



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stokke Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		598 258	510 223
Sum inntekter		598 258	510 223
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	150 389	50 318
Sum kostnader		150 389	50 318
Driftsresultat		447 869	459 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 316	232 571
Sum finansinntekter		87 316	232 571
Annen rentekostnad		329 990	252 627
Sum finanskostnader		329 990	252 627
Netto finans		-242 674	-20 056
Resultat før skattekostnad		205 195	439 850
Skattekostnad på resultat	2	45 143	96 767
Årsresultat		160 052	343 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 052	343 083
Totalresultat		160 052	343 083
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		160 052	343 083
Sum overføringer og disponeringer		160 052	343 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 093 778	48 093 778
Sum varige driftsmidler		48 093 778	48 093 778
Sum anleggsmidler		48 093 778	48 093 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 520 426	15 042 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 628	5 652 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 628	5 652 442
Sum omløpsmidler		21 669 055	20 695 183
SUM EIENDELER		69 762 832	68 788 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	869 357	709 305
Sum opptjent egenkapital		869 357	709 305
Sum egenkapital		969 787	809 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	243 632	198 489
Sum avsetninger for forpliktelser		243 632	198 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 243 632	32 198 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775 514	4 038 081
Annen kortsiktig gjeld	7	32 773 899	31 742 656
Sum kortsiktig gjeld		36 549 413	35 780 736
Sum gjeld		68 793 045	67 979 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 762 832	68 788 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556607

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stokke Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 922 532 079
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		598 258	510 223
Sum inntekter		598 258	510 223
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	150 389	50 318
Sum kostnader		150 389	50 318
Driftsresultat		447 869	459 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 316	232 571
Sum finansinntekter		87 316	232 571
Annen rentekostnad		329 990	252 627
Sum finanskostnader		329 990	252 627
Netto finans		-242 674	-20 056
Resultat før skattekostnad		205 195	439 850
Skattekostnad på resultat	2	45 143	96 767
Årsresultat		160 052	343 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 052	343 083
Totalresultat		160 052	343 083
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		160 052	343 083
Sum overføringer og disponeringer		160 052	343 083



Organisasjonsnr: 922 532 079
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 093 778	48 093 778
Sum varige driftsmidler		48 093 778	48 093 778
Sum anleggsmidler		48 093 778	48 093 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 520 426	15 042 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 628	5 652 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 628	5 652 442
Sum omløpsmidler		21 669 055	20 695 183
SUM EIENDELER		69 762 832	68 788 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	869 357	709 305
Sum opptjent egenkapital		869 357	709 305
Sum egenkapital		969 787	809 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	243 632	198 489
Sum avsetninger for forpliktelser		243 632	198 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 000 000	32 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld	32 243 632	32 198 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 775 514	4 038 081
Annen kortsiktig gjeld	7 32 773 899	31 742 656
Sum kortsiktig gjeld	36 549 413	35 780 736
Sum gjeld	68 793 045	67 979 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 762 832	68 788 960



Organisasjonsnr: 922 532 079
ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åstadveien ABC Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstadveien ABC Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YUJUY-23SCT-QKTOG-EKXWJS-8ZMFK-TEDNJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åstadveien ABC Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juni 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUJUY-23SCT-QKTOG-EKKWMS-8ZM7K-TEDNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-12 06:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUAY-23SCT-QKTOG-EKKMS-8ZMTK-TEDNU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Åstadveien ABC Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åstadveien ABC Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.900, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	45 143	96 767
Skattekostnad	45 143	96 767
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 107 418	902 223
Utsatt skatt (skattefordel)	243 632	198 489

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	48 093 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	48 093 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	48 093 778

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp kr 21.520.426 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.



Åstadveien ABC Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Bane NOR Eiendom AS	500	50 %
Gjelsten Bolig AS	500	50 %

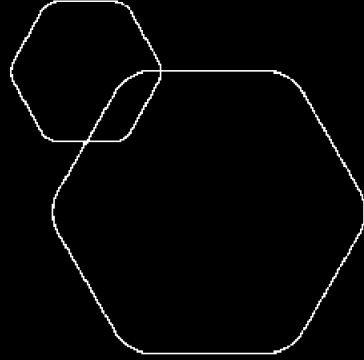
NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	709 305	809 735
Årets resultat			160 052	160 052
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	869 357	969 787

