



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 055 038  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL EKHOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		3 391 200	3 132 000
Andre driftsinntekter		63 750	69 250
Vaskeri inntekter		8 680	12 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 463 630</b>	<b>3 214 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn / Konsulent rørfornyng	1		
Lønnskostnader	1	92 527	90 438
Styrehonorar	2	91 800	91 800
Arbeidsgiveravgift		25 990	25 990
Avskrivning	3		11 319
Drift og vedlikehold	4	820 784	1 099 918
Revisjon	5	17 000	14 500
Forretningsførerhonorar		138 204	125 000
Advokat honorar		8 969	
Abonnement TV-anlegg		485 180	451 657
Forsikringer		309 181	269 348
Kommunale avgifter	6	1 164 479	1 130 028
Energi og strøm		21 655	26 367
Annen driftskostnad	7	148 399	187 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 324 168</b>	<b>3 523 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 462</b>	<b>-309 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 492	28 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 492</b>	<b>28 350</b>
Annen rentekostnad		324 830	285 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 830</b>	<b>285 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 338</b>	<b>-257 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 876</b>	<b>-567 366</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		-159 876	-567 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 876	-567 366
Totalresultat		-159 876	-567 366
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-159 876	-567 366
Sum overføringer og disponeringer		-159 876	-567 366



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomten	8, 9	177 300	177 300
Bygninger	8, 9	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 9	1 130 851	1 130 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 934 213</b>	<b>5 934 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 934 213</b>	<b>5 934 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		27 800	750
Forskudd til leverandører		275 028	246 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 828</b>	<b>246 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 997	1 461 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 997</b>	<b>1 461 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 825</b>	<b>1 708 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 127 038</b>	<b>7 642 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Opptjent egenkapital		1 313 555	1 473 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>1 320 755</b>	<b>1 480 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 755</b>	<b>1 480 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 732 898	4 996 332
Borettsinnskudd	9, 11	792 000	792 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 524 898</b>	<b>5 788 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>5 524 898</b>	<b>5 788 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 506	185 814
Skyldige offentlige myndigheter		23 911	56 599
Forskuddsbetalte felleskostnader		104 950	84 800
Annen kortsiktig gjeld		26 018	46 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 386</b>	<b>373 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 806 284</b>	<b>6 161 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 127 038</b>	<b>7 642 474</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437491

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 055 038  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL EKHOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 952 055 038  
AL EKHOLT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		3 391 200	3 132 000
Andre driftsinntekter		63 750	69 250
Vaskeri inntekter		8 680	12 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 463 630</b>	<b>3 214 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn / Konsulent			
rørfornying	1		
Lønnskostnader	1	92 527	90 438
Styrehonorar	2	91 800	91 800
Arbeidsgiveravgift		25 990	25 990
Avskrivning	3		11 319
Drift og vedlikehold	4	820 784	1 099 918
Revisjon	5	17 000	14 500
Forretningsførerhonorar		138 204	125 000
Advokat honorar		8 969	
Abonnement TV-anlegg		485 180	451 657
Forsikringer		309 181	269 348
Kommunale avgifter	6	1 164 479	1 130 028
Energi og strøm		21 655	26 367
Annen driftskostnad	7	148 399	187 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 324 168</b>	<b>3 523 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 462</b>	<b>-309 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 492	28 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 492</b>	<b>28 350</b>
Annen rentekostnad		324 830	285 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 830</b>	<b>285 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 338</b>	<b>-257 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 876</b>	<b>-567 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 876</b>	<b>-567 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 876</b>	<b>-567 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 876</b>	<b>-567 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-159 876	-567 366



