



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRPEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 095 167	4 216 087
Annen driftsinntekt		1 032 092	969 495
Sum inntekter		5 127 259	5 185 582
Kostnader			
Varekostnad		1 032 092	969 495
Avskrivning av driftsmidler	1	958 410	958 410
Annen driftskostnad	6	30 254	31 876
Sum kostnader		2 020 757	1 959 781
Driftsresultat		3 106 503	3 225 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	639 488	849 295
Sum finanskostnader		639 488	849 295
Netto finans		-639 488	-849 155
Ordinært resultat før skattekostnad		2 467 015	2 376 646
Skattekostnad på ordinært resultat	5	542 743	522 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 924 272	1 853 784
Årsresultat		1 924 272	1 853 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 924 272	1 853 784
Totalresultat		1 924 272	1 853 784
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 301 526	537 558
Avsatt til annen egenkapital	3	622 746	1 316 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 924 272	1 853 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 093 570	41 051 980
Sum varige driftsmidler		40 093 570	41 051 980
Sum anleggsmidler		40 093 570	41 051 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639	7 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639	7 484
Sum omløpsmidler		3 639	7 484
SUM EIENDELER		40 097 209	41 059 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 861 217	3 861 217
Sum innskutt egenkapital		3 891 217	3 891 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 799 469	7 176 723
Sum opptjent egenkapital		7 799 469	7 176 723
Sum egenkapital		11 690 687	11 067 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 288 697	3 113 051
Sum avsetninger for forpliktelser		3 288 697	3 113 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 449 202	26 189 295
Sum annen langsiktig gjeld		23 449 202	26 189 295
Sum langsiktig gjeld		26 737 899	29 302 346
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 668 623	689 177
Sum kortsiktig gjeld		1 668 623	689 177
Sum gjeld		28 406 522	29 991 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 097 209	41 059 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761366

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRPEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 095 167	4 216 087
Annen driftsinntekt		1 032 092	969 495
Sum inntekter		5 127 259	5 185 582
Kostnader			
Varekostnad		1 032 092	969 495
Avskrivning av driftsmidler 1		958 410	958 410
Annen driftskostnad 6		30 254	31 876
Sum kostnader		2 020 757	1 959 781
Driftsresultat		3 106 503	3 225 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		639 488	849 295
Sum finanskostnader		639 488	849 295
Netto finans		-639 488	-849 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		542 743	522 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 924 272	1 853 784
Årsresultat		1 924 272	1 853 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 924 272	1 853 784
Totalresultat		1 924 272	1 853 784
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 3		1 301 526	537 558
Avsatt til annen egenkapital 3		622 746	1 316 226
Sum overføringer og disponeringer		1 924 272	1 853 784



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 093 570	41 051 980
Sum varige driftsmidler		40 093 570	41 051 980
Sum anleggsmidler		40 093 570	41 051 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 639	7 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639	7 484
Sum omløpsmidler		3 639	7 484
SUM EIENDELER		40 097 209	41 059 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 861 217	3 861 217
Sum innskutt egenkapital		3 891 217	3 891 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 799 469	7 176 723
Sum opptjent egenkapital		7 799 469	7 176 723
Sum egenkapital		11 690 687	11 067 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 288 697	3 113 051
Sum avsetninger for forpliktelses		3 288 697	3 113 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 449 202	26 189 295
Sum annen langsiktig gjeld		23 449 202	26 189 295



Sum langsiktig gjeld	26 737 899	29 302 346
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld 4	1 668 623	689 177
Sum kortsiktig gjeld	1 668 623	689 177
Sum gjeld	28 406 522	29 991 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 097 209	41 059 464



Organisasjonsnr: 912 387 275
ØRPEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Ørpen Eiendom Invest AS



Resultatregnskap			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 095 167	4 216 087
Annen driftsinntekt		1 032 092	969 495
Sum driftsinntekter		5 127 259	5 185 582
Varekostnad		1 032 092	969 495
Avskrivning av driftsmidler	1	958 410	958 410
Annen driftskostnad	6	30 254	31 876
Sum driftskostnader		2 020 757	1 959 781
Driftsresultat		3 106 503	3 225 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	140
Sum finansinntekter		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	639 488	849 295
Sum finanskostnader		639 488	849 295
Resultat av finansposter		-639 488	-849 155
Ordinært resultat før skattekostnad		2 467 015	2 376 646
Skattekostnad på ordinært resultat	5	542 743	522 862
Ordinært resultat		1 924 272	1 853 784
Årsresultat		1 924 272	1 853 784
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 301 526	537 558
Avsatt til annen egenkapital	3	622 746	1 316 226
Sum overføringer		1 924 272	1 853 784
Ørpen Eiendom Invest AS		Side 2	

