



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 114 491	1 031 845
Annen driftsinntekt	3		10 415
Sum inntekter		1 114 491	1 042 260
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	94 652	87 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 658	38 210
Annen driftskostnad	7,8,9	873 190	800 676
Sum kostnader		996 499	926 158
Driftsresultat		117 993	116 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 030	8 028
Sum finansinntekter		33 030	8 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 030	8 028
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		151 023	124 130
Totalresultat		151 023	124 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 023	124 130
Sum overføringer og disponeringer		151 023	124 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		28 658
Sum varige driftsmidler		0	28 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	28 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		263 139	248 032
Sum fordringer		263 139	248 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 385	994 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 385	994 540
Sum omløpsmidler		1 458 524	1 242 573
SUM EIENDELER		1 458 524	1 271 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 592	944 569
Sum opptjent egenkapital		1 095 592	944 569
Sum egenkapital		1 095 592	944 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 319	204 862
Skyldige offentlige avgifter		10 505	19 059
Annen kortsiktig gjeld		99 109	102 741
Sum kortsiktig gjeld		362 932	326 661
Sum gjeld		362 932	326 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 524	1 271 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518841

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 114 491	1 031 845
Annen driftsinntekt	3		10 415
Sum inntekter		1 114 491	1 042 260
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	94 652	87 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 658	38 210
Annen driftskostnad	7, 8, 9	873 190	800 676
Sum kostnader		996 499	926 158
Driftsresultat		117 993	116 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 030	8 028
Sum finansinntekter		33 030	8 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		33 030	8 028
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		151 023	124 130
Totalresultat		151 023	124 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 023	124 130
Sum overføringer og disponeringer		151 023	124 130



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		28 658
Sum varige driftsmidler		0	28 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	28 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		263 139	248 032
Sum fordringer		263 139	248 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 385	994 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 385	994 540
Sum omløpsmidler		1 458 524	1 242 573
SUM EIENDELER		1 458 524	1 271 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 095 592	944 569
Sum opptjent egenkapital	1 095 592	944 569
Sum egenkapital	1 095 592	944 569
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	253 319	204 862
Skyldige offentlige avgifter	10 505	19 059
Annen kortsiktig gjeld	99 109	102 741
Sum kortsiktig gjeld	362 932	326 661
Sum gjeld	362 932	326 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 458 524	1 271 230



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Under Løvstakken
2023**

Sameiet Under Løvstakken Org.nr. 990511608

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Under Løvsstakken
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 114 491	1 031 845	1 101 890
Andre inntekter	3	0	10 415	0
Sum inntekter		1 114 491	1 042 260	1 101 890
Driftskostnader				
Dugnad		32 000	52 500	35 000
Styreonorar	4, 5	79 000	70 000	74 500
Arbeidsgiveravgift	4	15 652	17 272	15 600
Avskrivninger	6	28 658	38 210	28 660
Felles strøm og varme		56 943	54 129	55 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		20 743	19 029	21 000
Andre driftskostnader	7	380 467	323 125	420 930
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	38 569	13 312	15 000
Vedlikehold	9	115 321	126 455	364 000
Forretningsførsel		61 095	49 420	52 600
Revisjonshonorar		9 750	9 625	9 630
Andre konsulentonorarer		0	4 857	30 000
Forsikring		158 302	148 225	158 300
Sum driftskostnader		996 499	926 158	1 128 930
Driftsresultat		117 993	116 102	-173 130
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		33 030	8 028	0
Sum finansinntekter		33 030	8 028	0
Resultat av finansposter		33 030	8 028	0
Resultat		151 023	124 130	-173 130
Til/fra annen EK		151 023	124 130	0
Sum disponeringer		151 023	124 130	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Under Løvsstakken

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Under Løvtakken
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	28 658
Sum varige driftsmidler		0	28 658
Sum anleggsmidler		0	28 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		251 332	227 033
Andre fordringer		11 807	20 999
Sum fordringer		263 139	248 032
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 195 385	987 889
Skattetrekk		0	6 651
Sum bankinnsk. og kontanter		1 195 385	994 540
Sum omløpsmidler		1 458 524	1 242 573
SUM EIENDELER		1 458 524	1 271 230