Sum overføringer og  
disponeringer

-159 876

-567 366





Organisasjonsnr: 952 055 038  
AL EKHOLT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomten	8, 9	177 300	177 300
Bygninger	8, 9	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 9	1 130 851	1 130 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 934 213</b>	<b>5 934 213</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 934 213</b>	<b>5 934 213</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanse felleskostnader		27 800	750
Forskudd til leverandører		275 028	246 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 828</b>	<b>246 988</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		889 997	1 461 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 997</b>	<b>1 461 273</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 825</b>	<b>1 708 261</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 127 038</b>	<b>7 642 474</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 313 555	1 473 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 320 755</b>	<b>1 480 631</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 755</b>	<b>1 480 631</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 732 898	4 996 332
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Borettsinnskudd	9, 11	792 000	792 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 524 898</b>	<b>5 788 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>5 524 898</b>	<b>5 788 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 506	185 814
Skyldige offentlige myndigheter		23 911	56 599
Forskuddsbetalte felleskostnader		104 950	84 800
Annen kortsiktig gjeld		26 018	46 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 386</b>	<b>373 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 806 284</b>	<b>6 161 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 127 038</b>	<b>7 642 474</b>



Organisasjonsnr: 952 055 038  
AL EKHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ekholt Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-02 10:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>					
<b>AL EKHOLT BORETTSLAG</b>					
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Budsj.24</b>	<b>Budsj. 2025</b>
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 391 200	3 132 000	3 240 000	3 542 400
Andre driftsinntekter		63 750	69 250	63 750	69 700
Økning felleskostnader		0	0	151 200	216 000
Vaskeri inntekter		8 680	12 850	10 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>3 463 630</u>	<u>3 214 100</u>	<u>3 464 950</u>	<u>3 838 100</u>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	1	92 527	90 438	112 000	102 000
Styrehonorar	2	91 800	91 800	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift		25 990	25 990	27 918	26 492
Avskrivning	3	0	11 319	0	0
Drift og vedlikehold	4	820 784	1 099 918	960 000	760 000
Revisjon	5	17 000	14 500	15 500	18 000
Forretningsførerhonorar		138 204	125 000	130 000	136 000
Advokat honorar		8 969	0	0	10 000
Abonnement TV-anlegg		485 180	451 657	491 000	491 000
Forsikringer		309 181	269 348	280 000	310 000
Kommunale avgifter	6	1 164 479	1 130 028	1 210 000	1 350 000
Energi og strøm		21 655	26 367	30 000	20 000
Annens driftskostnad	7	148 399	187 496	183 000	128 500
Sum driftskostnader		<u>3 324 168</u>	<u>3 523 859</u>	<u>3 525 418</u>	<u>3 437 992</u>
Driftsresultat		<u>139 462</u>	<u>-309 759</u>	<u>-60 468</u>	<u>400 108</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekt		25 492	28 350	0	15 000
Rentekostnad		324 830	285 957	319 000	300 000
Resultat av finansposter		-299 338	-257 607	-319 000	-285 000
Resultat før skattekostnad		<u>-159 876</u>	<u>-567 366</u>	<u>-379 468</u>	<u>115 108</u>
Resultat		<u>-159 876</u>	<u>-567 366</u>	<u>-379 468</u>	<u>115 108</u>
Årsresultat		<u>-159 876</u>	<u>-567 366</u>	<u>-379 468</u>	<u>115 108</u>
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til annen egenkapital		-159 876	-567 366	0	0
Sum overføringer		<u>-159 876</u>	<u>-567 366</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



<b>Balanse</b>			
AL EKHOLT BORETTSLAG			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomten	8, 9	177 300	177 300
Bygninger	8, 9	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 9	1 130 851	1 130 851
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 934 213</u>	<u>5 934 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 934 213</u>	<u>5 934 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		27 800	750
Forskudd til leverandører		275 028	246 238
Sum fordringer		<u>302 828</u>	<u>246 988</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>889 997</u>	<u>1 461 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 192 825</u>	<u>1 708 261</u>
Sum eiendeler		7 127 038	7 642 474





<b>Balanse</b>			
AL EKHOLT BORETTSLAG			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 313 555	1 473 431
Sum egenkapital	<b>10</b>	<u>1 320 755</u>	<u>1 480 631</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinskudd	<b>9, 11</b>	792 000	792 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>12</b>	4 732 898	4 996 332
Sum langsiktig gjeld	<b>9</b>	<u>5 524 898</u>	<u>5 788 332</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		104 950	84 800
Leverandørgjeld		126 506	185 814
Skyldige offentlige myndigheter		23 911	56 599
Annen kortsiktig gjeld		26 018	46 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 386</u>	<u>373 511</u>
Sum gjeld		<u>5 806 284</u>	<u>6 161 843</u>
Sum gjeld og egenkapital		7 127 038	7 642 474
Moss, 20.03.2025 Styret i AL EKHOLT BORETTSLAG			
<u>Petter Hermansen</u> Styrets Leder	<u>Glenn Guttulsrød</u> Styremedlem	<u>Hilde Mytting</u> Styremedlem	
AL EKHOLT BORETTSLAG		Org. nr. 952 055 038	