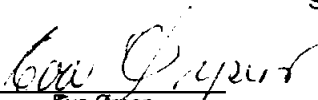

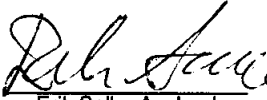
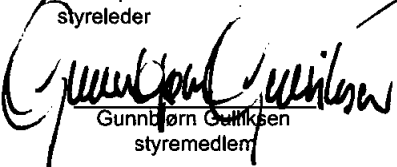
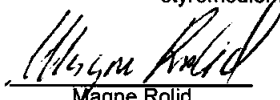


Balanse			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 093 570	41 051 980
Sum varige driftsmidler		40 093 570	41 051 980
Sum anleggsmidler		40 093 570	41 051 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639	7 484
Sum omløpsmidler		3 639	7 484
Sum eiendeler		40 097 209	41 059 464



Balanse			
Ørpen Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 861 217	3 861 217
Sum innskutt egenkapital		3 891 217	3 891 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 799 469	7 176 723
Sum opptjent egenkapital		7 799 469	7 176 723
Sum egenkapital		11 690 687	11 067 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 288 697	3 113 051
Sum avsetning for forpliktelser		3 288 697	3 113 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 449 202	26 189 295
Sum annen langsiktig gjeld		23 449 202	26 189 295
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 668 623	689 177
Sum kortsiktig gjeld		1 668 623	689 177
Sum gjeld		28 406 522	29 991 523
Sum egenkapital og gjeld		40 097 209	41 059 464

Oslo, 27. april 2022
Styret i Ørpen Eiendom Invest AS

 Eva Ørpen styreleder	 Lasse Nitschke Ørpen styremedlem	 Erik Salbu Aasland styremedlem
 Gunnbjørn Gulliksen styremedlem	 Magne Rolid daglig leder	

Ørpen Eiendom Invest AS Side 4



Ørpen Eiendom Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ørpen Eiendom Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger *	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	47 920 550	47 920 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	47 920 550	47 920 550
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	6 868 570	6 868 570
Tilgang	958 410	958 410
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 826 980	7 826 980
Bokført verdi per 31.12.	40 093 570	40 093 570

Avskrivningstid: 50 år

* Festetomt gnr. 146 bnr. 106 i Tønsberg Kommune og bygget som der står - bokført verdi kr 40 093 570 pr 31.12.21 - er stilt som sikkerhet for morselskapet Sten Ørpen AS' gjeld til kredittinstitusjon.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Sten Ørpen AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Sten Ørpen AS eies 0,1% av styrets leder Eva Ørpen, og 99,9% av styremedlem Lasse Nitschke Ørpen.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt kap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	30 000	3 861 217	7 176 723	11 067 940
Avsatt konsernbidrag			-1 301 526	-1 301 526
Årets resultat			1 924 272	1 924 272
Egenkapital per 31.12.	30 000	3 861 217	7 799 469	11 690 687

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til Sten Ørpen AS	23 449 202	26 189 295
Sum	23 449 202	26 189 295

Rentekostnaden til Sten Ørpen AS i 2021 er kr 639 488

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	1 668 623	689 177
Sum	1 668 623	689 177



Ørpen Eiendom Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	367 097	151 619
Endring i utsatt skatt	175 646	371 243
Skattekostnad ordinært resultat	542 743	522 862

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	2 467 015	2 376 646
22% forventet skatt	542 743	522 862
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Andre poster	-	-
Sum skattekostnad	542 743	522 862
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	2 467 015	2 376 646
Endring i midlertidige forskjeller	-798 391	-950 380
Effekt av avgitt konsernbidrag	-1 668 624	-689 177
Underskudd til fremføring	-	-737 089
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	14 948 624	14 150 233
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt	14 948 624	14 150 233
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	3 288 697	3 113 051

Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller ander ytelser til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 200, og fordeles seg slik:
Alle beløp eks. merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	17 300
Annen bistand	12 900
Sum	30 200

NOTE 7 ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørpen Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ørpen Eiendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0P7L1-X77E1O15UO-7NAEN-0TESU-5EZ63



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørpen Eiendom Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. april 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 0P7L1-X77E1-015U0-7NAEN-0TESU-5EZ63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-25 06:34:09 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 0P7L1-X77E1-015U0-7NAEN-0TESU-5E263

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>