



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 510 712 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | RÅDALEN BOLIGSAMEIE II |
| Forretningsadresse: | 1663 ROLVSØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Annette Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 996 504 | 828 087 |
| Sum inntekter | | 996 504 | 828 087 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 768 926 | 607 494 |
| Sum kostnader | | 803 156 | 641 724 |
| Driftsresultat | | 193 348 | 186 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 543 | 7 601 |
| Sum finansinntekter | | 7 342 | 594 |
| Netto finans | | 14 885 | 8 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 200 891 | 193 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 891 | 193 964 |
| Årsresultat | | 208 234 | 194 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 60 000 | 60 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 148 234 | 134 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 234 | 194 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 211 | 10 340 |
| Andre fordringer | 6 | 132 961 | 39 358 |
| Sum fordringer | | 161 172 | 49 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 941 913 | 758 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 941 913 | 758 155 |
| Sum omløpsmidler | | 1 103 086 | 807 853 |
| SUM EIENDELER | | 1 103 086 | 807 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 595 570 | 447 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 595 570 | 447 336 |
| Sum egenkapital | 7 | 595 570 | 447 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 420 517 | 360 517 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 420 517 | 360 517 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 420 517 | 360 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 999 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 999 | 0 |
| Sum gjeld | | 507 516 | 360 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 103 086 | 807 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478152

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE II
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 996 504 | 828 087 |
| Sum inntekter | | 996 504 | 828 087 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 768 926 | 607 494 |
| Sum kostnader | | 803 156 | 641 724 |
| Driftsresultat | | 193 348 | 186 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 543 | 7 601 |
| Sum finansinntekter | | 7 342 | 594 |
| Netto finans | | 14 885 | 8 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 200 891 | 193 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 891 | 193 964 |
| Årsresultat | | 208 234 | 194 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 60 000 | 60 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 148 234 | 134 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 234 | 194 558 |



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|--------|
| Kundefordringer | | 28 211 | 10 340 |
| Andre fordringer | 6 | 132 961 | 39 358 |
| Sum fordringer | | 161 172 | 49 698 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 941 913 | 758 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 941 913 | 758 155 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 103 086 | 807 853 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 103 086 | 807 853 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 595 570 | 447 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 595 570 | 447 336 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | 595 570 | 447 336 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Andre avsetninger for forpliktelsler | | 420 517 | 360 517 |
| Sum avsetninger for forpliktelsler | | 420 517 | 360 517 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 420 517 | 360 517 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 86 999 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 86 999 | 0 |
| Sum gjeld | 507 516 | 360 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 103 086 | 807 853 |



Organisasjonsnr: 997 510 712
RÅDALEN BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Rådalen Boligsameie II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådalen Boligsameie II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Rådalen Boligsameie II

| | Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 814 012 | 699 504 | 751 402 | 851 600 |
| Innkrevde andre kostnader | | 182 492 | 128 583 | 143 640 | 150 500 |
| Sum inntekter | | 996 504 | 828 087 | 895 042 | 1 002 100 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 30 000 | 30 000 | 31 000 | 33 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 4 230 | 4 230 | 4 400 | 4 700 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 875 | 3 750 | 4 000 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 71 508 | 70 104 | 71 500 | 73 700 |
| Vaktmester | | 64 000 | 62 742 | 68 000 | 60 000 |
| Vedlikehold | 4 | 117 878 | 13 250 | 200 000 | 440 000 |
| Kabel TV | | 145 705 | 117 610 | 143 640 | 150 500 |
| Forsikringer | | 75 164 | 65 973 | 72 600 | 85 000 |
| Kommunale avgifter | | 136 749 | 133 818 | 143 800 | 154 000 |
| Eiendomsskatt | | 60 481 | 67 930 | 68 000 | 70 000 |
| Festeavgift | | 41 381 | 41 381 | 41 400 | 41 400 |
| Kostnader strøm, energi | | 44 631 | 22 350 | 21 600 | 40 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 7 554 | 8 586 | 17 000 | 16 000 |
| Sum kostnader | | 803 156 | 641 724 | 886 940 | 1 172 800 |
| Driftsresultat | | 193 348 | 186 363 | 8 102 | -170 700 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 7 543 | 7 601 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 7 342 | 594 | 0 | 0 |
| Sum finansielle poster | | 14 885 | 8 195 | 0 | 0 |
| Resultat | | 208 234 | 194 558 | 8 102 | -170 700 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra fond | | 60 000 | 60 000 | 0 | 0 |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 148 234 | 134 558 | 0 | 0 |



Balanse for Rådalen Boligsameie II

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 28 211 | 8 260 |
| Kundefordringer | | 0 | 2 080 |
| Andre fordringer | 6 | 132 961 | 39 358 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 579 056 | 457 204 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 1 | 1 |
| Øremerkede bankinnskudd | | 362 856 | 300 950 |
| Sum omløpsmidler | | 1 103 086 | 807 853 |
| SUM EIENDELER | | 1 103 086 | 807 853 |

Lag nr: 402. Rådalen Boligsameie II Org. nr. 997 510 712



Balanse for Rådalen Boligsameie II

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 595 570 | 447 336 |
| Sum egenkapital | 7 | 595 570 | 447 336 |
| Avsetning forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 420 517 | 360 517 |
| Sum forpliktelser | | 420 517 | 360 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 999 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 999 | 0 |
| Sum gjeld | | 507 516 | 360 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 103 086 | 807 853 |

Rådalen Boligsameie II

Sted: _____, dato: _____

Annette Andersen
Styreleder

Mats Erik Myhre
Styremedlem

Terje Waagen
Styremedlem

Lag nr: 402. Rådalen Boligsameie II Org. nr. 997 510 712



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 447 336 | 312 778 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 208 234 | 194 558 |
| Overført til/fra fond | -60 000 | -60 000 |
| Årets endring av disponible midler | 148 234 | 134 558 |
| Disponible midler | 595 570 | 447 336 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 103 086 | 807 853 |
| Avsatt til fond | -420 517 | -360 517 |
| Kortsiktig gjeld | -86 999 | 0 |
| Disponible midler | 595 570 | 447 336 |

Vedlikeholdsfond på kr 420 517 kommer i tillegg til disponible midler på kr 595 570.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 117 878 | 11 616 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 0 | 1 634 |
| Sum | 117 878 | 13 250 |

Vedlikehold gjelder reparasjon av garasjer og boder, skadedyrkontroll, samt annet mindre vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 6550 Driftsmateriell | 59 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 170 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 883 | 791 |
| 7710 Årsmøte | 1 875 | 2 375 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 597 | 1 515 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -19 | -19 |
| 7790 Andre driftskostnader | 3 160 | 3 754 |
| Sum | 7 554 | 8 586 |

Konto 7790 Andre driftskostnader: kontingent Huseiernes Landsforbund og utlegg (julekalender, kraftvask, vannslange).

Note 6 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| 1599 Andre kortsiktige fordringer | 4 324 | 0 |
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 128 637 | 39 358 |
| Sum | 132 961 | 39 358 |



Noter

Note 7 - Endringer egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 447 336 | 312 778 |
| Årets resultat | 208 234 | 194 558 |
| Overført til/fra fond | -60 000 | -60 000 |
| Egenkapital 31.12. | 595 570 | 447 336 |



Resultat og balanse med noter for Rådalen Boligsameie II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådalen Boligsameie II

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Annette Andersen (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Terje Waagen (sign.) | 28.03.2023 |
| Styremedlem | Mats Erik Myhre (sign.) | 29.03.2023 |