



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS  
Forretningsadresse: Sætra  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 270	101 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 270</b>	<b>101 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	30 933
Annen driftskostnad	2	26 030	32 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 818</b>	<b>63 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 452</b>	<b>37 603</b>
Annen rentekostnad		63 466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 466</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-63 466</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
Årsresultat	3	-1 014	37 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 014	37 603
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 603
Overført fra annen egenkapital		-1 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	142 601	155 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 601</b>	<b>155 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 601</b>	<b>155 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 813 669</b>	<b>1 813 669</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 588	26 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 588</b>	<b>26 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 182	38 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 182</b>	<b>38 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 955 439</b>	<b>1 879 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 098 040</b>	<b>2 034 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		764 773	765 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 773</b>	<b>765 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>868 773</b>	<b>869 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 130 000	1 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		19 124	16 836
Annen kortsiktig gjeld		80 143	17 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 267</b>	<b>34 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 267</b>	<b>1 164 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 040</b>	<b>2 034 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS  
Forretningsadresse: Sætra  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 205 854  
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 270	101 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 270</b>	<b>101 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	30 933
Annen driftskostnad	2	26 030	32 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 818</b>	<b>63 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 452</b>	<b>37 603</b>
Annen rentekostnad		63 466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 466</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-63 466</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 603
Overført fra annen egenkapital		-1 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>



Organisasjonsnr: 989 205 854  
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

142 601

155 389

Sum varige driftsmidler

142 601

155 389

Sum anleggsmidler

142 601

155 389

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 1

1 813 669

1 813 669

#### Fordringer

Kundefordringer

126 588

26 650

Sum fordringer

126 588

26 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 182

38 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 182

38 735

Sum omløpsmidler

1 955 439

1 879 054

SUM EIENDELER

2 098 040

2 034 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

764 773

765 787

Sum opptjent egenkapital

764 773

765 787

Sum egenkapital

868 773

869 787

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	1 130 000	1 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		19 124	16 836
Annen kortsiktig gjeld		80 143	17 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 267</b>	<b>34 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 267</b>	<b>1 164 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 098 040</b>	<b>2 034 443</b>



Organisasjonsnr: 989 205 854  
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Org.nr.: 989 205 854



### Resultatregnskap

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		101 270	101 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 270</b>	<b>101 270</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	30 933
Annen driftskostnad	<b>2</b>	26 030	32 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 818</b>	<b>63 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 452</b>	<b>37 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 466	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 466</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 014	37 603
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 603
Overført fra annen egenkapital		1 014	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 014</b>	<b>37 603</b>



### Balanse

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	142 601	155 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 601</b>	<b>155 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 601</b>	<b>155 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 813 669	1 813 669
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 588	26 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 588</b>	<b>26 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 182	38 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 955 439</b>	<b>1 879 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 098 040</b>	<b>2 034 443</b>



## Balanse

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 773	765 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 773</b>	<b>765 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>868 773</b>	<b>869 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 130 000	1 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		19 124	16 836
Annen kortsiktig gjeld		80 143	17 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 267</b>	<b>34 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 267</b>	<b>1 164 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 098 040</b>	<b>2 034 443</b>

Hovsherad, 18.03.2024

Styret i Korsbø Eiendom Og Maskin AS

\_\_\_\_\_  
Leif Håkon Korsbø  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tomter ved rådighetsoverdragelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varer

Varer består hovedsaklig av tomtekostnader og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomtebeholdningen består av 4 regulerte tomter pr 31.12.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Opparbeidet tomter for salg	1 813 669	1 813 669
<b>Sum varelager</b>	<b>1 813 669</b>	<b>1 813 669</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Korsbø Eiendom Og Maskin AS pr. 31.12.2023 er kr. 1 813 669 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2023 er kr. 1 130 000 av varelageret stilt som sikkerhet til Leif Håkon Korsbø i forbindelse med opptak av nytt lån.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 014	37 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 669	9 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 655	-46 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-41 265	-35 596	5 669
<b>Sum</b>	<b>-41 265</b>	<b>-35 596</b>	<b>5 669</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 057	-525 713	-4 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	562 322	561 308	-1 014
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	229 332	249 568	478 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	229 332	249 568	478 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 731	249 568	336 299
= Bokført verdi 31.12.23	142 601	0	142 601
Årets ordinære avskrivninger	12 788		12 788
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld fra eier som ikke har en bestemt forfallsdato etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Kortsiktig lån fra eier	16 677	17 820
Øvrig langsiktig gjeld fra eier	1 130 000	1 130 000
Sum	1 146 677	1 147 820