



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerums vei 39  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manveer Kour Hans  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 386	
Annen driftskostnad		53 817	68 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 203</b>	<b>68 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 297</b>	<b>-68 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		320 936	56 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 936</b>	<b>56 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 853</b>	<b>-56 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 556	-125 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 483 284	5 538 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 563 284</b>	<b>5 638 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 563 284</b>	<b>5 638 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 593	9 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 593</b>	<b>9 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 749	14 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 749</b>	<b>14 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 342</b>	<b>23 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 611 626</b>	<b>5 662 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 015</b>	<b>19 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		400 193	135 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 193</b>	<b>-135 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-381 178</b>	<b>-116 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 188 931	4 394 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 188 931</b>	<b>4 394 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 188 931</b>	<b>4 394 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 803 873	1 384 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 873</b>	<b>1 384 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 992 804</b>	<b>5 778 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 611 626</b>	<b>5 662 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerums vei 39  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manveer Kour Hans  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 912 466  
MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 386	
Annen driftskostnad		53 817	68 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 203</b>	<b>68 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 297</b>	<b>-68 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		320 936	56 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 936</b>	<b>56 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 853</b>	<b>-56 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 556	-125 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>



Organisasjonsnr: 998 912 466  
MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 483 284	5 538 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	80 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 563 284</b>	<b>5 638 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 563 284</b>	<b>5 638 670</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10 593	9 043
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 593</b>	<b>9 043</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	37 749	14 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>37 749</b>	<b>14 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>48 342</b>	<b>23 509</b>

**SUM EIENDELER** **5 611 626** **5 662 179**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 985	-10 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 015</b>	<b>19 015</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	
Udekket tap	400 193	135 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-400 193</b>	<b>-135 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-381 178</b>	<b>-116 622</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 188 931	4 394 176
Sum annen langsiktig gjeld	4 188 931	4 394 176
Sum langsiktig gjeld	4 188 931	4 394 176
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 803 873	1 384 625
Sum kortsiktig gjeld	1 803 873	1 384 625
Sum gjeld	5 992 804	5 778 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 611 626	5 662 179



Organisasjonsnr: 998 912 466  
MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**MARKENGRUPPEN EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 912 466



## RESULTATREGNSKAP

### MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		185 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 386	0
Annen driftskostnad		53 817	68 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 203</b>	<b>68 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 297</b>	<b>-68 935</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83	45
Annen rentekostnad		320 936	56 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 853</b>	<b>-56 560</b>
Resultat før skattekostnad		-264 556	-125 495
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		264 556	125 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-264 556</b>	<b>-125 495</b>



### BALANSE

#### MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 483 284	5 538 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 563 284</b>	<b>5 638 670</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 563 284</b>	<b>5 638 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 593	9 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 593</b>	<b>9 043</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 749	14 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 342</b>	<b>23 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 611 626</b>	<b>5 662 179</b>



## BALANSE

### MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 015</strong>	<strong>19 015</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-400 193	-135 637
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-400 193</strong>	<strong>-135 637</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>-381 178</strong>	<strong>-116 622</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 188 931	4 394 176
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 188 931</strong>	<strong>4 394 176</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 803 873	1 384 625
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 803 873</strong>	<strong>1 384 625</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 992 804</strong>	<strong>5 778 801</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 611 626</strong>	<strong>5 662 179</strong>

Bergen, 09.05.2025

Styret i MARKENGRUPPEN EIENDOM AS

Manpreet Kour Hans  
styreleder

Manveer Kour Hans  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 985	-135 637	-116 622
Årets resultat				-264 556	-264 556
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 985	-400 193	-381 178



### **Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -264 556 etter skatt, mot kr. -125 495 i 2023.

Det har kun vært leieinntekter i 7 måneder i 2024. Det har vært nødvending med tilførsel av kapital fra eiersiden for å dekke løpende utgifter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.