Usoilte garasjeplasser er oppført i balansen til antatt markedsverdi.

	<u>2021</u>
Skattemessig verdi 31.12.	<u>180 000</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.	<u>180 000</u>



Noter 2021

Sandvikvåg Næringspark AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler (prosjekt under utvikling)	0	6 502 500	6 502 500
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	6 502 500	6 502 500
Underskudd til fremføring	0	-150 165	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	6 352 335	6 502 500
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	1 397 514
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	2 269 487	6 361 107	
Permanente forskjeller	3 350	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	6 502 500	-6 502 500	
Anvendt underskudd til fremføring	-150 165	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	8 625 172	-141 393	
Betalbar skatt	1 897 538	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-1 397 514	1 399 444	
Skattekostnad	500 024	1 399 444	

Note 4 - Bundne innskudd

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.21 var kr. 570 000 inntående på klientkonto hos megler i forbindelse med oppgjør for leiligheter.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1 000,-. Aksjene er eiet av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	100	100 %
	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	100 000		54 821	154 821
Årets resultat			1 769 463	1 769 463
Avsatt til utbytte			-1 824 000	-1 824 000
Pr. 31.12.	100 000	0	284	100 284



Noter 2021

Sandvikvåg Næringspark AS

Note 7 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld/forring

Selskapet har langsiktig fordring på eier:

	Mellomv. 31.12.2021	Mellomv. 31.12.2020	Renter 2021
Stord Eiendomsforvaltning AS, fordring	3 025 000		0
Avsatt utbytte 2021	1 824 000		
<i>Tidligere eiere, gjeld</i>		7 815 344	158 708

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har stilt garantier etter bustadoppføringslova med kr. 2 350 000 i 5 år via forsikringsselskap.



Til generalforsamlingen i Sandvikvåg Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sandvikvåg Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 769 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 29. juli 2022
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor