



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM 1G AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 845	1 363 253
Sum inntekter		1 416 845	1 363 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 570	149 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 584	187 045
Sum kostnader		315 154	336 575
Driftsresultat		1 101 691	1 026 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 391	153 153
Sum finansinntekter		187 391	153 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 168	
Annen rentekostnad		757 796	690 447
Sum finanskostnader		760 964	690 447
Netto finans		-573 573	-537 294
Resultat før skattekostnad		528 118	489 384
Skattekostnad på resultat	3	116 185	107 665
Årsresultat	4	411 933	381 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 933	381 719
Totalresultat		411 933	381 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		417 890	381 097
Avsatt til annen egenkapital		-5 957	622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		411 933	381 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 842 546	7 992 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 842 546	7 992 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 842 546	7 992 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 124	
Andre kortsiktige fordringer		2 028	2 028
Konsernfordringer	6	4 094 372	4 208 913
Sum fordringer	6	4 097 524	4 210 941
Sum omløpsmidler		4 097 524	4 210 941
SUM EIENDELER		11 940 070	12 203 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	45 138	51 095
Sum opptjent egenkapital		45 137	51 094
Sum egenkapital	4	75 137	81 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 041	10 722
Sum avsetninger for forpliktelser		9 041	10 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	11 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 920 000	11 480 000
Sum langsiktig gjeld		10 929 041	11 490 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	6	801 200	488 586
Annen kortsiktig gjeld		134 692	142 652
Sum kortsiktig gjeld	6	935 892	631 240
Sum gjeld		11 864 933	12 121 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 940 070	12 203 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562644

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM 1G AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 951 101
NORHEIM 1G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 845	1 363 253
Sum inntekter		1 416 845	1 363 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 570	149 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 584	187 045
Sum kostnader		315 154	336 575
Driftsresultat		1 101 691	1 026 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 391	153 153
Sum finansinntekter		187 391	153 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 168	
Annen rentekostnad		757 796	690 447
Sum finanskostnader		760 964	690 447
Netto finans		-573 573	-537 294
Resultat før skattekostnad		528 118	489 384
Skattekostnad på resultat	3	116 185	107 665
Årsresultat	4	411 933	381 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 933	381 719
Totalresultat		411 933	381 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		417 890	381 097
Avsatt til annen egenkapital		-5 957	622
Sum overføringer og disponeringer		411 933	381 719



Organisasjonsnr: 917 951 101
NORHEIM 1G AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 842 546 7 992 116

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 7 842 546 7 992 116

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 7 842 546 7 992 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 124

Andre kortsiktige

fordringer 2 028 2 028

Konsernfordringer 6 4 094 372 4 208 913

Sum fordringer 6 4 097 524 4 210 941

Sum omløpsmidler 4 097 524 4 210 941

SUM EIENDELER 11 940 070 12 203 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 45 138 51 095

Sum opptjent egenkapital 45 137 51 094

Sum egenkapital 4 75 137 81 094

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 041	10 722
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 041	10 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	11 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 920 000	11 480 000
Sum langsiktig gjeld		10 929 041	11 490 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	6	801 200	488 586
Annen kortsiktig gjeld		134 692	142 652
Sum kortsiktig gjeld	6	935 892	631 240
Sum gjeld		11 864 933	12 121 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 940 070	12 203 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 951 101
NORHEIM 1G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kamsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheim 1G AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim 1G AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offisas in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Moldo	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulssteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Dransmen	Kristiansund	Strøme	



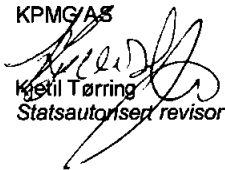
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025

KPMG AS



Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Norheim 1g AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 951 101



RESULTATREGNSKAP

NORHEIM 1G AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 416 845	1 363 253
Sum driftsinntekter		1 416 845	1 363 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 570	149 530
Annen driftskostnad		165 584	187 045
Sum driftskostnader		315 154	336 575
Driftsresultat		1 101 691	1 026 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 391	153 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 168	0
Annen rentekostnad		757 796	690 447
Resultat av finansposter		-573 573	-537 294
Resultat før skattekostnad		528 118	489 384
Skattekostnad på resultat	3	116 185	107 665
Resultat		411 933	381 719
Årsresultat	4	411 933	381 719
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		417 890	381 097
Avsatt til annen egenkapital		-5 957	622
Sum overføringer		411 933	381 719

