



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forvaltningshonorar		59 660	60 528
Styreforsikring		10 540	10 184
Revisjonshonorar		65 000	
Annen driftskostnad		9	3 566
Sum kostnader	1	135 209	74 278
Driftsresultat		-135 209	-74 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 376	48 247
Annen finansinntekt		899	-129 954
Sum finansinntekter		19 275	-81 707
Annen rentekostnad			631
Sum finanskostnader			631
Netto finans		19 275	-82 338
Resultat før skattekostnad	2	-115 934	-156 616
Årsresultat	3	-115 934	-156 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 934	-156 616
Totalresultat		-115 934	-156 616
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 934	-156 616
Sum overføringer og disponeringer	3	-115 934	-156 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 629	20 099
Sum fordringer		20 629	20 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 722	1 297 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 722	1 297 017
Sum omløpsmidler		1 221 351	1 317 116
SUM EIENDELER		1 221 351	1 317 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		185 453	301 387
Sum innskutt egenkapital		1 185 453	1 301 387
Sum egenkapital	3, 4	1 185 453	1 301 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 898	15 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		35 898	15 728
Sum gjeld		35 898	15 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 351	1 317 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597018

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 324 921
BADEHUSGATA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forvaltningshonorar		59 660	60 528
Styreforsikring		10 540	10 184
Revisjonshonorar		65 000	
Annen driftskostnad		9	3 566
Sum kostnader	1	135 209	74 278
Driftsresultat		-135 209	-74 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 376	48 247
Annen finansinntekt		899	-129 954
Sum finansinntekter		19 275	-81 707
Annen rentekostnad			631
Sum finanskostnader			631
Netto finans		19 275	-82 338
Resultat før skattekostnad	2	-115 934	-156 616
Årsresultat	3	-115 934	-156 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 934	-156 616
Totalresultat		-115 934	-156 616
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 934	-156 616
Sum overføringer og disponeringer	3	-115 934	-156 616



Organisasjonsnr: 922 324 921
BADEHUSGATA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 629	20 099
Sum fordringer		20 629	20 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 200 722	1 297 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 722	1 297 017
Sum omløpsmidler		1 221 351	1 317 116
SUM EIENDELER		1 221 351	1 317 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		185 453	301 387
Sum innskutt egenkapital		1 185 453	1 301 387
Sum egenkapital	3, 4	1 185 453	1 301 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 898	15 728
Sum kortsiktig gjeld		35 898	15 728
Sum gjeld		35 898	15 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 351	1 317 116



Organisasjonsnr: 922 324 921
BADEHUSGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Badehusgata Invest AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Badehusgata Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QH9X-AVDV6-0U9OG-3XJ14-5KGAC-9DC6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 14:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QH9X-AVDV6-0U9OG-3XJ14-5KGAC-9DC6L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

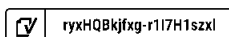


Årsregnskap 2024

Badehusgata Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 324 921






Resultatregnskap

Badehusgata Invest AS

Driftsinntekter	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Forvaltningshonorar		59 660	60 528
Styreforsikring		10 540	10 184
Revisjonshonorar		65 000	0
Annen driftskostnad		9	3 566
Sum driftskostnader	1	135 209	74 278
Driftsresultat		-135 209	-74 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 376	48 247
Annen finansinntekt		899	-129 954
Annen rentekostnad		0	-631
Resultat av finansposter		19 275	-82 338
Resultat før skattekostnad	2	-115 934	-156 616
Årsresultat	3	-115 934	-156 616
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 934	-156 616
Sum overføringer	3	-115 934	-156 616


 ryxHQBkjfxg-r1I7H1szxl



Balanse

Badehusgata Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 629	20 099
Sum fordringer		20 629	20 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 722	1 297 017
Sum omløpsmidler		1 221 351	1 317 116
Sum eiendeler		1 221 351	1 317 116

 ryxHQBBkjfxg-r117H1szxl



Balanse

Badehusgata Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		185 453	301 387
Sum innskutt egenkapital		1 185 453	1 301 387
Sum egenkapital	3, 4	1 185 453	1 301 387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 898	15 728
Sum kortsiktig gjeld		35 898	15 728
Sum gjeld		35 898	15 728
Sum egenkapital og gjeld		1 221 351	1 317 116

Oslo, 20.05.2025

Styret i Badehusgata Invest AS

David James Buzzard
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Torjus Mykland
styreleder

ryxHQBkjfxg-r117H1szxl



Badehusgata Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Badehusgata Invest AS solgte sine to 100% eide datterselskap i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

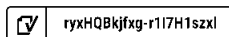
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.





Badehusgata Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 934	-156 616
Permanente forskjeller	0	131 041
Skattepliktig inntekt	-115 934	-25 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

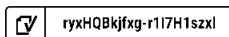
	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 560 951	-9 445 017	115 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 560 951	9 445 017	-115 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	301 387	1 301 387
Årets resultat		-115 934	-115 934
Pr 31.12.2024	1 000 000	185 453	1 185 453

Note 4 Hendelser etter balansedagen

Selskapet solgte sine datterselskaper i 2022, og det planlegges nå å avvikle selskapet i 2025.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 17:23

SENT BY OWNER:

Håvard Solbrække · 02.06.2025 10:47

DOCUMENT ID:

r117H1szxl

ENVELOPE ID:

ryxHQBkfxg-r117H1szxl

DOCUMENT NAME:

2024-Utkast årsregnskap Badehusgata Invest AS.pdf

6 pages

SHA-512:

b15e28e33fc88e673df3f5357ca9b924f219c13533ef99b
59f93c80960887bb66fd2dcfc11c81c3e2603fd3a2ac30f
98de9caef747b3973d148c61a32a96cecd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed Authenticated	02.06.2025 11:16 02.06.2025 11:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/03/01) IP: 195.0.135.210
Torjus Mykland torjus.mykland@malling.no	Signed Authenticated	02.06.2025 17:23 02.06.2025 17:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/12/22) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 2024-Utkast årsregnskap Badehusgata Invest AS.pdf-pAdES-Hy-bwSJMIg.pdf (231526 bytes)	2d5707bd456baeb1c5883758a d60f2808fb932d0126d044f0ae c06f2fc4b9cc04ef6dca70f276 6913071188c35a08ac2882531 e8cab32ada4f83c27219eaa7 4
2. 2024-Utkast årsregnskap Badehusgata Invest AS.pdf-pAdES-HJGuLB1sfxe.pdf (231371 bytes)	c5a1bb425c84c0b8e441aa8ea 6170ecd5c1de12536d0e00bcd 40ed7c68ba948a3dac9dfd64e 2fe0b9527f50f7eaa457ff4435e cd9461c25d64735f6459d50d1 7

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed