



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 824  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNES PANORAMA  
Forretningsadresse: Nedre Brattbakken 11, 13, 15  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,6	2 579 886	1 977 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 886</b>	<b>1 977 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	93 334	94 025
Annen driftskostnad	2,5,7,1 1	2 253 919	2 240 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 253</b>	<b>2 334 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 634</b>	<b>-356 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		485	1 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>1 712</b>
Annen finanskostnad		2 754	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 269</b>	<b>1 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 364</b>	<b>-355 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 364</b>	<b>-355 232</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>230 365</b>	<b>-355 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-230 365	355 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 365</b>	<b>355 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	201 584	234 592
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 224	118 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 224	118 607
Sum omløpsmidler	8	593 808	353 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 808</b>	<b>353 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		213 174	-17 191
Sum egenkapital	10	213 174	-17 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 852	227 632
Annen kortsiktig gjeld	11	45 782	142 757



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld	8	380 634	370 389
Sum gjeld		380 634	370 389
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 808</b>	<b>353 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 824  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNES PANORAMA  
Forretningsadresse: Nedre Brattbakken 11, 13, 15  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 914 037 824  
SAMEIET HÅNES PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 6	2 579 886	1 977 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 886</b>	<b>1 977 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	93 334	94 025
Annen driftskostnad	2, 5, 7, 11	2 253 919	2 240 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 253</b>	<b>2 334 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 634</b>	<b>-356 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		485	1 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>1 712</b>
Annen finanskostnad		2 754	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 269</b>	<b>1 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		230 364	-355 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		230 364	-355 232
<b>Årsresultat</b>	8	<b>230 365</b>	<b>-355 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-230 365	355 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 365</b>	<b>355 232</b>



Organisasjonsnr: 914 037 824  
SAMEIET HÅNES PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	201 584	234 592
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 224	118 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 224	118 607
Sum omløpsmidler	8	593 808	353 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 808</b>	<b>353 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		213 174	-17 191
Sum egenkapital	10	213 174	-17 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 852	227 632
Annen kortsiktig gjeld	11	45 782	142 757
Sum kortsiktig gjeld	8	380 634	370 389
Sum gjeld		380 634	370 389
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 808</b>	<b>353 198</b>



Organisasjonsnr: 914 037 824  
SAMEIET HÅNES PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 165 SAMEIET HÅNES PANORAMA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 712 823	1 497 906	1 727 836	1 767 792
Innbetalt kabel TV		373 320	369 477	373 320	384 520
Inntekt garasjer		79 200	73 200	73 200	79 200
Innbetalte dugnadspenger		36 600	36 600	36 600	36 600
Oppvarming	6	134 809	0	0	224 400
Andre driftsinntekter	1	243 134	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 886</b>	<b>1 977 183</b>	<b>2 210 956</b>	<b>2 492 512</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 000	8 750	9 100	9 300
Styrehonorar	3	81 800	85 400	85 400	81 800
Forretningsførerhonorar		82 525	78 318	82 700	84 700
Vaktmestertjenester		455 763	425 850	450 000	450 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	11 534	8 625	12 041	11 534
Vedlikehold/serviceavtaler	5	402 808	555 715	525 745	548 258
Kabel-tv		363 429	363 869	373 320	384 520
Forsikring		169 964	161 874	170 000	178 500
Kommunale avgifter		339 230	276 844	285 150	325 000
Strøm	11	412 558	81 640	120 000	321 300
Andre leiekostnader		0	500	4 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 479	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 458	1 742	0	0
Drift maskiner		0	1 990	0	0
Andre driftsutgifter	7	15 705	283 010	93 500	93 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 347 252</b>	<b>2 334 127</b>	<b>2 210 956</b>	<b>2 492 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 634</b>	<b>-356 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		485	1 712	0	0
Rentekostnad		2 754	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 269</b>	<b>1 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>230 365</b>	<b>-355 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-230 365	355 232	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-230 365</b>	<b>355 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET HÅNES PANORAMA



Balanserapport klient 165 SAMEIET HÅNES PANORAMA

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 981
Andre fordringer		183 482	208 167
Andre omløpsmidler	9	18 102	20 444
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		392 224	118 607
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>593 808</b>	<b>353 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 808</b>	<b>353 198</b>

SAMEIET HÅNES PANORAMA



## Balanserapport klient 165 SAMEIET HÅNES PANORAMA

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-17 191	-17 191
Årets resultat		230 365	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>213 174</b>	<b>-17 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 142	18 718
Gjeld til forretningsfører		11 250	11 250
Leverandørgjeld		334 852	227 632
Annen kortsiktig gjeld		24 390	3 078
Strøm beboere	11	0	109 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>380 634</b>	<b>370 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 634</b>	<b>370 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 808</b>	<b>353 198</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Natasha Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Ytre-Eide  
Styremedlem

**SAMEIET HÅNES PANORAMA**



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består kr 193 900,- dette er tidligere kostnader (2016-2017) knyttet til godkjenning av innglassing.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 000	8 750
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>8 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	81 800	85 400
<b>Sum</b>	<b>81 800</b>	<b>85 400</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 534	12 041
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-3 416
<b>Sum</b>	<b>11 534</b>	<b>8 625</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar. Sameiet har kjøpt vaktmestertjenester fra Til Tak og Sør AS som eies av ett styremedlem.

SAMEIET HÅNES PANORAMA



## Noter 2021

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	61 294	58 880
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 313	23 881
6603 VEDLIKEHOLD VVS	68 925	124 725
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	68 753	119 195
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	637	2 589
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	143 481	142 277
6615 HAGE/GRØNTOMRÅDE	16 109	17 993
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	17 698	38 575
6690 DUGNADSUTBETALINGER	15 600	27 600
<b>Sum</b>	<b>402 808</b>	<b>555 715</b>

### Note 6 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 370	52 767
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	2 565	3 078
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 568	3 390
7790 ANDRE KOSTNADER	3 202	223 775
<b>Sum</b>	<b>15 705</b>	<b>283 010</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-17 191</b>	<b>338 041</b>
Årets resultat	230 365	-355 232
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>230 365</b>	<b>-355 232</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>213 174</b>	<b>-17 191</b>
Omløpsmidler	593 808	353 198
- Kortsiktig gjeld	380 634	370 389
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>213 174</b>	<b>-17 191</b>

### Note 9 - Andre omløpsmidler

SAMEIET HÅNES PANORAMA



Noter 2021

---

**Note 9 - Andre omløpsmidler**

Olje/gass beholdning

SAMEIET HÅNES PANORAMA



Noter 2021

**Note 10 - Egenkapital**

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	-17 191	338 041
Årets resultat	230 365	-355 232
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>213 174</b>	<b>-17 191</b>

**Note 11 - Strøm**

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HÅNES PANORAMA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET HÅNES PANORAMA**

Styreleder	Steinar Andersen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Vidar Nilsen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Olav Ytre-Eide (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Natasha Pedersen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Jens Petter Andreassen (sign.)	11.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Hånes Panorama

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hånes Panorama som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

165 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-21 13:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.