



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 530 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Øvre Fyllingsvei 81 B  
5161 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 756 336	6 652 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 756 336</b>	<b>6 652 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 869	690 693
Annen driftskostnad		2 325 530	1 575 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 352 699</b>	<b>2 608 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 403 637</b>	<b>4 043 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 240	5 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 240</b>	<b>5 331</b>
Annen rentekostnad		2 395 057	1 458 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 395 057</b>	<b>1 458 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 363 818</b>	<b>-1 452 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 819</b>	<b>2 591 013</b>
Skattekostnad på resultat	4	230 212	570 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		301 501	2 020 990
Avsatt til annen egenkapital	5	508 106	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		809 607	2 020 990



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	111 996	342 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 996</b>	<b>342 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	41 462 423	33 960 207
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>41 462 423</b>	<b>33 960 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 574 419</b>	<b>34 302 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	283 224	1 883 567
Andre kortsiktige fordringer		272 781	77 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 006</b>	<b>1 961 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 668 529	3 566 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668 529</b>	<b>3 566 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 224 534</b>	<b>5 528 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 798 953</b>	<b>39 830 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	1 776 735	1 776 735
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 735</b>	<b>1 776 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	508 106	
Udekket tap	5		301 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 106</b>	<b>-301 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 284 841</b>	<b>1 475 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	35 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>35 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>35 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 488 774	99 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 300	285 088
Annen kortsiktig gjeld		983 038	2 831 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 514 112</b>	<b>3 215 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 514 112</b>	<b>38 355 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 798 953</b>	<b>39 830 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 530 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Øvre Fyllingsvei 81 B  
5161 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 977 530 008  
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 756 336	6 652 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 756 336</b>	<b>6 652 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 869	690 693
Annen driftskostnad		2 325 530	1 575 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 352 699</b>	<b>2 608 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 403 637</b>	<b>4 043 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 240	5 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 240</b>	<b>5 331</b>
Annen rentekostnad		2 395 057	1 458 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 395 057</b>	<b>1 458 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 363 818</b>	<b>-1 452 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 039 819</b>	<b>2 591 013</b>
Skattekostnad på resultat		230 212	570 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		301 501	2 020 990
Avsatt til annen egenkapital	5	508 106	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>



Organisasjonsnr: 977 530 008  
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	111 996	342 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 996</b>	<b>342 208</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	41 462 423	33 960 207
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>41 462 423</b>	<b>33 960 207</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 574 419</b>	<b>34 302 415</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	283 224	1 883 567
Andre kortsiktige fordringer		272 781	77 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 006</b>	<b>1 961 269</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 668 529	3 566 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668 529</b>	<b>3 566 755</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 224 534</b>	<b>5 528 024</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 798 953</b>	<b>39 830 439</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 776 735	1 776 735
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 735</b>	<b>1 776 735</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	508 106	
Udekket tap	5		301 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 106</b>	<b>-301 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 284 841</b>	<b>1 475 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 000 000	35 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>35 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>35 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 488 774	99 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 300	285 088
Annen kortsiktig gjeld		983 038	2 831 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 514 112</b>	<b>3 215 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 514 112</b>	<b>38 355 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 798 953</b>	<b>39 830 439</b>



Organisasjonsnr: 977 530 008  
TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tjønnen Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VL2B5-BEJQT-4PSEA-LAWOC-EKW57-137M

Org.nr.: 977 530 008



## RESULTATREGNSKAP

TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekter		6 756 336	6 652 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 756 336</b>	<b>6 652 748</b>
Lønnskostnad	1, 2	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 869	690 693
Annen driftskostnad		2 325 530	1 575 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 352 699</b>	<b>2 608 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 403 637</b>	<b>4 043 761</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 240	5 331
Annen rentekostnad		2 395 057	1 458 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 363 818</b>	<b>-1 452 748</b>
Resultat før skattekostnad		1 039 819	2 591 013
Skattekostnad på resultat	4	230 212	570 023
<b>Resultat</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		301 501	2 020 990
Avsatt til annen egenkapital	5	508 106	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>809 607</b>	<b>2 020 990</b>