Balanserapport 2023 for Sameiet Under Løvtakken

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Under Løvtakken
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 095 592	944 569
Sum opptjent egenkapital	1 095 592	944 569
SUM EGENKAPITAL	1 095 592	944 569
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 807	20 999
Leverandørgjeld	253 319	204 862
Skyldige off. myndigheter	10 505	19 059
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	74 500	70 000
Annen kortsiktig gjeld	12 802	11 742
Sum kortsiktig gjeld	362 933	326 661
SUM GJELD	362 933	326 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 458 524	1 271 230

Bergen,
Styret for Sameiet Under Løvtakken

Leiv Egil Breivik
Styrets leder

Terje Wilfred Rye
Nestleder

Mia Løfsnæs Grøneng
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Under Løvtakken

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 028 064	934 416	1 027 860	1 028 100
3816 Internett	74 028	12 090	74 030	74 030
3817 Bredbånd	0	76 570	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	12 399	8 769	0	0
Sum felleskostnader	1 114 491	1 031 845	1 101 890	1 102 130

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	10 415	0	0
Sum andre inntekter	0	10 415	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	74 500	70 000	70 000	74 500
5331 Avsetning styrehonorar	4 500	0	0	0
Sum styrehonorar	79 000	70 000	70 000	74 500



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon EL-BIL
Anskaffelseskost pr.01.01	191 050
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	191 050
Årets av- og nedskr. pr.31.12	28 657
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	191 050
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	47 195	20 295	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	7 020	6 622	7 000	7 500
6335 Containerleie/ -tømming	6 888	0	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 115	230	6 000	6 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6372 Heis	34 293	25 400	45 000	45 000
6375 Internett	74 028	89 863	74 030	74 030
6376 Vaktmestertjenester/Renhold	57 275	62 638	59 000	58 000
6377 Vakthold	114 355	97 399	104 000	113 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 587	5 311	20 000	6 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	1 178	739	5 000	5 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	79	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	448	0	0	500
6906 Internett/bredbånd	7 350	7 350	7 400	7 400
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	1	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	12 657	7 279	8 000	8 000
Sum driftskostnader	380 467	323 125	420 930	415 930

Sameiet Under Løvstakken

Org.nr. 990511608

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	24 727	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	0	858	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 134	10 485	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	70	3 000	3 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	2 188	0	0	0
6540 Inventar	3 670	1 899	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 850	0	5 000	7 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	38 569	13 312	15 000	17 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	51 375	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 444	1 575	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 297	30 265	20 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	16 338	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	60 790	0	7 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	4 365	0	250 000	100 000
6615 Vedlikehold låssystemer	2 675	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	3 750	26 901	42 000	42 000
Sum vedlikehold	115 321	126 455	364 000	219 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	915 911	753 571
Periodens resultat	151 023	124 130
Årets avskrivninger	28 658	38 210
Endring i disponible midler	179 681	162 340
Disponible midler 31.12.	1 095 592	915 911

Sameiet Under Løvtakken

Org.nr. 990511608

Dokumentet er elektronisk signert



12-0187 Årsregn...

Name Date
Breivik, Leiv Egil 2024-02-27

Identification

 **bankID** Breivik, Leiv Egil

Name Date
Løfsnæs, Mia Hanssen 2024-02-27

Identification

 **bankID** Løfsnæs, Mia Hanssen

Name Date
Rye, Terje Wilfred 2024-02-28

Identification

 **bankID** Rye, Terje Wilfred



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet under Løvsstakken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet under Løvsstakken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Y3H5S-YUM8X-80FDV-4DF8P-8GVF3-AVETY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y3H5S-YUM8X-80FDY-4DF8P-8GVF3-AVETY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 09:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3H3S-YUM8X-B0FDV-4DF8P-8GVF3-AVETY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>