



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 126 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse:	Hamrevegen 25E 5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	16
Sum finansinntekter		22	16
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		0	16
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	16
Årsresultat		0	16



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomt		223 760	223 760
Sum varige driftsmidler		223 760	223 760
Sum anleggsmidler		223 760	223 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prosjektutgifter		175 548	153 267
Sum fordringer		175 548	153 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		597	22 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597	22 222
Sum omløpsmidler		176 145	175 489
SUM EIENDELER		399 905	399 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		233 203	233 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72	72



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		72	72
Sum egenkapital		233 275	233 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		166 630	165 974
Sum kortsiktig gjeld		166 630	165 974
Sum gjeld		166 630	165 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 905	399 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645772

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamrevegen 25E
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt	22	16
Sum finansinntekter	22	16

Annen rentekostnad	22	
Sum finanskostnader	22	

Netto finans		16
--------------	--	----

Ordinært resultat før skattekostnad	0	16
--	---	----

Ordinært resultat etter skattekostnad	0	16
--	---	----

Årsresultat	0	16
-------------	---	----



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
tomt	223 760	223 760
Sum varige driftsmidler	223 760	223 760
Sum anleggsmidler	223 760	223 760

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Prosjektutgifter	175 548	153 267
Sum fordringer	175 548	153 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	597	22 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	597	22 222

Sum omløpsmidler	176 145	175 489
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	399 905	399 249
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital	233 203	233 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	72	72
Sum opptjent egenkapital	72	72

Sum egenkapital	233 275	233 275
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	166 630	165 974
Sum kortsiktig gjeld	166 630	165 974



Sum gjeld	166 630	165 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 905	399 249



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Balanse pr 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER	1		
Anleggsmidler			
Tomt	2	223.760	223.760
Sum anleggsmidler		223.760	223.760
Omløpsmidler			
Prosjektutgifter	7	175.548	153.267
Bankinnskudd		597	22.222
Sum omløpsmidler		176.145	175.489
SUM EIENDELER		399.905	399.249
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	240.000	240.000
Annen egenkapital	4	-6.797	-6.797
Sum innskutt egenkapital		233.203	233.203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72	72
Sum opptjent egenkapital		72	72
Sum egenkapital		233.275	233.275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eierne		166.630	165.974
Sum kortsiktig gjeld		166.630	165.974
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		399.905	399.249

Tromsø, den 14. juni 2024

Bjørn Sælen
styreleder

Nina Sælen
styremedlem

Linda Sælen Teigland
styremedlem

Birte Sælen
styremedlem



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Noter til regnskapet for 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små selskaper i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 2: Tomt

Eiendommen Gnr 22, Bnr 19 i Bergen kommune ble kjøpt fra aksjonærene den 07.08.14. I tillegg til kjøpesummen er det aktivert gebyr konsesjonssøknad, dokumentavgift, tinglysningsgebyr og honorar til advokat og revisor.

Note 3: Aksjonærer

Aksjekapitalen består av følgende:

Aksjonær	Stilling	Antall aksjer	Sum aksjekapital pålydende
Bjørn Sælen	Styreleder	6	60.000
Birte Sælen	Styremedlem	6	60.000
Gerd Sælen		6	60.000
Linda Sælen Teigland	Styremedlem	6	60.000
Til sammen		24	240.000

Note 4

Gebyr for å registrere selskapet i Brønnøysundregistrene skulle ifølge stiftelsesdokumentet dekkes av selskapet, og er belastet annen egenkapital under Innskutt egenkapital.

Note 5

Selskapet ble stiftet den 07.08. 2014.

Note 6: Skattekostnad

Gebyr for registrering i Brønnøysund er ført til fradrag (permanent forskjell) i ligningspapirene. Det oppstår derved et skattemessig underskudd til fremføring på kr 6.775 for 2014. Det blir derfor ingen betalbar skatt for 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 eller 2023.

Note 7: Prosjektutgifter

Utgifter advokat og arkitekt kr 167.784

Reiseutgifter møter kr 7.764

SUM kr 175.548



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter	5		
Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	16
Annen bankomkostning		22	0
Netto finansinntekt		0	16
Ordinært resultat før skatt		0	16
Årets skattekostnad	6	0	0
ÅRSRESULTAT		0	16
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		0	16



Sælen tomte- og utbyggingsselskap AS

Org. nr 914 126 878

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 07.08. 2014. Selskapet kjøpte umiddelbart eiendommen Gnr. 22, Bnr. 19 i Bergen kommune fra aksjonærene. Eiendommen er en ubebygd tomt.

Selskapets virksomhet består i forvaltningen av forannevnte eiendom.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets forretningsadresse er ved Linda Sælen Teigland, Hamrevegen 25E, 5229 Kalandseidet i Bergen.

Styrets arbeid

Selskapet fikk ikke godkjent våre søknader i 2018 om omregulering av deler av eiendommen fra LNF-område til boligbygging. Da det ble vedtatt at utbyggingen av Bybanen foreløpig skal stoppe ved Oasen, har vi ikke fått godkjent våre planer for boligutbygging på Spelhaugen.

Rettvisende oversikt over utviklingen, resultat og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte regnskap gir et riktig bilde av utviklingen og selskapets stilling. Selskapets virksomhet er i sin helhet finansiert med egenkapital og lån fra aksjonærene. Kostnader til advokat, arkitekt og reiseutgifter er finansiert av aksjonærene, og aktivert som prosjektkostnader i balansen per 31.12.23. Det har etter årsskiftet ikke fremkommet noe som påvirker vurderingen av selskapets egenkapital.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Tromsø, den 14. juni 2024

Bjørn Sælen

Styreleder

Nina Sælen

styremedlem

Linda Sælen Teigland

styremedlem

Birte Sælen

styremedlem