



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 300	519 700
Sum inntekter		542 300	519 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	378 882	383 747
Sum kostnader		378 882	383 747
Driftsresultat		163 418	135 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	73 340	31 654
Sum finanskostnader		73 340	31 654
Netto finans		-73 340	-31 654
Resultat før skattekostnad	3, 4	90 078	104 299
Skattekostnad	3, 4	16 342	0
Årsresultat		73 736	104 299
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73 736	104 299
Sum overføringer og disponeringer		73 736	104 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 487 332	5 487 332
Sum varige driftsmidler		5 487 332	5 487 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 487 332	5 487 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 420	5 950
Andre kortsiktige fordringer		44 493	40 907
Sum fordringer		104 913	46 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 704	556 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 704	556 612
Sum omløpsmidler		717 617	603 469
SUM EIENDELER		6 204 949	6 090 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 804 826	2 804 826
Sum innskutt egenkapital		2 904 826	2 904 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	963 947	890 211
Sum opptjent egenkapital		963 947	890 211
Sum egenkapital		3 868 773	3 795 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		310 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 278	59 154
Betalbar skatt		16 342	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 006 556	1 926 610
Sum kortsiktig gjeld		2 026 177	1 985 764
Sum gjeld		2 336 177	2 295 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 949	6 090 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563505

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 300	519 700
Sum inntekter		542 300	519 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	378 882	383 747
Sum kostnader		378 882	383 747
Driftsresultat		163 418	135 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	73 340	31 654
Sum finanskostnader		73 340	31 654
Netto finans		-73 340	-31 654
Resultat før skattekostnad	3, 4	90 078	104 299
Skattekostnad	3, 4	16 342	0
Årsresultat		73 736	104 299
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73 736	104 299
Sum overføringer og disponeringer		73 736	104 299



Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	5 487 332	5 487 332
Sum varige driftsmidler		5 487 332	5 487 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 487 332	5 487 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 420	5 950
Andre kortsiktige fordringer		44 493	40 907
Sum fordringer		104 913	46 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		612 704	556 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 704	556 612
Sum omløpsmidler		717 617	603 469
SUM EIENDELER		6 204 949	6 090 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 804 826	2 804 826
Sum innskutt egenkapital		2 904 826	2 904 826



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	963 947	890 211
Sum opptjent egenkapital		963 947	890 211
Sum egenkapital		3 868 773	3 795 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		310 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 278	59 154
Betalbar skatt		16 342	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 006 556	1 926 610
Sum kortsiktig gjeld		2 026 177	1 985 764
Sum gjeld		2 336 177	2 295 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 949	6 090 801



Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær er bokført med kr 1 980 187, lånet er renteberegnet med årets skjermingsrente.



Årsregnskap for
VANG EIENDOMSSELSKAP AS

994280929

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VANG EIENDOMSELSKAP AS
994 280 929

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 300	519 700
Sum driftsinntekter		542 300	519 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-378 882	-383 747
Sum driftskostnader		-378 882	-383 747
Driftsresultat		163 418	135 953
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-73 340	-31 654
Sum finanskostnader		-73 340	-31 654
Netto finans		-73 340	-31 654
Resultat før skattekostnad	3, 4	90 078	104 299
Skattekostnad	3, 4	-16 342	0
Årsresultat		73 736	104 299
Overføringer			
Annen egenkapital		73 736	104 299
Sum overføringer		73 736	104 299



VANG EIENDOMSELSKAP AS
994 280 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 487 332	5 487 332
Sum varige driftsmidler		5 487 332	5 487 332
Sum anleggsmidler		5 487 332	5 487 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 420	5 950
Andre kortsiktige fordringer		44 493	40 907
Sum fordringer		104 913	46 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 704	556 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 704	556 612
Sum omløpsmidler		717 617	603 469
SUM EIENDELER		6 204 949	6 090 801



VANG EIENDOMSSKAP AS
994 280 929

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 804 826	2 804 826
Sum innskutt egenkapital		2 904 826	2 904 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	963 947	890 211
Sum opptjent egenkapital		963 947	890 211
Sum egenkapital		3 868 773	3 795 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 278	59 154
Betalbar skatt		16 342	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 006 556	1 926 610
Sum kortsiktig gjeld		2 026 177	1 985 764
Sum gjeld		2 336 177	2 295 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 949	6 090 801

Kongsberg 30/5 - 2024

Knut Ole Sandbæk

Knut Ole Sandbæk
styrets leder / daglig leder



VANG EIENDOMSSELSKAP AS
994 280 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VANG EIENDOMSSSELKAP AS
994 280 929

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke utbetalt lønn i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær er bokført med kr 1 980 187, lånet er renteberegnet med årets skjermingsrente.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 342	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	16 342	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	90 078	104 299
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 798	-104 299
Skattepliktig inntekt	74 280	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 342	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 342	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-15 798	0	-15 798
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-15 798	0	-15 798
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 798	0	15 798
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



VANG EIENDOMSSELSKAP AS
994 280 929

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 487 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 487 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 487 332

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Ole Sandbæk	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 804 826	890 211	3 795 037
Årsresultat	0	0	73 736	73 736
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 804 826	963 947	3 868 773