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

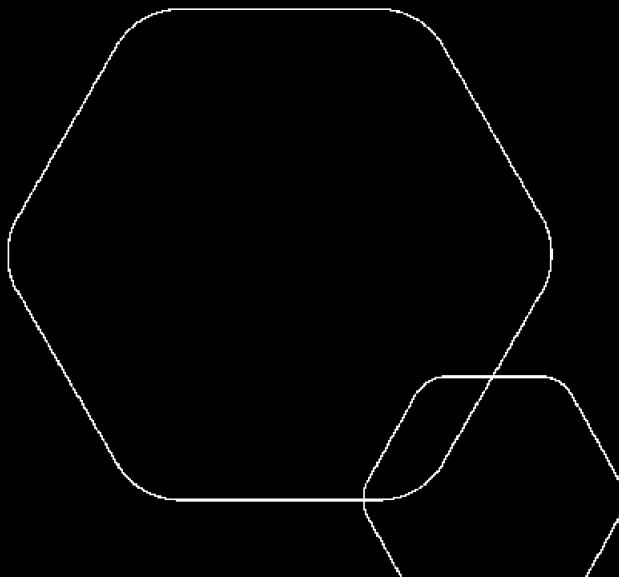
Gjeld til aksjonærer :	2024	2023
Kortsiktig gjeld Bane NOR Eiendom AS	11 951 134	11 485 339
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	13 442 771	12 918 840
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 000 000	32 000 000
Sum	32 000 000	32 000 000
Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomter	48 093 778	48 093 778
Sum	48 093 778	48 093 778

I tillegg har aksjonærene stillet selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 16.000.000.



Årsregnskap 2024
Åstadveien Abc Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 922 532 079

Penneo Dokumentnøkkel: L95MW-KZ255-JFPAX-GOPF4-F3Q0G-NGRZE



RESULTATREGNSKAP

ÅSTADVEIEN ABCUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		598 258	510 223
Sum driftsinntekter		598 258	510 223
Annen driftskostnad	1	150 389	50 318
Sum driftskostnader		150 389	50 318
Driftsresultat		447 869	459 905
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		87 316	232 571
Rentekostnader		329 990	252 627
Resultat av finansposter		-242 674	-20 056
Resultat før skattekostnad		205 195	439 850
Skattekostnad på resultat	2	45 143	96 767
Årsresultat		160 052	343 083
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		160 052	343 083
Sum overføringer		160 052	343 083

Penneo Dokumentnøkkel: L95MW-KZJ55-JFPAX-GOPF4-F3Q0G-NGRZE



BALANSE

ÅSTADVEIEN ABCUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 093 778	48 093 778
Sum varige driftsmidler		48 093 778	48 093 778
Sum anleggsmidler		48 093 778	48 093 778
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	21 520 426	15 042 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 628	5 652 442
Sum omløpsmidler		21 669 055	20 695 183
Sum eiendeler		69 762 832	68 788 960

Penneo Dokumentnøkkel: L95MW-KZJ55-JFPAX-GOPF4-F3Q0G-NGRZE



BALANSE

ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	869 357	709 305
Sum opptjent egenkapital		869 357	709 305
Sum egenkapital		969 787	809 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	243 632	198 489
Sum avsetning for forpliktelser		243 632	198 489
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 000 000	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 775 514	4 038 081
Annen kortsiktig gjeld	7	32 773 899	31 742 656
Sum kortsiktig gjeld		36 549 413	35 780 736
Sum gjeld		68 793 045	67 979 225
Sum egenkapital og gjeld		69 762 832	68 788 960

Oslo, 30.04.2025

Styret i Åstadveien Abc Utvikling AS

Morten Austestad
styreleder

Lasse Lundhaug
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem

Einar Stokke Amundsen
daglig leder

ÅSTADVEIEN ABC UTVIKLING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnrøkket: L95MW-KZ255-JFPAX-GOPF4-F3Q0G-NGRZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jermstad, Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-04 08:03:30 UTC



Austestad, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-460664

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-06-04 09:54:46 UTC



Amundsen, Einar Stokke

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2166752

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-04 10:02:50 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-05 06:39:21 UTC



Lund, Kristin Haug

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-891615

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-06 15:13:08 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: L95:MW-KZ255-JFPAX-GOPF4-F3Q0G-NGRZE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.