



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotskaret 3
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 355	9 600
Annen driftsinntekt		1 044 793	720 455
Sum inntekter		1 066 149	730 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	312 532	28 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 400	26 400
Annen driftskostnad		495 014	298 095
Sum kostnader		833 946	353 450
Driftsresultat		232 203	376 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		132 572	134 682
Annen finanskostnad		142	458
Sum finanskostnader		132 714	135 140
Netto finans		-132 714	-135 135
Ordinært resultat før skattekostnad		99 489	241 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 887	53 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 602	188 346
Årsresultat		77 602	188 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 602	188 346
Totalresultat		77 602	188 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 602	188 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		77 602	188 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 676 668	4 529 924
Maskiner og anlegg	4	367 400	393 800
Sum varige driftsmidler		5 044 068	4 923 724
Sum anleggsmidler		5 044 068	4 923 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 945	9 827
Andre kortsiktige fordringer	2		55 732
Sum fordringer		27 945	65 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 576	717 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 576	717 908
Sum omløpsmidler		143 521	783 467
SUM EIENDELER		5 187 588	5 707 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		441 056	363 455
Sum opptjent egenkapital		441 056	363 455
Sum egenkapital		1 593 056	1 515 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	123 039	101 152
Sum avsetninger for forpliktelser		123 039	101 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 215 842	3 385 834
Øvrig langsiktig gjeld	2	117 373	537 707
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 215	3 923 541
Sum langsiktig gjeld		3 456 254	4 024 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 262	36 067
Skyldig offentlige avgifter		30 661	22 376
Annen kortsiktig gjeld		85 356	108 601
Sum kortsiktig gjeld		138 278	167 044
Sum gjeld		3 594 532	4 191 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 588	5 707 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314958

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotskaret 3
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 355	9 600
Annen driftsinntekt		1 044 793	720 455
Sum inntekter		1 066 149	730 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	312 532	28 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 400	26 400
Annen driftskostnad		495 014	298 095
Sum kostnader		833 946	353 450
Driftsresultat		232 203	376 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		132 572	134 682
Annen finanskostnad		142	458
Sum finanskostnader		132 714	135 140
Netto finans		-132 714	-135 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 887	53 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 602	188 346
Årsresultat		77 602	188 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 602	188 346
Totalresultat		77 602	188 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 602	188 346
Sum overføringer og disponeringer		77 602	188 346



Utsatt skatt	5	123 039	101 152
Sum avsetninger for forpliktelser		123 039	101 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 215 842	3 385 834
Øvrig langsiktig gjeld	2	117 373	537 707
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 215	3 923 541
Sum langsiktig gjeld		3 456 254	4 024 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 262	36 067
Skyldig offentlige avgifter		30 661	22 376
Annen kortsiktig gjeld		85 356	108 601
Sum kortsiktig gjeld		138 278	167 044
Sum gjeld		3 594 532	4 191 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 588	5 707 191



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hesteskoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 916 288 735



RESULTATREGNSKAP

HESTESKOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 355	9 600
Annen driftsinntekt		1 044 793	720 455
Sum driftsinntekter		1 066 149	730 055
Lønnskostnad	1	312 532	28 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 400	26 400
Annen driftskostnad		495 014	298 095
Sum driftskostnader		833 946	353 450
Driftsresultat		232 203	376 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		132 572	134 682
Annen finanskostnad		142	458
Resultat av finansposter		-132 714	-135 135
Ordinært resultat før skattekostnad		99 489	241 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 887	53 124
Ordinært resultat		77 602	188 346
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		77 602	188 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		77 602	188 346
Sum overføringer		77 602	188 346



BALANSE

HESTESKOEN EIENDOM AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 676 668	4 529 924
Maskiner og anlegg	4	367 400	393 800
Sum varige driftsmidler		5 044 068	4 923 724

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		5 044 068	4 923 724
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		27 945	9 827
Andre kortsiktige fordringer	2	0	55 732
Sum fordringer		27 945	65 559

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 576	717 908
Sum omløpsmidler		143 521	783 467

Sum eiendeler		5 187 588	5 707 191
----------------------	--	------------------	------------------



BALANSE

HESTESKOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	3	1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital		441 056	363 455
Sum opptjent egenkapital		441 056	363 455

Sum egenkapital		1 593 056	1 515 455
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	5	123 039	101 152
Sum avsetning for forpliktelser		123 039	101 152

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 215 842	3 385 834
Øvrig langsiktig gjeld	2	117 373	537 707
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 215	3 923 541

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		22 262	36 067
Skyldig offentlige avgifter		30 661	22 376
Annen kortsiktig gjeld		85 356	108 601
Sum kortsiktig gjeld		138 278	167 044

Sum gjeld		3 594 532	4 191 736
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		5 187 588	5 707 191
---------------------------------	--	------------------	------------------

Leinesfjord, 08.05.2022
Styret i Hestekoens Eiendom AS

Marek Bazylczyk
Sign.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Fast eiendom er ikke avskrevet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og transaksjoner med nærstående

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	297 540	27 550
Arbeidsgiveravgift	14 992	1 405
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	312 532	28 955

Selskapet har i 2021 sysselsatt cirka ett årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	170000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	16940	0
Sum	186 940	0

Selskapets eier har gitt lån til selskapet. For mer informasjon, se note 2.

Daglig leder som også er styrets leder har ikke tatt ut styregodtgjørelse.

Note 2 Annen langsiktig gjeld og transaksjoner med nærstående parter

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 215 842	3 385 834
Øvrig langsiktig gjeld	117 373	537 707
Sum annen langsiktig gjeld	3 333 215	3 923 541

Eiendommen er stillet i pant for gjeld. Bokført verdi er 4.676.668

Aksjeeier har et mellomregningskonto bestående av kr 2.123 som kortsiktig gjeld til selskapet. Selskapet er på den annen side skyldig påløpt lønn på kr 21.000.

Leinesfjord Bensinstasjon som er 100 % eid av aksjeeier, har gitt lån til selskapet som pr 31.12.21 utgjør kr 96.373 inklusive påløpte renter. Påløpte renter er beregnet for tidligere år, men ikke i 2021 grunnet selskapets stramme likviditet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESTESKOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	38 400,0	1 152 000
Sum	30		1 152 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marek Bazylczyk	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marek Bazylczyk	Sign.	30
Totalt antall aksjer		30



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 529 924	528 000	5 057 924
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	146 744		146 744
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 676 668	528 000	5 204 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		160 600	160 600
= Bokført verdi 31.12.21	4 676 668	367 400	5 044 068
Årets ordinære avskrivninger		26 400	26 400
Økonomisk levetid		20 år	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 887	53 124
Skattekostnad ordinært resultat	21 887	53 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 489	241 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 344	-66 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 145	-174 969
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	810 202	753 859	-56 344
Sum	810 202	753 859	-56 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 933	-294 078	-43 145
Grunnlag for utsatt skatt	559 269	459 781	-99 489
Utsatt skatt (22 %)	123 039	101 152	-21 887