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, herunder forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

## **Klassifisering og vurdering av balanse poster**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.  
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

**Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:**

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>A: Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 334 750</b>	<b>2 160 554</b>
<b>B: Endring i disponible midler:</b>		
1. Årets resultat	-159 876	-567 366
2. Tilbakføring av avskrivning	0	11 319
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	-263 434	-269 757
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	-423 310	-825 804
<b>C: Disponible midler pr 31.12</b>	<b>911 440</b>	<b>1 334 750</b>

**Sum omløpsmidler**  
**- Sum kortsiktig gjeld**  
**= Disponible midler**



## Noter

### AL EKHOLT BORETTSLAG

#### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	92 527	90 438
Andre ytelser Honorar ifbm rørforying		
<b>Sum</b>	<b>92 527</b>	<b>90 438</b>

Det har gjennomsnittlig vært to ansatte personer i borettslaget.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 91 800,-

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 934 213	165 719	6 099 932
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 934 213</b>	<b>165 719</b>	<b>6 099 932</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		165 719	165 719
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 934 213</b>	<b>0</b>	<b>5 934 213</b>

Økonomisk levetid

5 år

#### Note 4 Vedlikehold

Helgesen & Søn AS div snekkerarbeide	539 597,-
Tak & Vedlikehold AS	220 000,-
Husmannen	22 750,-
Bretun ,maling og utstyr	18 463,-
Rørlegger utekran	14 229,-
Div kostnader	2 785,-

Vedlikehold grøntanlegg

Reperasjoner i vaskeri	2 960,-
Sum vedlikehold:	820 784,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.



## Noter

### AL EKHOLT BORETTSLAG

#### Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 17 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

#### Note 7 Andre driftskostnader

Rentokil	44 448,-
Ragn Sells Container	12 572,-
Trigonor funksjonsettersyn	2 250,-
Huseiernes Landsforbund	3 100,-
Blomster tuja	3 182,-
Lettstyrt	13 500,-
Visma.net reporting ocr revisor	12 299,-
saferoad	10 207,-
Rør & Kanalrens	17 539,-
Gavekort	3 045,-
Bensin	4 434,-
Moss Hush service	2 480,-
Moss Hagemskin	2 888,-
Implicit data service	1 488,-
KJK skilt klammer	1 360,-
Bankomkostninger	8 560,-
Diverse	5 047,-
<b>Totale driftskostnader</b>	<b>148 399 ,-</b>



## Noter

### AL EKHOLT BORETTSLAG

#### Note 8 Bygninger

##### Eiendommen:

Anskaffet år:	1963	
Kostpris		4 329 618
Rehabilitering, tilbygg vaskeri 2012		296 444
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>4 626 062</u>

##### Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1987/88	
Kostpris		1 130 851
Rehabilitering		0
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>1 130 851</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Tomten er kjøpt i 1963 for 177 300. Kostpris er oppført som bokført verdi i regnskapet.

#### Note 12 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 524 898 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt	177 300
Bygninger	4 626 062
<u>Garasjeanlegg</u>	<u>1 130 851</u>
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	5 934 213

#### Note 9 Egenkapital

##### **Spesifikasjon av egenkapitalen**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	7 127 038
<u>Gjeld</u>	<u>5 806 284</u>
<u>Sum bokført egenkapital pr 31.12</u>	<u>1 320 754</u>

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	7 200
Opptjent egenkapital	1 313 555



## Noter

### AL EKHOLT BORETTSLAG

#### Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig	792 000
Oppskrevet	0
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>792 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 11 Pantegjeld

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låne år	2021
Løpetid	30 år
Rente, effektiv	6,69 %
Opprinnelig	5 700 000
Nedbetalt tidligere	703 668
Nedbetalt i år	263 434
<u>Sum Pantegjeld</u>	<u>4 732 898</u>