Penneo Dokumentnøkket: VL2B5-BEJQT-4PSEA-LAWOC-EKW57-IJ37M



### BALANSE

#### TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	111 996	342 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 996</b>	<b>342 208</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	41 462 423	33 960 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>41 462 423</b>	<b>33 960 207</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 574 419</b>	<b>34 302 415</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	283 224	1 883 567
Andre kortsiktige fordringer		272 781	77 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 006</b>	<b>1 961 269</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 668 529	3 566 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 224 534</b>	<b>5 528 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 798 953</b>	<b>39 830 439</b>

Penneo Dokumentnøkket: VL2B5-BEJQT-4PSEA-LAWOC-EKW57-IJ37M



## BALANSE

### TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 776 735	1 776 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 735</b>	<b>1 776 735</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	508 106	0
Udekket tap	5	0	-301 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 106</b>	<b>-301 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 284 841</b>	<b>1 475 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	35 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>35 140 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 488 774	99 000
Skyldig offentlige avgifter		42 300	285 088
Annen kortsiktig gjeld		983 038	2 831 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 514 112</b>	<b>3 215 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 514 112</b>	<b>38 355 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 798 953</b>	<b>39 830 439</b>

Bergen, 04.06.2024  
Styret i Tjønnen Næringsbygg AS

Jarl Erik Kirkeli  
styreleder/ daglig leder

Ove Bjørn Olsen  
styremedlem

Per Henrik Gillesvik  
styremedlem



## NOTER 2023

### TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: VL2B5-BEJQT-4PSEA-LAWOC-EKW57-IJ37M



## NOTER 2023

### TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

#### Note 1 Lønnskostnader

##### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
<b>Sum</b>	<b>342 300</b>	<b>342 300</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 0,5 årsverk.

#### Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 967 526	283 240	47 250 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 187 085		8 187 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>55 154 610</b>	<b>283 240</b>	<b>55 437 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 692 187	283 240	13 975 427
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>41 462 423</b>	<b>0</b>	<b>41 462 423</b>
Årets ordinære avskrivninger	684 869		684 869
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: VL2B5-BEJQT-4PSEA-LAWOC-EKW57-IJ37M



### NOTER 2023

#### TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	230 212	570 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 212</b>	<b>570 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 039 819	2 591 013
Permanente forskjeller	6 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 434	165 233
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 259 853	-2 756 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 963 798	2 177 232	213 434
<b>Sum</b>	<b>1 963 798</b>	<b>2 177 232</b>	<b>213 434</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 472 869	-3 732 723	-1 259 853
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-509 072</b>	<b>-1 555 491</b>	<b>-1 046 419</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-111 996</b>	<b>-342 208</b>	<b>-230 212</b>

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 776 735	-301 501	0	1 475 234
Årets resultat		301 501	508 106	809 607
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 776 735</b>	<b>0</b>	<b>508 106</b>	<b>2 284 841</b>



## NOTER 2023

### TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

#### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	42 000 000	35 140 000
<b>Sum</b>	<b>42 000 000</b>	<b>35 140 000</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Tomter, bygninger m.v.	41 462 423	33 328 859
Kundefordringer	283 224	1 626 981
<b>Sum</b>	<b>41 745 647</b>	<b>34 955 840</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets utgang. Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

#### Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Penneo Dokumentnøkkel: VL2B5-BEJQT-4PSEA-LAWOC-EKW57-137M



## NOTER 2023

### TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TJØNNEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 815	369,0	1 776 735
<b>Sum</b>	<b>4 815</b>		<b>1 776 735</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagevik Invest AS	1 325	27,5	27,5
Jaki Holding AS	1 325	27,5	27,5
As Sandviken Center	722	15,0	15,0
Arealia AS	481	10,0	10,0
Dato Invest AS	481	10,0	10,0
Majosi AS	481	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 815</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VL2B5-BEJQT-4PSEA-LAWOC-EKW57-IJ37M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gillesvik, Per Henrik

Styremedlem

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-487236

IP: 78.31.xxx.xxx

2024-06-04 12:17:58 UTC



## Kirkeli, Jarl Eirik

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2367978

IP: 78.31.xxx.xxx

2024-06-04 12:19:34 UTC



## Olsen, Ove Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Tjønne Næringsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3536723

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-06 09:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL2B5-BEJQJ-4PSEA-LAWOC-EKW57-1J37M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Tjønne Næringsbygg AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjønne Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 809 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juni 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OBB5F-V64AV-ACXMMN-LGTTT-06HYA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 10:16:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBB5F-V644V-ACXMMN-LGTTT-06HYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>