



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERDIGATTEST BYGGESAK AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Kaurin Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 716	976 683
Sum inntekter		943 716	976 683
Kostnader			
Varekostnad		6 914	21 187
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		215 633	161 358
Sum kostnader		222 548	182 546
Driftsresultat		721 169	794 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 272	7 712
Annen finansinntekt		137 157	373 722
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		438 350	
Sum finansinntekter		590 779	381 434
Annen rentekostnad		74	
Annen finanskostnad		9 022	8 164
Sum finanskostnader		9 096	8 164
Netto finans		581 682	373 270
Resultat før skattekostnad		1 302 851	1 167 408
Skattekostnad på resultat	3	160 779	177 043
Årsresultat	4	1 142 072	990 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 072	990 365
Totalresultat		1 142 072	990 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 072	990 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 142 072	990 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 398	292 363
Sum fordringer		196 398	292 363
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 490 575	1 899 343
Andre finansielle instrumenter		1 499 999	1 499 999
Sum investeringer		3 990 573	3 399 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 167	1 082 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 167	1 082 780
Sum omløpsmidler		5 891 138	4 774 485
SUM EIENDELER		5 891 138	4 774 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	-6 000
Overkurs		146 739	146 739
Sum innskutt egenkapital		176 739	176 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 507 935	4 365 863
Sum opptjent egenkapital		5 507 935	4 365 863
Sum egenkapital	4	5 684 674	4 542 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	771
Betalbar skatt	3	160 779	177 307
Skyldig offentlige avgifter		25 685	53 805
Sum kortsiktig gjeld		206 464	231 883
Sum gjeld		206 464	231 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 138	4 774 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655200

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERDIGATTEST BYGGESAK AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Kaurin Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 998 131 405
FERDIGATTEST BYGGESAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 716	976 683
Sum inntekter		943 716	976 683
Kostnader			
Varekostnad		6 914	21 187
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		215 633	161 358
Sum kostnader		222 548	182 546
Driftsresultat		721 169	794 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 272	7 712
Annen finansinntekt		137 157	373 722
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		438 350	
Sum finansinntekter		590 779	381 434
Annen rentekostnad		74	
Annen finanskostnad		9 022	8 164
Sum finanskostnader		9 096	8 164
Netto finans		581 682	373 270
Resultat før skattekostnad		1 302 851	1 167 408
Skattekostnad på resultat	3	160 779	177 043
Årsresultat	4	1 142 072	990 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 072	990 365
Totalresultat		1 142 072	990 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 072	990 365
Sum overføringer og disponeringer		1 142 072	990 365



Organisasjonsnr: 998 131 405
FERDIGATTEST BYGGESAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 398	292 363
Sum fordringer		196 398	292 363
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 490 575	1 899 343
Andre finansielle instrumenter		1 499 999	1 499 999
Sum investeringer		3 990 573	3 399 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 704 167	1 082 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 167	1 082 780
Sum omløpsmidler		5 891 138	4 774 485
SUM EIENDELER		5 891 138	4 774 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	-6 000
Overkurs		146 739	146 739
Sum innskutt egenkapital		176 739	176 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 507 935	4 365 863
Sum opptjent egenkapital		5 507 935	4 365 863
Sum egenkapital	4	5 684 674	4 542 602
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	771
Betalbar skatt	3	160 779	177 307
Skyldig offentlige avgifter		25 685	53 805
Sum kortsiktig gjeld		206 464	231 883
Sum gjeld		206 464	231 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 138	4 774 485



Organisasjonsnr: 998 131 405
FERDIGATTEST BYGGESAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ferdigattest Byggesak AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		943 716	976 683
Sum driftsinntekter		<u>943 716</u>	<u>976 683</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 914	21 187
Annen driftskostnad		215 633	161 358
Sum driftskostnader		<u>222 548</u>	<u>182 546</u>
Driftsresultat		<u>721 169</u>	<u>794 137</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		15 272	7 712
Annen finansinntekt		137 157	373 722
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		438 350	0
Annen rentekostnad		(74)	0
Annen finanskostnad		(9 022)	(8 164)
Resultat av finansposter		<u>581 682</u>	<u>373 270</u>
Resultat før skattekostnad		1 302 851	1 167 408
Skattekostnad på resultat	3	160 779	177 043
Resultat		<u>1 142 072</u>	<u>990 365</u>
Årsresultat	4	<u>1 142 072</u>	<u>990 365</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 142 072	990 365
Sum overføringer		<u>1 142 072</u>	<u>990 365</u>



Ferdigattest Byggesak AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 398	292 363
Sum fordringer		<u>196 398</u>	<u>292 363</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 490 575	1 899 343
Andre finansielle instrumenter		1 499 999	1 499 999
Sum investeringer		<u>3 990 573</u>	<u>3 399 341</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 704 167</u>	<u>1 082 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 891 138</u>	<u>4 774 485</u>
Sum eiendeler		<u>5 891 138</u>	<u>4 774 485</u>



Ferdigattest Byggesak AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Egne aksjer		-6 000	-6 000
Overkurs		146 739	146 739
Sum innskutt egenkapital		<u>176 739</u>	<u>176 739</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 507 935	4 365 863
Sum opptjent egenkapital		<u>5 507 935</u>	<u>4 365 863</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 684 674</u>	<u>4 542 602</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	771
Betalbar skatt	3	160 779	177 307
Skyldig offentlige avgifter		25 685	53 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 464</u>	<u>231 883</u>
Sum gjeld		<u>206 464</u>	<u>231 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 891 138</u>	<u>4 774 485</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Ferdigattest Byggesak AS

Christopher Kaurin Nordby
styreleder

Paal Erik Løvaas
styremedlem/daglig leder

Christoffer Marius Andersen
styremedlem



Ferdigattest Byggesak AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ferdigattest Byggesak AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Ferdigattest Byggesak AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 779	177 043
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	160 779	177 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 302 851	1 167 408
Permanente forskjeller	-572 038	-361 467
Skattepliktig inntekt	730 813	805 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 779	177 307
Sum betalbar skatt i balansen	160 779	177 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 000	146 739	-6 000	4 365 863	4 542 602
Årets resultat				1 142 072	1 142 072
Pr 31.12.2024	36 000	146 739	-6 000	5 507 935	5 684 674

Tallene for 2023 er noe annerledes enn de som ble sendt inn for 2023, da det etter innsending i fjor ble gjort en endring av skatt.

Tall som ble sendt inn i fjor var:



Ferdigattest Byggesak AS

Noter

Resultat før skattekostnad	1 166 332
Skattekostnad på resultat	255 517
Årsresultat	910 815
Annen egenkapital	4 286 313
Betalbar skatt	256 857



Elektronisk signatur

Signert av

Løvaas, Paal Erik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 16:45:25

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nordby, Christopher Kaurin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 13:36:00

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Andersen, Christoffer M

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 11:18:54

Signaturmetode

BankID (NO)