NORHEIM 1G AS

SIDE 2



BALANSE

NORHEIM 1G AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 842 546	7 992 116
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 842 546	7 992 116
Sum anleggsmidler		7 842 546	7 992 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 124	0
Andre kortsiktige fordringer		2 028	2 028
Konsernfordringer	6	4 094 372	4 208 913
Sum fordringer	6	4 097 524	4 210 941
Sum omløpsmidler		4 097 524	4 210 941
Sum eiendeler		11 940 070	12 203 056

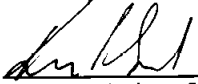


BALANSE


NORHEIM 1G AS

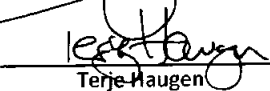
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	45 138	51 095
Sum opptjent egenkapital		45 137	51 094
Sum egenkapital	4	75 137	81 094
GJELD			
Utsatt skatt	3	9 041	10 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 920 000	11 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 920 000	11 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Konserngjeld	6	801 200	488 586
Annen kortsiktig gjeld		134 692	142 652
Sum kortsiktig gjeld	6	935 892	631 240
Sum gjeld		11 864 933	12 121 962
Sum egenkapital og gjeld		11 940 070	12 203 056

Haugesund, 04.03.2025
Styret i Norheim 1g AS


Knut Andreas Sand
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Terje Haugen
styremedlem



NORHEIM 1G AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



NORHEIM 1G AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Norheim 1g AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 236 485	4 624 533	1 140 779	9 001 797
Anskaffelseskost 31.12.24	3 236 485	4 624 533	1 140 779	9 001 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		645 972	513 280	1 159 251
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	645 972	513 280	1 159 251
Bokført verdi 31.12.24	3 236 485	3 978 561	627 499	7 842 545
Årets ordinære avskrivninger		92 525	57 045	149 570
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

**NORHEIM 1G AS****NOTER 2024****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 866	107 489
Endring i utsatt skattefordel	-1 681	176
Skattekostnad ordinært resultat	116 185	107 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	528 118	489 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 638	-798
Avgitt konsernbidrag	-535 756	-488 586
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 866	107 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 866	-107 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	528 118	489 384
Beregnet skatt av resultat før skatt	116 186	107 664
Sum	116 186	107 664
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 096	48 734	7 638
Sum	41 096	48 734	7 638
Grunnlag for utsatt skatt	41 096	48 734	7 638
Utsatt skatt (22 %)	9 041	10 722	1 680

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	51 095	81 095
Årets resultat			411 933	411 933
Konsernbidrag avgitt			-417 890	-417 890
Pr 31.12.2024	30 000	0	45 138	75 138

NORHEIM 1G AS

SIDE 7



NORHEIM 1G AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 920 000	11 480 000
Sum	10 920 000	11 480 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 606 061	4 755 631
Grunnarealer	3 236 485	3 236 485
Sum	7 842 546	7 992 116

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i DnB i form av krysspant. Lånet ble reforhandlet i 2024 og løper til 2027. Lånet i DnB og tilhørende krysspant omfatter følgende konsernselskaper:

Org.nr.	Selskapsnavn
917 951 101	Norheim 1g AS
993 201 413	Norheim 1b AS
893 201 432	Norheim 1c AS
993 201 448	Norheim 1d AS
928 167 690	Norheim 1f AS
918 596 518	Norheimsmarka 1 AS
917 794 065	Norheimsmarka 3 AS
918 597 670	Norheimsmarka 7 AS
918 596 461	Norheimsmarka 9 AS
920 938 868	Norheimsmarka 11 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 094 372	4 208 913
Sum	4 094 372	4 208 913
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	801 200	488 586
Sum	801 200	488 586



NORHEIM 1G AS

NOTER 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHEIM 1G AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 411 933 etter skatt, mot kr. 381 719 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.